

Tema: Exceptuar de la Ord. N° 2863, Secc. B, Mzo. 180, Parcelas 9 y 10 (García y Falcón).

Fecha: 09/10/2014.

**Vetada por DM. N° 874/2014.**

**Insistida por Res. N° 084/14.**

### **ORDENANZA MUNICIPAL N° 3332/2014**

#### **VISTO:**

La nota N° 08/14 ingresada al Concejo Deliberante;  
la Ordenanza N° 2863/2011, con todas sus modificaciones;  
las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal; y

#### **CONSIDERANDO:**

Que en la nota mencionada en el Visto, vecinos de nuestra ciudad, Alejandro F. García DNI 13.912.740 y María Noemí Falón DNI 10.910.428, solicitan un pedido de excepción para poder llevar adelante un emprendimiento inmobiliario;  
que la Ordenanza N° 2863/2011 establece las pautas técnicas para la construcción dentro del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial;  
que el anteproyecto de construcción, está destinado al índole turístico Apart-Hotel;  
que creemos que este proyecto redundara en beneficios para la ciudad, el mismo cuenta con ocho departamentos de uno, dos y tres dormitorios y una recepción, su diseño arquitectónico es de estilo el cual jerarquizará la vista donde se encuentra ubicado (Perú y Trocello) del barrio Buena Vista;  
que este proyecto apunta a la demanda de alojamiento insatisfecha en la ciudad de Río Grande, esta inversión aporta al mercado laboral puestos de trabajo en lo que se refiere a conserjería, mantenimiento y limpieza, más todos los aportes indirectos al consumo;  
que es espíritu de este Cuerpo, apoyar y fomentar todo este tipo de proyectos que beneficien al crecimiento de nuestra ciudad;  
que este Cuerpo Deliberativo, se encuentra habilitado para la sanción de la presente.

#### **POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

#### **ORDENANZA**

**Art. 1º) EXCEPTUESE** de Parámetros Urbanísticos relativos al volumen y forma de edificación, de la Ordenanza N° 2863/2011, al predio ubicado en la Sección B, Macizo 180, Parcelas 9 y 10, de nuestra ciudad.

**Art. 2º) PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION, NUMERACION Y PUBLICACION. REGISTRESE. CUMPLIDO ARCHIVESE.**

**APROBADA EN SESION ORDINARIA DEL DIA 09 DE OCTUBRE DE 2014.**

**Fr/OMV**