



Concejo Deliberante
Municipio de Río Grande

"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

ORDENANZA MUNICIPAL N° 4204 /2021

VISTO:

Las Ordenanzas Municipales N° 2863/2011 y N° 4186/2021.
Las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal.
Las previsiones del artículo 96 del mismo plexo normativo.

CONSIDERANDO:

Que el articulado de la Ordenanza Municipal N° 4186/2021, tuvo como objetivo principal, buscar una solución definitiva a la situación irregular de familias que comparten terrenos en el barrio de las Aves (Chara XI) de la ciudad de Río Grande.

Que la primera etapa consistía en poder conseguir un espacio adecuado para la reubicación de algunas de estas familias que se encuentran en condiciones no óptimas de habitabilidad, logrando de esta forma la aprobación de la Ordenanza Municipal N° 4186/2021 que permitió desafectar un predio identificado catastralmente como Sección F Macizo 93B.

Este predio desafectado no posee las medidas necesarias para poder satisfacer las necesidades habitacionales de todos los vecinos a reubicar en aquel sector, por lo que se hace necesario crear una nueva zonificación con parámetros adecuados para lograr tal cometido.

Que este Cuerpo de Concejales tiene amplia facultades para el dictado de la presente Ordenanza.

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE
SANCIONA CON FUERZA DE**

ORDENANZA:

Artículo 1°.- CREAR la "Zona Residencial de Interés Público Social" (ZRIPS) la cual formará parte del Plan de Desarrollo Urbano y Territorial de la Ciudad de Río Grande y que quedará legislada bajo el articulado de la presente Ordenanza Municipal, anexos y la reglamentación pertinente.

Artículo 2°.- ESTABLECER que la "Zona Residencial de Interés Público Social" estará delimitada dentro del predio identificado catastralmente como Sección F Macizo 93B y se regirá por los parámetros del ANEXO I de la presente.

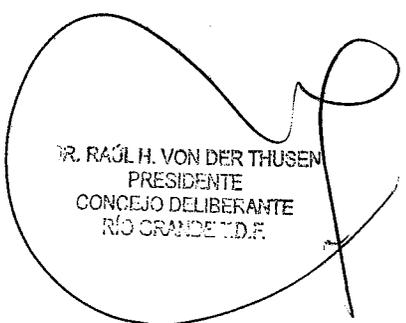
Artículo 3°.- INSTRUIR al Departamento Ejecutivo Municipal para que en un plazo no mayor a sesenta (60) días de promulgada la presente, proceda a reglamentarla.

Artículo 4°.- PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACIÓN, NUMERACIÓN Y PUBLICACIÓN. REGISTRAR. CUMPLIDO ARCHIVAR.

APROBADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 27 DE ABRIL DE 2021.

Mv/FR


Dr. Sebastian Tesel
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante
Río Grande T.D.F


DR. RAÚL H. VON DER THÜSEN
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
RÍO GRANDE T.D.F



Concejo Deliberante
Municipio de Río Grande

"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

ANEXO I

Condiciones particulares para la Zona Residencial de Interés Público Social

El presente Anexo determina las condiciones particulares a las que se someten los edificios, los parcelamientos y cualquier otra obra de edificación y/o urbanización que se conforme como **Zona Residencial de Interés Público Social (ZRIPS)**.

Objetivos

Promover un proceso de densificación controlada permitiendo el uso residencial multifamiliar de baja altura.

Parámetros urbanísticos

Cumplirá con las disposiciones generales del Capítulo IV del Anexo 1 de la Ordenanza Municipal N° 2863/2011.

Parámetros urbanísticos relativos a la posición de la edificación en la parcela

Retiro de Frente: tres (3) metros

Retiro Lateral: No aplica

Retiro de Fondo: cuatro (4) metros en niveles superiores a planta baja o a partir de los 3.5m sobre el nivel de planta baja.

Parámetros urbanísticos relativos a la ocupación de la parcela

Factor de Ocupación del Suelo (FOS): 75%

Índice de Permeabilidad: cincuenta por ciento (50%) de la superficie libre que resulte de la aplicación del FOS de la parcela y deberá destinarse a terreno natural absorbente, forestado y parqueizado.

Parámetros urbanísticos relativos a la intensidad de la edificación

Factor de Ocupación Total (FOT): 1,5

Densidad Habitacional: Se admitirá como máximo una (1) unidad habitacional por parcela.

