



Concejo Deliberante
Municipio de Río Grande
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

RESOLUCIÓN N° 027/2021

VISTO:

La Ordenanza N° 3591/2016.

La Resolución Municipal N° 2216/2018.

La Resolución Municipal N° 2308/2018.

La Contratación Directa N° 26/2018 del Servicio de Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de Módulos de Disposición Final de RSU, Asimilables y Obras Complementarias de la ciudad de Río Grande.

Las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal del Municipio de Río Grande.

CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza N° 3591/2016 aprueba el Pliego de Bases y Condiciones para la Contratación del Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de los Módulos de Disposición Final de RSU y Asimilables y obras Complementarias es en la ciudad de Río Grande.

Que la Resolución Municipal N° 2216/2018 Adjudica la Contratación Directa N° 26/2018 a la firma Bodegas y Viñedos Santa Elena S.R.L.

Que la Resolución Municipal N° 2308/2018 aprueba y refrenda en todos sus términos el contrato de concesión de servicio de fecha 06 de junio de 2018 celebrado entre la empresa Bodegas y Viñedos Santa Elena S.R.L. y el Municipio de Río Grande.-

Que la Comisión de Evaluación y Seguimiento de los procesos de Redeterminación de Precios creada por el Decreto Municipal N° 768/2013 ha analizado y evaluado la documentación presentada por la firma Bodegas Y Viñedos Santa Elena S.R.L. emitiendo la opinión pertinente.

Que de la documentación e informes mencionados surge que los valores redeterminados se calcularon según los índices y parámetros establecidos en el contrato aprobado por Resolución Municipal N° 2308/2018.

Que es necesario aprobar el "Acta de Redeterminación de Precios" al mes de marzo de 2021.

Que este Concejo Deliberante se encuentra facultado para emitir esta Resolución.

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE

RESUELVE:

Artículo 1°.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a celebrar con la empresa Bodegas y Viñedos Santa Elena S.R.L la Redeterminación de Precios del servicio de Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de los Módulos de Disposición Final de RSU y Asimilables y obras Complementarias de la ciudad de Río Grande, de acuerdo al Acta que se adjunta a la presente como así también el Anexo A y según lo establecido en el contrato de concesión del servicio aprobado por Resolución Municipal N.° 2308/2018.

Artículo 2°.- REGISTRAR. COMUNICAR AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PUBLICAR EN EL BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL. CUMPLIDO ARCHIVAR.

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2021.

Mv/FR

FAVIO C. QUÉDARA RUIZ
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
A/C SECRETARÍA LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
RÍO GRANDE T.D.F.

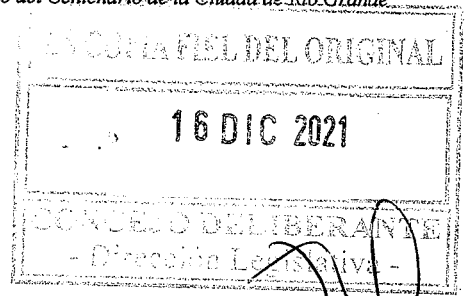
DR. RAUL H. VON DER HEIJSSEN
Presidente
Concejo Deliberante
Río Grande - TDF



720



Municipio de Río Grande
Tierra del Fuego
REPUBLICA ARGENTINA



ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DEL SERVICIO
"DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MODULOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RSU Y ASIMILABLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"
FERNANDO A. RIVERO
DIRECTOR LEGISLATIVO
Concejo Deliberante
Río Grande - TDF

Entre la firma BODEGAS Y VIÑEDOS DE SANTA ELENA S.R.L. constituyendo domicilio legal en la calle Ingeniero Varela N° 940, de la ciudad de Río Grande, representada en este acto por el Sr. Antonio Bravi D.N.I. N° 17.084.387, llamada en adelante LA CONTRATISTA por una parte, y el MUNICIPIO DE RIO GRANDE, con domicilio legal en calle Sebastián El Cano N° 203 de la Ciudad de Río Grande, representada en este acto por el Sr. Secretario de Desarrollo Económico y Ambiente, CP. Juan Matías Lapadula, D.N.I. N° 23.628.738 "Ad Referéndum" del Sr. INTENDENTE MUNICIPAL, en adelante llamada EL MUNICIPIO por la otra parte, ambos hábiles para este acto, convienen en celebrar la presente ACTA DE REDETERMINACIÓN DEL SERVICIO DE "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MODULOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RSU Y ASIMILABLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS", sujeta a las siguientes cláusulas del presente:

