



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 3885 /2018**

**VISTO:**

La presentación efectuada por la Asociación Civil, Social, Cultural, Crear Futuro TDF, personería jurídica N° 1367, a través de la nota ingresada al Concejo Deliberante, registro de Mesa de Entradas N° 636/2017;  
la Ordenanza Municipal N° 2863/2011;  
las facultades conferidas por la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande; y

**CONSIDERANDO:**

Que en la presentación aludida, la Asociación Civil Cultural Crear Futuro TDF, requiere la posibilidad de excepción a la Ordenanza Municipal N° 2863/11. Motiva el pedido el hecho que en el Barrio la Rivera se encuentra en gestión la red de gas natural, con la modalidad esfuerzo compartido, los vecinos comprando las cañerías, el gobierno provincial dando la factibilidad del fluido y la municipalidad comprometida a realizar la obra del tendido de red de gas;  
que el problema se origina en un sector donde no existe calle alguna, a efectos de poder ingresar los servicios de gas, agua, cloacas y electricidad, particularmente los vecinos que viven en el Macizo 149, lotes 10, 11 y 12 y Macizo 150, lotes 16A, 16B, 16C, 17, 18, 19, 20 y 21, todos del Sector "K";  
que con el fin de dar solución a la problemática existente, vecinos del sector mencionado, en un gesto de solidaridad y buena voluntad, decidieron realizar una nueva mensura, y presentarla en la Dirección de Catastro Municipal, en la misma ceden a la municipalidad, cinco (5) metros de ancho por cada lote, haciendo un largo total de cuatrocientos cinco (405) metros, de esta manera se generará una nueva calle, la que permitirá el paso de los servicios tan necesarios para todos los vecinos que allí habitan;  
que en este contexto debemos realizar la excepción al código de planeamiento (Ord. N° 2863/11), exclusivamente en lo referido a la aprobación de la nueva mensura, y relacionados directamente con la apertura de una nueva calle. De esta manera daremos la solución inmediata a los vecinos involucrados;  
que si bien en términos generales o muy puntuales, resulta necesario regular el marco de convivencia o el quehacer diario de la Ciudad, no menos cierto es que existe también la necesidad de, modificar, adaptar o moderar las normas dictadas;  
que en este contexto lo planteado resulta atendible, en tanto permitirá a los peticionantes contar con el servicio necesario de agua, luz y gas, tan importante para su quehacer diario;  
que el caso sometido a consideración, debe acotarse exclusivamente a la apertura y ancho de la calle mencionada;  
que el Concejo Deliberante se encuentra facultado para el dictado de la presente.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°.- EXCEPTUESE** del CAPITULO III-SISTEMA VIAL, Inciso III.3-Clasificación Sistema Vial, Tipo de Vía. Local Urbana Residencial; de la Ordenanza Municipal N° 2863/11, ancho mínimo de vía de circulación sobre las Parcelas 10, 11 y 12, Macizo 149, de la Sección K, y sobre las parcelas 16 A, 16 B, 16 C, 17, 18, 19, 20 y 21 del Macizo 150 de la Sección K.

**Artículo 2°.- PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACIÓN, NUMERACIÓN Y PUBLICACIÓN. REGISTRESE. CUMPLIDO ARCHÍVESE.**

**APROBADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018.**

**Lb/FR**

**Lic. MABEL U. CAPARRÓS**  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
Concejo Deliberante  
Río Grande - Las Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas

**ALEJANDRO G. NOGAR**  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF-

**Girese a Bloques**

3885

CONCEJO DELIBERANTE  
MESA DE ENTRADA  
Fecha Recibido. 18.09.2014  
Hora: 15:40 Núm: 636

Asoc. Civil Social cultural Crear Futuro TDF- Personera

Presidente concejo deliberante.  
Dn. Alejandro Nogar.  
S-----/-----D

ES COPIA DEL ORIGINAL  
27 SET. 2014  
CONCEJO DELIBERANTE  
Dirección Legislativa  
Río Grande - TDF

FERNANDO A. RIVERA  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF  
LUCAS M. BARRIA  
JEFE DEPARTAMENTO  
LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF

De nuestra mayor consideración: desde la Asociación Civil social cultural Crear Futuro TDF. nos dirigimos a usted y por su intermedio a demás concejales, con el fin de solicitarles una excepción a la ordenanza N° 2863.

