

Tema: Modifica Ord. N° 2863/11.  
Fecha: 02/01/2014

## ORDENANZA MUNICIPAL N° 3230/2014

### VISTO:

Las facultades establecidas en la Carta Orgánica Municipal; y

### CONSIDERANDO:

Que resulta necesario modificar el Plan Urbanístico sancionado bajo la Ordenanza Municipal N° 2863/11; que debido a la dinámica de crecimiento de la ciudad, que en los últimos años se ha dado a pasos agigantados, se genera la necesidad de resolver sobre vacíos urbanos inactivos en el casco de la ciudad y otras zonas; que desde el sector privado se proyectan inversiones importantes que requieren revalorizar las zonas de mayor impacto económico.

### POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

### ORDENANZA

**Art. 1º) SUSTITÚYASE** el término **PARQUE EMPRESARIAL** al que hace referencia la Ordenanza Municipal N° 2863/11 por el de **PARQUE INDUSTRIAL**.

**Art. 2º) MODIFÍCASE** el Título 2, Capítulo VII, Sección 1, Subsección 15, Inciso VII - 16, Subinciso 3 de la Ordenanza Municipal N° 2863/2011 en el párrafo referido a Parámetros Urbanísticos relativos a la ocupación de la parcela, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“Parámetros urbanísticos relativos a la ocupación de la parcela**

- **Factor de ocupación del suelo (FOS): 75%**
- **Índice de Permeabilidad: cincuenta por ciento (50%) de la superficie libre que resulte de la aplicación del FOS de la parcela y deberá destinarse a terreno natural absorbente, forestado y parqueado.”**

**Art. 3º) PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION, NUMERACION Y PUBLICACION. REGISTRESE. CUMPLIDO ARCHIVESE.**

**APROBADA EN SESION EXTRAORDINARIA DEL DIA 02 DE ENERO DE 2014.  
OMV**