PRELIMINAR: Que de acuerdo con lo expresado en el Artículo 17 del Pliego de Bases y Condiciones del Servicio de "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MODULOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RSU Y ASIMILABLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS", la Empresa Bodegas y Viñedos de Santa Elena S.R.L., presenta con fecha 25 de octubre de 2021, solicitud de redeterminación de precios. Que, en tal sentido, el PBC, establece que "Con carácter previo a la suscripción del Acta de Redeterminación de Precios, deberá darse intervención a la Comisión de Redeterminaciones de Precios del Municipio, la que deberá expedirse acerca de la procedencia de la redeterminación de precios solicitada, y en caso positivo cuantificar los mismos. El Dictamen de la Comisión de Redeterminaciones de Precios será el instrumento técnico valido y suficiente para redeterminar los nuevos precios del contrato, y configurará requisito previo para la emisión del acto administrativo pertinente que autorice el pago de los mismos. El Poder Legislativo autorizará la renegociación del contrato en función a los valores redeterminados".

Por lo anteriormente expuesto, se llegó al presente acuerdo, conforme a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: EL MUNICIPIO y LA CONTRATISTA, de común acuerdo, RENEGOCIAN los valores del servicio de "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MODULOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RSU Y ASIMILABLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS". El monto total del contrato conforme a lo establecido en el Anexo A, se incrementará en \$ 15.992.348,22 (PESOS quince millones novecientos noventa y dos mil trescientos cuarenta y ocho con 22/100), que corresponde a los nueve meses de contrato faltante de ejecutar desde 31 de agosto de 2021 hasta el 31 de mayo de 2022.-----

SEGUNDA: Las partes acuerdan que los valores renegociados, del servicio de "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MODULOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RSU Y ASIMILABLES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS", conforme a la Cláusula Primera, son los que corresponden ser aplicados a partir del 1 de septiembre de 2021, generando a favor de LA CONTRATISTA el derecho a percibir los importes retroactivos.-----

TERCERA: Las partes acuerdan que se mantendrán las condiciones contractuales técnicas y de operatividad de los servicios en todo de acuerdo a los pliegos licitatorios y al contrato suscrito, con excepción de los modificados en la presente Acta .-----

CUARTA: LA CONTRATISTA reconoce que una vez Aprobada y Refrendada la presente Acta de Renegociación, nada más tendrá que reclamar por los períodos previos a la renegociación, renunciando expresamente a formular cualquier reclamo patrimonial a EL MUNICIPIO por los contratos renegociados, judicial o extrajudicialmente .-----

QUINTA: La Contratista deberá entregar, antes de la firma del Acta una garantía por la suma de \$ 799.617.41 (PESOS setecientos noventa y nueve mil seiscientos diecisiete con 41/100), equivalente al 5% del monto ampliado. Dicha garantía se constituirá en favor del

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentina"
C.P. Juan Matías Lapadula
Secretario de Desarrollo Económico y Ambiente
Martín Alejandro Perez
Intendente



**Municipio de Río Grande
Tierra del Fuego
REPUBLICA ARGENTINA**

Municipio de Río Grande, incondicional y ejecutable total o parcialmente a mero requerimiento del Municipio en cualquiera de las formas que prevé el pliego al respecto.