Sres. Concejales, nuestro pedido se origina para el barrio La Rivera, barrio compuesto por viviendas familiares, pequeñas industrias y chacras, familias que varios años atrás invirtieron y apostaron vivir en estas tierras y que buscan mejorar su zona día a día. después de varias reuniones de trabajo para tener la tan anhelada red de gas natural se realizó un acuerdo por un trabajo en esfuerzo compartido, asociación civil gestionando y coordinando, vecinos comprando los 3000 metros de la cañería de gas para los 55 vecinos que se van a beneficiar en esta primera etapa, gobierno dando las factibilidades de gas necesaria y la municipalidad se comprometió a realizar el tendido de la red de gas. Nuestro problema se origina en un sector donde no existe calle alguna para poder ingresar los servicios de gas, agua, cloacas ni de electricidad, a los vecinos que viven en el macizo 149 lotes 12,11,10, 09 y macizo 150 lotes 21, 20, 19, 18, 17, 16A, 16B, 16C, todos de la sección K.

Sres. Concejales: después de intentar varias alternativas todas con resultados negativos y con el fin de seguir con el proyecto de instalarles los servicios a todos los vecinos que iniciaron este proyectos. las vecinas Irma Soto Ojeda, Lorena de Lourdes Barria Haro y el vecino Sigisfredo Ricardo Low, dueños de los lotes 12, 11 y 10 del macizo 149, con un gran gesto de bondad y solidaridad con sus vecinos digno de imitar, decidieron realizar una nueva mensura y en ella cedieron a la municipalidad 5 metros de ancho por cada lote asiendo un largo total de 405 metros y así generar una nueva calle que permita el paso de los servicios tan necesarios para todos los vecinos que allí viven, las mensuras antes mencionadas se presentaron en la dirección de catastro.

Por todo lo antes expuesto es que le solicitamos se exceptúe del cumplimiento de la ordenanza N° 2863, capítulo tercero en lo que respeta al ancho mínimo de calle autorizando a la dirección de catastro al visado de la mensura correspondiente.

Sin más que agregar y a la espera de una pronta y satisfactoria respuesta lo saludamos muy atte.

Secretario  
Walter Taboada  
20152332

Presidente  
Sergio Fresia  
Cel. 15601043

RODOLFO TABOADA  
17.165.561

ALVARO MARIO  
92725885

MUNIBZ  
RIMON  
147394787

HUGO  
SCHNEIDER  
17 882873

PEREZ GABRIEL  
19013838

RODOLFO TABOADA  
11212303

EDUARDO  
KOTICH  
7440357

Juana Salazar 94122944

3015394

22730112

20152332

1871528

18757852

# PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

NOM. CATAST. DE ORIGEN	
Sección:	K
Macizo:	149
Parcela:	12
INSCRIPCION DE DOMINIO	
I - A -	
IMPUESTO INMOBILIARIO	
Partida: 016215	

Departamento: **RIO GRANDE**  
 Lugar: **CIUDAD DE RIO GRANDE**  
 Objeto: **MENSURA Y DIVISION**  
 Bien: **PARCELA 12 DEL MACIZO 149 DE LA SECCION K**  
 Propietario: **IRMA DEL CARMEN SOTO OJEDA**

NOTAS:  
 1) Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.  
 2) Las medidas lineales están expresadas en metros.  
 Ver Nota N° 3

RESTRICCIONES: *Sujeto a servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.*

FECHA DE MENSURA: *Agosto de 2017*

ANTECEDENTES	NOMENCLATURA SEGUN CATASTRO
PLANO: T.F. 2-108-99	Departamento: <b>RIO GRANDE</b>
DESIG. ANTERIOR:	Sección: <b>K</b>
EXPEDIENTE:	Macizo: <b>149</b>
	Parcelas: <b>26 y 27</b>

Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura, declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia, los mojones que se citan en éste plano.

Consejo Profesional de Agrimensura de Tierra del Fuego,  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur.  
 Ley Provincial nº 961 y modificatoria nº 978.