Parámetros urbanísticos relativos al volumen y forma de la edificación

Tipología urbana de edificación: Manzana cerrada

Altura máxima: siete metros (7 m).

Patios Auxiliares: Cumplirá con la relación $r = h/d = 4$ según lo dispuesto en la Sección 4 del Capítulo IV. La distancia d nunca podrá ser menor a 4 metros y la superficie mínima nunca será menor a 12 m² (doce metros cuadrados).

Parámetros relativos al estacionamiento de los vehículos y a los espacios para carga y descarga

Se deberá destinar dentro de la parcela un módulo de estacionamiento de 2,50m por 5,00m y debe ser accesible desde la vía pública.

Régimen de usos

Cumplirá con las disposiciones generales del Capítulo V del Título II de la Ordenanza Municipal N° 2863/2011, y en forma particular se regirá según lo determinado en el Anexo 4 de la Ordenanza Municipal N° 2863/2011 adoptando la Clasificación de Usos de la zona denominada Zona Residencial 5 (R5).

Parcelamientos

Cumplirá con las disposiciones generales de las Secciones 1 y 2 del Capítulo VI del Anexo 1 de la Ordenanza Municipal N° 2863/2011.

Las dimensiones mínimas permitidas para las parcelas de la zona son las siguientes:

Superficie mínima: 180 m² (Ciento ochenta metros cuadrados)

Lado mínimo: 9 ml (Nueve metros lineales).

Dr. Sebastian Tesei
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante
Río Grande T.D.F.

DR. RAÚL H. VON DER THUSEN
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
RÍO GRANDE T.D.F.

4204



Municipio de Río Grande
Secretaría de Gobierno
Dirección de Asuntos Legislativos

“2021 - Año del Centenario de la ciudad de Río Grande”

CONCEJO DELIBERANTE
Municipio de Río Grande

ENTRO: 17 MAY 2021 HORA: 11:30

Nº: 260

~~MATIAS VILLARCEL
JEFE DE OFICINA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
RIO GRANDE T.D.F.~~

Nota Nº 407 /21
Letra: M.R.G.SG.y.D.A.L.

Río Grande, 17 de mayo del 2021.-

A la Presidencia
Del Concejo Deliberante
S / D

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted, a los efectos de informar que de acuerdo a los términos del Art. 102, segundo párrafo de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande, se Promulgan de Hecho los siguientes proyectos:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| - Ordenanza Municipal Nº 4187 | - Asunto Nº 147/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4188 | - Asunto Nº 148/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4189 | - Asunto Nº 158/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4190 | - Asunto Nº 159/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4191 | - Asunto Nº 172/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4192 | - Asunto Nº 177/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4193 | - Asunto Nº 181/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4194 | - Asunto Nº 184/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4195 | - Asunto Nº 187/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4196 | - Asunto Nº 192/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4197 | - Asunto Nº 199/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4198 | - Asunto Nº 201/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4199 | - Asunto Nº 204/21. |
| - Ordenanza Municipal Nº 4200 | - Asunto Nº 205/21. |

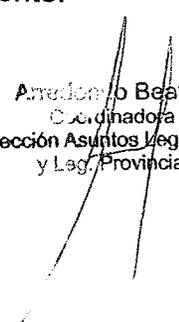
Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas.



Municipio de Río Grande
Secretaría de Gobierno
Dirección de Asuntos Legislativos

- Ordenanza Municipal N° 4201
 - Ordenanza Municipal N° 4202
 - Ordenanza Municipal N° 4203
 - ~~Ordenanza Municipal N° 4204~~
 - Ordenanza Municipal N° 4205
 - Ordenanza Municipal N° 4206
 - Ordenanza Municipal N° 4207
 - Ordenanza Municipal N° 4208
 - Ordenanza Municipal N° 4209
 - Ordenanza Municipal N° 4210
- Asunto N° 207/21.
 - Asunto N° 216/21.
 - Asunto N° 219/21.
 - ~~Asunto N° 232/21~~
 - Dictamen N° 03/21 – Asunto N° 607/19.
 - Dictamen N° 04/21 – Asunto N° 434/20.
 - Dictamen N° 05/21 – Asunto N° 465/20.
 - Dictamen N° 07/21 – Asunto N° 057/21.
 - Dictamen N° 08/21 – Asunto N° 058/21.
 - Dictamen N° 09/21 – Asunto N° 118/21.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.


Antonía Beatriz
Coordinadora
Dirección Asuntos Legislativos
y Leg. Provincial