Se firman tres (03) ejemplares de igual tenor y efecto, uno para protocolizar por parte del Ejecutivo Municipal, otro para el Concejo Deliberante y el último para LA CONTRATISTA, en la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los días del mes de del Dos Mil Veintiuno

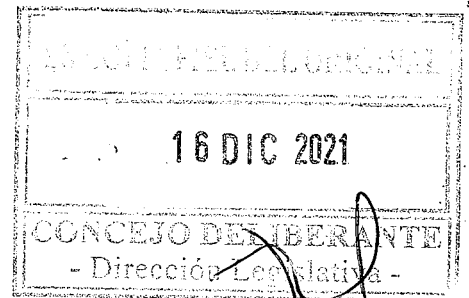
Martín Alejandro Pérez
Intendente

C.P. Juan Matias Lapadula
Secretario de Desarrollo
Económico y Ambiente



Municipio de Río Grande
Tierra del Fuego
REPUBLICA ARGENTINA

ANEXO A (Hoja 1)



FERNANDO A. RIVERO
DIRECTOR LEGISLATIVO
Concejo Deliberante
Río Grande - TDF

		PRECIO REDETERMINADO 1' REDETERMINACION	PRECIO REDETERMINADO 2' REDETERMINACION	PRECIO REDETERMINADO 3' REDETERMINACION	PRECIO REDETERMINADO 4' REDETERMINACION	
I - INFRAESTRUCTURA MODULOS DE ENTERRAMIENTO		PRECIO BASE	R1=PRPP/PP	R2	R3	R4
	Construcción de infraestructura					
1	Limpieza General del terreno, incluye mov. de suelos	\$ 1.275.000,00	1.774.261,50	2.366.404,61	2.776.384,21	3.301.120,83
2	Terraplanes Modulo A y perfilado existente	\$ 5.640.000,00	7.711.339,41	9.814.675,10	10.742.161,90	13.449.186,70
	Construcción de caminos					
1	Camineros con calzada enripiada	\$ 355.000,00	494.010,07	658.881,28	773.032,47	919.135,60
	Drenaje					
1	Conformación de curvas perimetrales	\$ 1.759.500,00	2.448.480,88	3.285.638,37	3.831.410,21	4.555.546,74
2	Caño circular de acero galvanizado ondulado; D=0,6 m Onda 100x20mm; a=2,0 mm	\$ 18.000,00	24.192,30	30.387,54	37.805,89	49.417,93
3	Cabezas alcantarilla	\$ 10.000,00	13.231,31	15.115,21	17.138,75	19.973,06
	Construcción de zanjas					
1	Construcción de zanja de anclaje a terrapién perimetral	\$ 267.200,00	371.829,55	495.924,17	581.843,03	691.811,36
2	Provisión y colocación de membrana H.D.P.E. (2000 mc)	\$ 10.798.780,00	14.305.037,49	18.491.242,87	21.257.995,08	27.284.636,68
3	Provisión y colocación de suelo probertura de membrana	\$ 3.158.000,00	4.315.068,65	5.492.041,60	6.011.039,53	7.525.821,49
	Drenaje y alcantarillas					
1	Drenes horizontales	\$ 1.196.000,00	1.635.241,48	2.081.267,98	2.277.947,81	2.851.990,66
2	Sumideros	\$ 40.000,00	52.925,23	60.460,82	68.555,02	79.892,30
3	Laguna de Acopio - evaporación y inspección liberados	\$ 30.000,00	41.017,76	52.205,72	57.139,16	71.538,23
	II - OBRAS COMPLEMENTARIAS					
	Obras					
1	Reparación Alambrados Perimetrales	\$ 150.000,00	205.088,81	261.026,59	285.695,80	357.691,14
2	Oficina Control, Registro y Pasaje	\$ 405.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Balanza	\$ 500.000,00	647.687,39	824.183,52	960.482,87	1.194.960,75
4	Provisión Contenedor equipado para Oficina 12m revestido c/cafes	\$ 810.000,00	1.008.319,35	1.335.454,47	1.356.487,88	1.762.416,88
5	Provisión Contenedor equipado para Sanitario y Vestuario 12m	\$ 945.000,00	1.176.372,58	1.558.030,22	1.582.569,20	2.058.153,03
6	Provisión Contenedor equipado para comedor de 6m	\$ 594.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Gestión L.Liberado - Lagunas evap.+ sistema de inspección	\$ 85.000,00	116.216,89	147.916,20	161.894,28	202.691,64