**REG. N° 2- 4553**  
 04 AGO. 2017

FECHA:...../...../20..... FIRMA: *MARTIN ZAMORA*  
 Ing. Agrimensor - CPATDF

IRMA DEL CARMEN SOTO OJEDA  
 DNI: 19.000.311  
 26 DE JULIO N° 34 - RIO GRANDE

PROFESIONAL RESPONSABLE

*[Firma]*

HECTOR MARCELO CUELLO  
 AGRIMENSOR - MAT. C.P.A.T.D.F. N° 14  
 CABO 1° J. E. GOMEZ 2583 - RIO GRANDE

T.F. 2 17

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

27 SET. 2018

CONCEJO DELIBERANTE  
 - Dirección Legislativa -

*[Firma]*  
 FERNANDO A. RIVERO  
 DIRECTOR LEGISLATIVO  
 Concejo Deliberante  
 Río Grande - TDF

# PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

3885

Departamento: **RIO GRANDE**  
 Lugar: **CIUDAD DE RIO GRANDE**  
 Objeto: **MENSURA Y DIVISION**  
 Bien: **PARCELA 11 DEL MACIZO 149 DE LA SECCION K**  
 Propietario: **LOW SIGISFREDO RICARDO**

Sección:	K
Macizo:	149
Parcela:	11
INSCRIPCION DE DOMINIO	
I - A -	
IMPUESTO INMOBILIARIO	
Partida: 016214	

**NOTAS:**

- 1) Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.
- 2) Las medidas lineales están expresadas en metros.

**RESTRICCIONES:** Sujeto a servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

**FECHA DE MENSURA:** Agosto de 2017

ANTECEDENTES	NOMENCLATURA SEGUN CATASTRO
PLANO: T.F. 2-108-99	Departamento: RIO GRANDE
DESIG. ANTERIOR:	Sección: K
EXPEDIENTE:	Macizo: 149
	Parcelas: 28 y 29

Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura, declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia, los mojones que se citan en éste plano.

Consejo Profesional de Agrimensura de Tierra del Fuego,  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur.  
 Ley Provincial nº 961 y modificatoria nº 978.

**REG. Nº 2- 4667**

7 SET. 2017

FECHA:...../...../20..... FIRMA:   
 MARTIN ZAMORA  
 Ing. Agrimensor - CPATDF

**LOW SIGISFREDO RICARDO**  
 DNI: 18.656.333  
 BILBAO Nº 10 - RIO GRANDE

**PROFESIONAL RESPONSABLE**


  
**HECTOR MARCELO CUELLO**  
 AGRIMENSOR - MAT. C.P.A.T.D.F. Nº 14  
 CABO 1º J. E. GOMEZ 2583 - RIO GRANDE

T.F. 2 17

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

27 SET. 2013

CONCEJO DELIBERANTE  
 - Dirección Legislativa -

  
**FERNANDO A. RIVERO**  
 DIRECTOR LEGISLATIVO  
 Concejo Deliberante  
 Río Grande - TDF

# PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

NOM. CATAST. DE ORIGEN	
Sección:	K
Macizo:	149
Parcela:	10
INSCRIPCION DE DOMINIO	
I - A - 11914	
IMPUESTO INMOBILIARIO	
Partida: 016213	

Departamento: **RIO GRANDE**  
 Lugar: **CIUDAD DE RIO GRANDE**  
 Objeto: **MENSURA Y DIVISION**  
 Bien: **PARCELA 10 DEL MACIZO 149 DE LA SECCION K**  
 Propietario: **BARRIA HARO LORENA DE LOURDES**

NOTAS:  
 1) Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.  
 2) Las medidas lineales están expresadas en metros.

RESTRICCIONES: *Sujeto a servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.*

FECHA DE MENSURA: *Abril de 2017*

ANTECEDENTES	NOMENCLATURA SEGUN CATASTRO
PLANO: <i>T.F. 2-66-86</i>	Departamento: <i>RIO GRANDE</i>
DESIG. ANTERIOR:	Sección: <i>K</i>
EXPEDIENTE:	Macizo: <i>149</i>
	Parcelas: <i>21, 22, 23, 24 y 25</i>

Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura, declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia, los mojonos que se citan en éste plano.

Consejo Profesional de Agrimensura de Tierra del Fuego,  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur.  
 Ley Provincial nº 961 y modificatoria nº 978.

