

**Tema: Exceptuar de la Ord. N° 2863/11, Sra. Yohana Urquiza.**

**Fecha: 26/05/15.**

**Vetada x DM. N° 389/15.**

**Insistida por Res. N° 51/2015**

### **ORDENANZA MUNICIPAL N° 3404/2015**

#### **VISTO:**

La presentación efectuada por la Sra. Yohana Vanina URQUIZA;  
la Ordenanza Municipal N° 2863/11;  
las facultades conferidas por la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande; y

#### **CONSIDERANDO:**

Que en la presentación aludida, la Sra. Yohana Vanina URQUIZA, propietaria del inmueble ubicado en la calle Playero Rojizo N° 235, Sección F, Macizo 90, Parcela 17 solicita se considere la posibilidad de hacer una excepción a la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y así poder seguir con la construcción de su vivienda familiar;

que si bien en términos generales o muy puntuales, resulta necesario regular el marco de convivencia o el quehacer diario de la Ciudad, no menos cierto es que existe también la necesidad de modificar, adaptar o moderar las normas dictadas;

que en este contexto lo planteado resulta atendible, en tanto permitirá a la solicitante concluir con la construcción de su vivienda familiar;

que el caso sometido a consideración, debe acotarse exclusivamente a la habilitación comercial analizada; que el Concejo Deliberante se encuentra facultado para el dictado de la presente.

#### **POR ELLO:**

### **EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE SANCIONA CON FUERZA DE**

#### **ORDENANZA**

**Art. 1°) EXCEPTUASE** de los alcances del Código de Desarrollo Urbano y Territorial – Ordenanza Municipal N° 2863/11, al inmueble denominado catastralmente como sección F, Macizo 90, parcela 17, ubicado en calle Playero Rojizo N° 235, perteneciente a la Sra. Yohana Vanina URQUIZA, de los parámetros urbanísticos y restricciones establecidas respecto de la zonificación R5 FOT (Factor de Ocupación Total).

**Art. 2°)** Se deberá cumplimentar con todos los parámetros urbanísticos no exceptuados en el articulado precedente, determinados en la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias, y con todas las normativas vigentes de aplicación general o específica de la nominación catastral tratada en la presente Ordenanza.

**Art. 3°)** La presente Ordenanza no considera la extensión y/o anexo de cualquier otra actividad que a futuro sea o no complementaria a la exceptuada, debiendo el titular de la propiedad, realizar los trámites correspondientes para la habilitación de nuevas actividades en el predio.

**Art. 4°)** Esta Ordenanza quedará sin efecto para la denominación catastral tratada en la presente si se efectúan cambios de titularidad de la propiedad, de la actividad exceptuada y/o no se cumpla el articulado precedente, si la autoridad de aplicación así lo considere.

**Art. 5°) PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION, NUMERACION Y PUBLICACION. REGISTRESE. CUMPLIDO ARCHIVESE.**

**APROBADA EN SESION ORDINARIA DEL DIA 26 DE MAYO DE 2015.**

**Fr/OMV**