8	Señalización Vertical+ Cartelería Informativa	\$ 15.000,00	20.508,88	26.102,86	28.569,58	35.769,11
9	provisiones fuera medio (art. 79)	\$ 55.000,00	75.189,23	95.710,46	104.755,12	131.153,42
10	Seguridad e Higiene	\$ 1.200.000,00	1.454.806,14	1.882.802,49	1.762.314,91	2.026.001,26
11	Programa de Comunicación a la Comunidad (1% Item STM)	\$ 27.880,00	38.119,17	48.516,51	53.101,33	66.462,66
	Servicios					
1	Prev. de servicio de ag	\$ 435.000,00	594.757,56	756.982,92	826.517,81	1.037.304,29
2	Prov. de Inst. Eléctrica	\$ 145.000,00	198.252,52	252.327,64	276.172,60	345.768,10
3	Provisión de agua pota	\$ 379.200,00	518.464,52	659.880,28	722.236,97	904.243,19
4	Planta Modular Cloaca	\$ 350.000,00	478.540,57	609.066,72	666.623,52	834.612,65
	III - OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO					
	Obras					
1	Cobertura c/ásculo Periférica	\$ 11.267.760,00	14.409.689,38	14.409.689,38	14.409.689,38	14.409.689,38
2	Cobertura c/ásculo Final	\$ 19.510.850,00	24.951.046,71	24.951.046,71	24.951.046,71	24.951.046,71
3	Sistema de Venteo Pasivo de Biogas general del predio	\$ 30.000,00	41.017,76	52.205,72	57.139,16	71.538,23
	Com. Obras y Mantenimiento					
1	Equipo Topador 200hp (360hs mensuales) c/operador y comb.	\$ 52.920.000,00	73.842.289,24	98.219.711,49	115.236.276,50	137.015.932,76
2	Cargadora Frontal con balde 2m (360hs mensuales) c/op y comb.	\$ 30.240.000,00	42.081.308,13	56.125.549,42	65.849.300,86	78.294.818,72
3	Retroexcavadora con pala sobre neumáticos (240hs mensuales)	\$ 16.128.000,00	22.443.364,34	29.833.626,36	35.119.627,12	41.757.236,65
4	Camiones Volcadores (200 hs mensuales) 2 (dos) c/op y comb.	\$ 13.608.000,00	18.936.588,66	25.256.497,24	29.632.185,39	35.232.668,42
5	grupo electrogeno 500kw 200 hs mensuales	\$ 720.000,00	905.116,26	1.198.112,36	1.424.555,59	1.783.543,60
6	Tractor con implementos (200 hs mensuales) c/op y comb.	\$ 16.800.000,00	23.378.504,52	31.180.860,79	36.582.944,92	43.497.121,51
8	Mantenimiento módulos cerrados	\$ 720.000,00	884.426,31	1.254.324,90	1.372.856,60	1.718.818,97
	Com. Obras y Mantenimiento					
1	Jefe de Obra o Encargado (1)	\$ 4.800.000,00	6.010.695,24	7.892.902,91	7.830.746,30	10.112.430,00
2	Administrador (1)	\$ 2.880.000,00	3.606.417,15	4.735.741,74	4.698.447,78	6.067.458,00
3	Capataz (1)	\$ 5.760.000,00	7.208.092,00	9.470.929,07	9.396.345,51	12.134.205,68
5	Vigilante/sereno (3, uno por turno)	\$ 8.640.000,00	11.130.288,61	15.780.498,91	14.413.513,19	18.045.718,52
6	Mecánico (1)	\$ 3.783.624,75	4.792.701,84	6.368.037,36	6.078.080,00	7.274.702,00
7	Electricista (1)	\$ 2.880.000,00	3.648.083,92	4.864.599,40	4.626.481,39	5.537.319,92
8	Ayudantes tareas generales (4)	\$ 13.521.962,21	17.036.616,76	22.639.407,59	21.926.286,25	27.451.685,34
		\$ 234.851.556,97				

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentina"



Municipio de Río Grande
Tierra del Fuego
REPUBLICA ARGENTINA

5º REDETERMINACIÓN (A FEBRERO 2021)