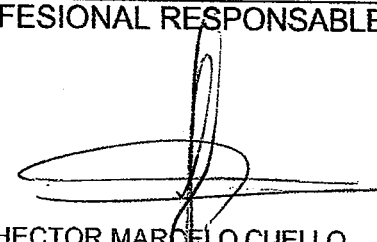
**REG. Nº 2- 3557**

04 AGO. 2017

FECHA:...../...../20..... FIRMA: *Martin Zamora*  
 Ing. Agrimensor - CPATDF

BARRIA HARO LORENA DE LOURDES  
 DNI: 26.217.165  
 SIN NOMBRE Nº 1330 - RIO GRANDE

PROFESIONAL RESPONSABLE



HECTOR MARCELO CUELLO  
 AGRIMENSOR - MAT. C.P.A.T.D.F. Nº 14  
 CABO 1º J. E. GOMEZ 2583 - RIO GRANDE

T.F.	2	17
------	---	----

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

27 SET. 2018

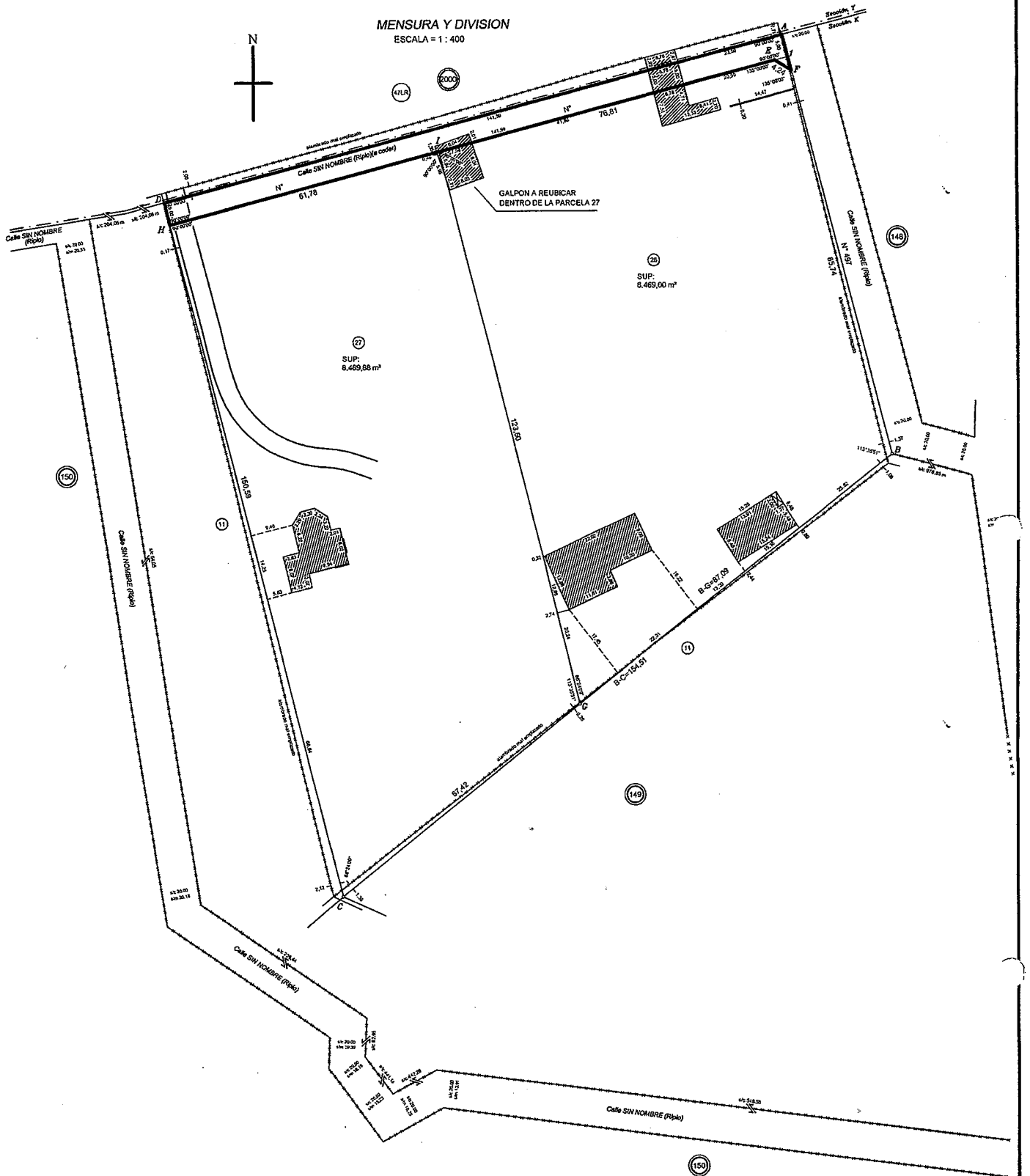
CONCEJO DELIBERANTE  
 - Dirección Legislativa -

