

Tema: Exceptuar de la Ord. N° 2863/11, Secc. C, Mzo. 90, Parc. 6.  
Fecha: 29/08/2013

### **ORDENANZA MUNICIPAL N° 3175/2013**

#### **VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias;  
las facultades conferidas por la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande; y

#### **CONSIDERANDO:**

Que la nota recibida el día 13 de marzo de 2013, solicita el pedido de excepción, bajo los fundamentos de la habilitación de reuniones (pelotero);  
que la inversión realizada es importante;  
que desde el Departamento Ejecutivo emiten una nota informando la no factibilidad.

#### **POR ELLO:**

### **EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE SANCIONA CON FUERZA DE**

#### **ORDENANZA**

**Art. 1º) EXCEPTUESE** del uso del suelo a a la Sra Ramírez Elvira, individualizado como Sección C, Macizo 90, Parcela 6, calle José Hernández N° 1124 de la Ordenanza Municipal N° 2863/11, para habilitación de salón de reuniones (pelotero).

**Art. 2º)** Se deberá cumplimentar con todos los parámetros urbanísticos no exceptuados en el articulado precedente determinados en la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias, y con todas las normativas vigentes de aplicación general o específica de la nominación catastral tratada en la presente Ordenanza.

**Art. 3º)** La presente Ordenanza no considera la extensión y/o anexo de cualquier otra actividad que a futuro sea o no complementaria a la exceptuada, debiendo el titular del fondo de comercio y/o el titular de la propiedad, realizar los trámites correspondientes para la habilitación de nuevas actividades en el predio.

**Art. 4º)** Esta Ordenanza quedará sin efecto para la denominación catastral tratada en la presente se efectúan cambios de titularidad de la propiedad, cambios de titularidad del fondo de comercio de la actividad exceptuada y/o no se cumpla el articulado precedente si la autoridad de aplicación así lo considere.

**Art. 5º) PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION, NUMERACION Y PUBLICACION. REGISTRESE. CUMPLIDO ARCHIVESE.**

**APROBADA EN SESION ORDINARIA DEL DIA 29 DE AGOSTO DE 2013.**

**Fr/OMV**