FALTANTE A EJECUTAR		0,2125	0,7875	INDICE Febrero 2021	INDICE AGOSTO 2021	COEFICIENTE AJUSTE	PRECIO ACTUALIZADO 5º REDETERM.	PRECIO REDETERMINADO 5º REDETERMINACION
I - INFRAESTRUCTURA MODULOS DE ENTER								
RS								
1	Limpieza General del terreno, incluye mov. De suelos	0,000 %	701.488,18	2.599.632,65	980,2	979,98	2.963.581,22	3.665.069,40
2	Terraplenes Módulo A y anillado existente	84,302 %	2.857.952,17	10.591.234,53	666,5	809,4	12.815.393,78	15.673.345,95
CONSTRUCCION DE CARRETERAS								
1	Carretera con cabzada ampliada	0,000 %	195.316,32	723.819,29	860,2	979,98	825.163,99	1.020.470,30
DRENAJE SUBTERRANEO								
1	Conformación de canchales perimetrales	100,000 %	968.053,68	3.587.493,06	980,2	979,98	4.089.742,09	5.057.795,77
2	Cable circular de acero galvanizado ondulado; D=0,5 m Onda 180x20mm; e=2,0 mm	100,000 %	10.501,12	38.915,91	848,3	1.176,5	54.093,11	64.594,23
3	Cabezal alcantarilla	100,000 %	4.244,28	15.729,90	582,7	706,7	19.031,84	23.276,12
IMPEDIMIENTOS EN LAS OBRAS								
1	Construcción de zona de anclaje chirripán perimetral	100,000 %	147.009,91	544.801,45	880,2	979,98	621.073,65	768.083,56
2	Provisión y colocación de membrana H.D.P.E. (2000 mc)	25,594 %	5.797.985,30	21.486.651,39	697,4	877,05	27.288.047,26	33.086.032,56
3	Provisión y colocación de suelo picobertura de membrana	51,192 %	1.599.237,07	5.926.584,43	666,5	809,4	7.171.167,16	8.770.404,22
SISTEMAS DE DRENAJE								
1	Drenes horizontales	70,000 %	606.048,01	2.245.942,64	868,5	809,4	2.717.590,80	3.323.638,61
2	Sumideros	33,334 %	16.977,11	62.915,19	592,7	706,7	76.127,38	93.104,49
3	Laguna de Acopio - evaporación y reinversión filtrados	100,000 %	15.201,87	58.336,35	666,2	809,4	68.166,99	83.368,86
II - OBRAS COMPLEMENTARIAS								
REPARACIONES								
1	Reparación Alambres Perimetrales	25,497 %	76.009,37	281.681,77	668,5	809,4	340.834,94	416.844,31
2	Oficina Control, Registro y Pasaje	0,000 %	0,00	0,00	540,7	715,4	0,00	0,00
3	Balanza	100,000 %	253.929,16	941.031,59	662,07	829,25	1.176.289,49	1.430.218,85
4	Provisión Container - equipado para Oficina 12m revestido cristal	100,000 %	374.513,59	1.387.903,29	540,7	715,4	1.832.032,35	2.206.545,93
5	Provisión Container equipado para Sanitario y Vestuario 12m	50,000 %	436.932,52	1.619.220,51	540,7	715,4	2.137.371,07	2.574.303,59
6	Provisión Container equipado para comedor de 6m	0,000 %	0,00	0,00	540,7	715,4	0,00	0,00
7	Gestión LLKiviado - Lagunas evap.- Sistema de recuperación	100,000 %	43.071,97	159.619,67	668,5	809,4	193.139,80	236.211,77
8	Señalización Vertical - Cartelería informativa	30,000 %	7.600,94	28.168,18	668,5	809,4	34.083,49	41.684,43
9	provisiones fuera predio (art. 79)	50,000 %	27.870,10	103.283,32	668,5	809,4	124.972,81	152.842,91
10	Seguridad e Higiene	18,763 %	430.525,27	1.595.476,01	399,8	447,6	1.786.933,13	2.217.458,40
11	Programa de Comunicación a la Comunidad (194 item STIM)	20,204 %	14.127,61	52.355,25	668,5	809,4	63.349,85	77.477,46