*Fernando A. Rivero*  
 FERNANDO A. RIVERO  
 DIRECTOR LEGISLATIVO  
 Concejo Deliberante  
 Río Grande - TDF

3885

# FRACCION PARCELA 12


MENSURA Y DIVISION  
ESCALA = 1 : 400




ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

27 SET. 2018

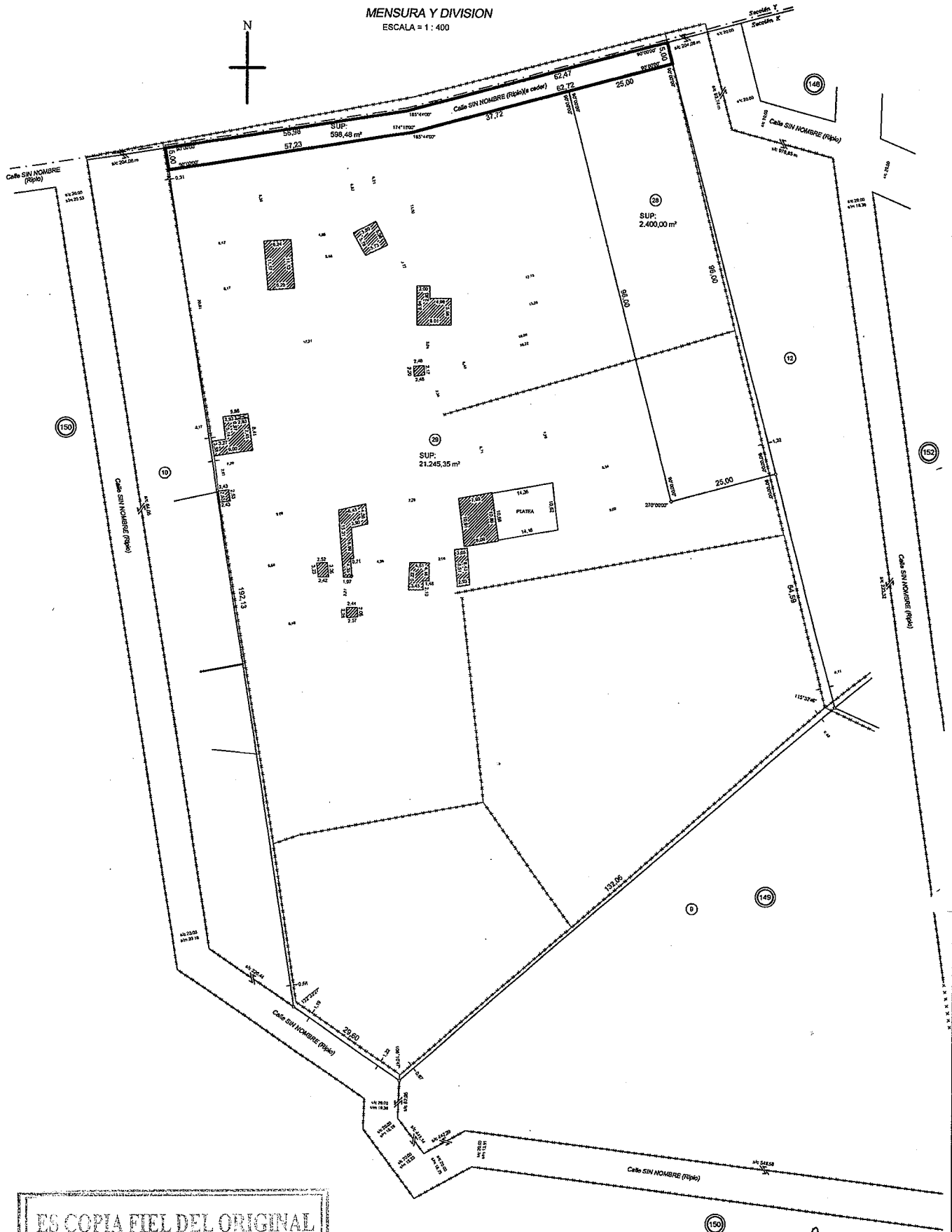
CONCEJO DELIBERANTE  
- Dirección Legislativa -

  
Marcelo Cuello  
Agrimensor  
M.P. 14

  
LINA RIVERO  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF

# FRACCION PARCELA 11

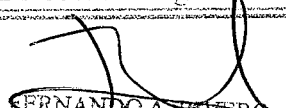
MENSURA Y DIVISION  
ESCALA = 1 : 400

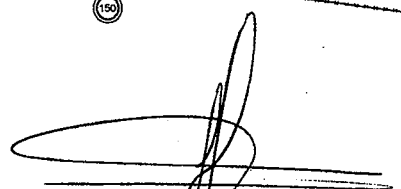


ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

27 SET. 2018

CONCEJO DELIBERANTE  
- Dirección Legislativa -

  
FERNANDO A. RIVERO  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF

  
Héctor Marcelo Cuello  
Agrimensor  
M.P. 14

3885

# FRACCION PARCELA 10



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

27 SET. 2013

CONCEJO DELIBERANTE  
- Dirección Legislativa -

FERNANDO A. RIVERO  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF

Héctor Marcelo Cuello  
Agrimensor  
M.P. 14



## FRACCION PARCELA 10

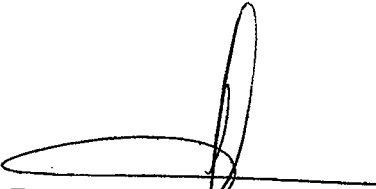
Superficie Ochava "2" a ceder según Mensura..... 4,50 m<sup>2</sup>  
Superficie Calle a ceder según Mensura ..... 726,53 m<sup>2</sup>

## FRACCION PARCELA 11


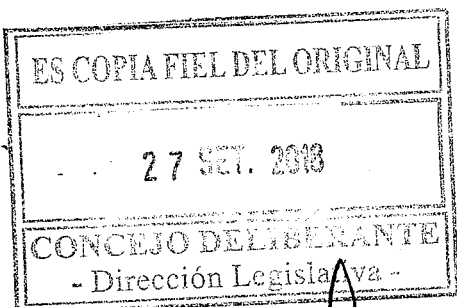
Superficie Calle a ceder según Mensura ..... 598,48 m<sup>2</sup>

## FRACCION PARCELA 12

Superficie Ochava "1" a ceder según Mensura..... 4,50 m<sup>2</sup>  
Superficie Calle a ceder según Mensura ..... 707,96 m<sup>2</sup>



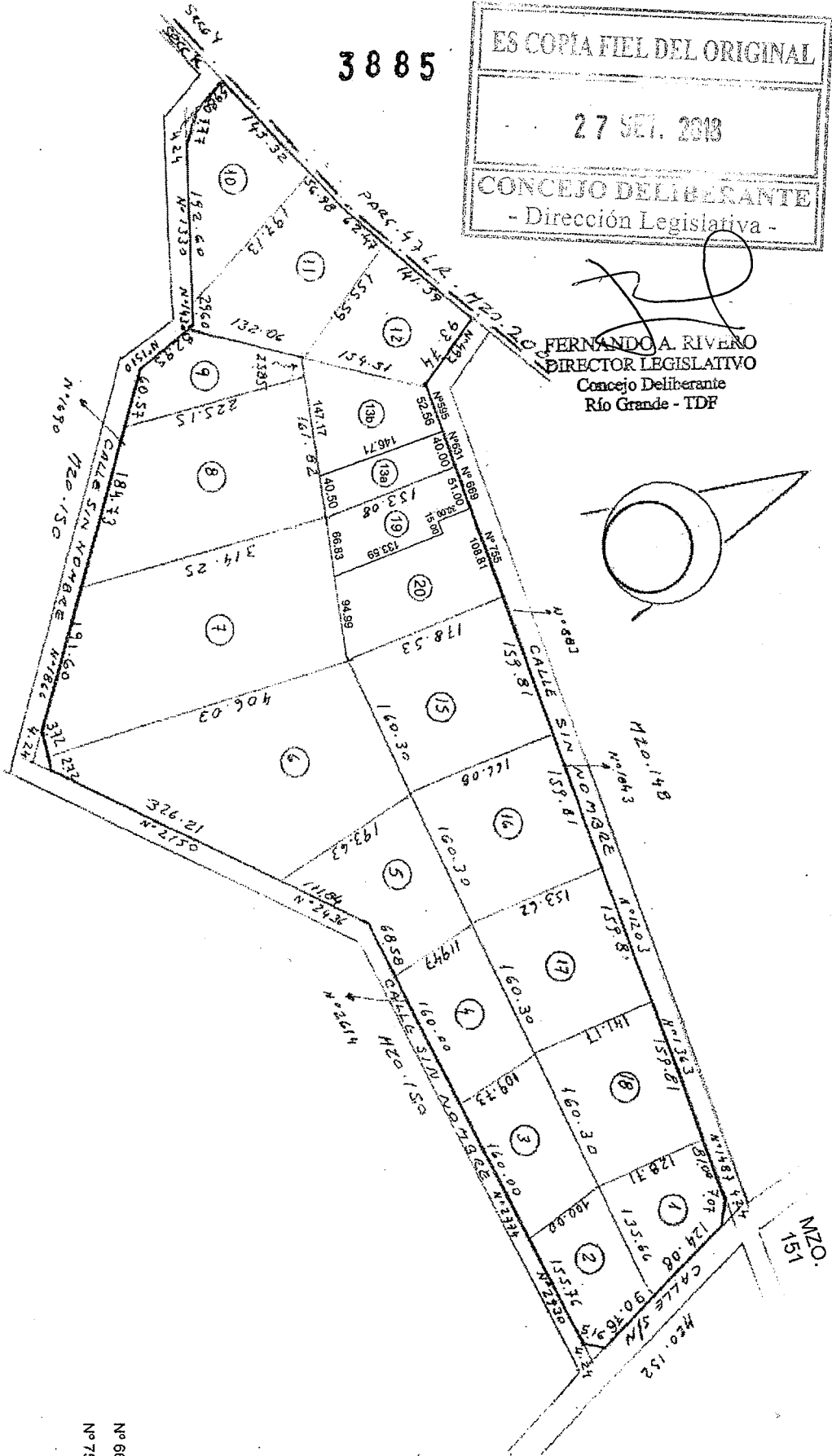
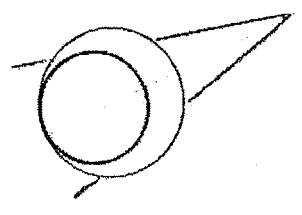
Héctor Marcelo Cuello  
Agrimensor  
M.P. 14



FERNANDO A. RIVERO  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
27 SET. 2013  
CONCEJO DELIBERANTE  
- Dirección Legislativa -

FERNANDO A. RIVERO  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF



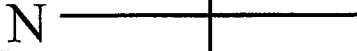
- PLANOS:
- 2-4-59
  - 2-52-81
  - 2-108-98 ( 1 a 18 )
  - 2-40-07 (13a - 13b)
  - 2-57-10 (PARC. 19 Y 20)

Mediante el Dto Municipal N° 1062/98 se asigna al Macizo 149, entre otros, el carácter de uso SUB-RURAL o SUB-URBANO, por lo que se pospone el cumplimiento del Dto. Territorial N° 148/86 mientras persista el carácter del suelo asignado.

N° 669  
N° 755

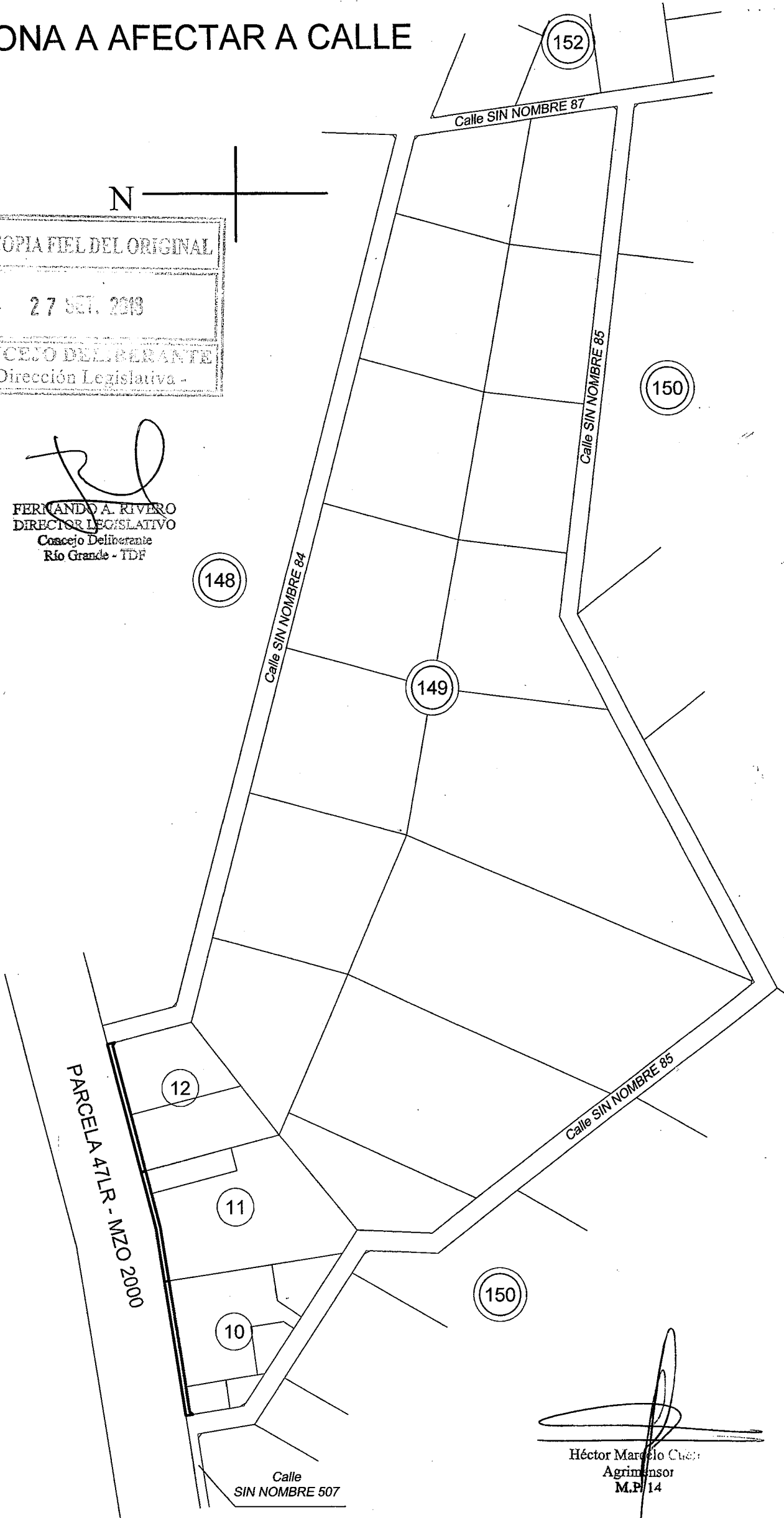
NOMENCLATURA			
Sección	Macizo		
K	149		
Origen			
Rem. 58 C ( Sec 4 )			
Parcela	Lote Orí.	Superficie	Padrón
1	13.732,38 m <sup>2</sup>	016204	
2	14.102,58 m <sup>2</sup>	016205	
3	16.778,63 m <sup>2</sup>	016206	
4	18.336,23 m <sup>2</sup>	016207	
5	22.838,92 m <sup>2</sup>	016208	
6	58.180,57 m <sup>2</sup>	016209	
7	40.018,17 m <sup>2</sup>	016210	
8	43.643,00 m <sup>2</sup>	016211	
9	12.541,45 m <sup>2</sup>	016212	
1a	18.941,38 m <sup>2</sup>	016213	
11	24.243,93 m <sup>2</sup>	016214	
12	17.651,33 m <sup>2</sup>	016215	
13	19.903,50 m <sup>2</sup>	016216	
15	27.536,54 m <sup>2</sup>	016218	
16	25.546,05 m <sup>2</sup>	016219	
17	23.555,60 m <sup>2</sup>	016220	
18	21.565,12 m <sup>2</sup>	016221	
13a	5995,49 m <sup>2</sup>	022239	
13b	13908,19 m <sup>2</sup>	022240	
19	10000,00 m <sup>2</sup>	23434	
20	16496,95 m <sup>2</sup>	23435	

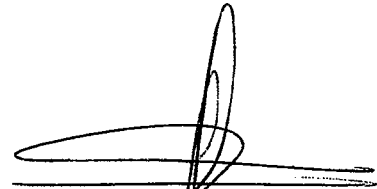
# ZONA A AFECTAR A CALLE



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
27 SET. 2013  
CONCEJO DELIBERANTE  
- Dirección Legislativa -

  
FERNANDO A. RIVERO  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF



  
Héctor Marcelo Chén  
Agrimensor  
M.P. 14