SERVICIOS								
1	Prov. de servicio de agua	20,585 %	220.427,16	816.877,13	868,5	809,4	968.421,33	1.208.848,49
2	Prov. de Int. Eléctrica e	18,763 %	73.475,72	272.292,38	668,5	809,4	329.473,78	402.949,50
3	Provisión de agua potab	18,763 %	192.151,68	712.081,51	668,5	809,4	861.630,73	1.053.792,41
4	Planta Modular Clotacal	100,000 %	177.355,19	657.257,46	668,5	809,4	795.281,53	972.636,72
III - OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO								
OPERAÇÃO DE OBRAS								
1	Cobertura de suelo Periférica	0,545 %	3.062.058,99	11.347.630,39	269,3	269,30	11.347.630,39	14.409.669,38
2	Cobertura de suelo Final	100,000 %	5.302.097,43	19.648.949,29	269,3	269,30	19.648.949,29	24.951.046,71
3	Sistema de Ventilación Pasivo de Bloques general del predio	18,763 %	15.201,87	58.336,35	668,5	809,4	68.166,99	83.368,86
MANTENIMIENTO								
1	Equipo Topador 200hp (360hs mensuales) Operador y comb.	18,794 %	29.115.885,71	107.900.047,05	980,2	979,98	123.006.053,64	152.121.939,35
2	Cargadora Frontal con palas 2m (360hs mensuales) O'op y comb.	18,794 %	16.637.648,98	61.657.169,74	860,2	979,98	70.289.173,51	86.926.822,49
3	Retroexcavadora con pala sobre neumáticos (240hs mensuales)	18,794 %	8.873.412,79	32.883.823,86	860,2	979,98	37.487.559,20	46.360.971,99
4	Carroñas Volcadoras (200 hs mensuales) 2 (dos) O'op y comb.	18,794 %	7.486.942,04	27.745.726,38	860,2	979,98	31.630.126,08	39.117.070,12
5	grupo electrogeno 50Kva 200 hs mensuales	100,000 %	379.003,02	1.404.540,59	701,2	968,72	1.741.630,33	2.120.833,34
6	Tractor con implementos (200 hs mensuales) O'op y comb.	11,448 %	9.243.138,32	34.253.983,19	860,2	979,98	39.049.540,84	48.292.679,16
8	Mantenimiento modulos Clotacal	18,794 %	385.249,03	1.353.569,94	668,5	809,4	1.637.819,63	2.003.068,66
PERSONAL DE OBRAS								
1	Jefe de Obra O Encargado (1)	18,763 %	2.148.891,37	7.963.538,62	532,6	642,1	9.635.881,73	11.784.773,11
2	Administrador (1)	18,794 %	1.289.334,82	4.778.123,17	532,6	642,1	5.781.529,04	7.070.863,86
3	Capataz (1)	18,794 %	2.578.518,71	9.555.686,97	532,6	642,1	11.562.381,23	14.140.899,94
5	Vigilante/sereno (3, uno por turno)	18,763 %	3.834.715,18	14.211.003,35	532,6	652,2	17.479.534,10	21.314.249,28
6	Mecánico (1)	18,794 %	1.545.874,18	5.728.827,83	484,9	589,1	6.989.169,95	8.535.044,12
7	Electricista (1)	18,794 %	1.178.680,48	4.360.639,44	484,9	589,1	5.319.980,11	6.496.660,60
8	Ayudantes tareas generales (4)	18,794 %	5.833.483,13	21.618.202,21	532,6	620,5	26.374.206,69	32.207.889,83



Municipio de Río Grande
Tierra del Fuego
REPUBLICA ARGENTINA

16 DIC 2021

CONSEJO DELIBERANTE
FERNANDO A. RIVERO
DIRECTOR LEGISLATIVO
Concejo Deliberante
Río Grande - TDF

	A EJECUTAR A VALOR DE 4° REDETERMINACIÓN		A EJECUTAR A VALOR DE 5° REDETERMINACIÓN	
	%	MONTO	%	MONTO
I - INFRAESTRUCTURA MODULOS DE ENTIER				
1	0,000 %	\$0,00	0,000 %	0,00
2	84,302 %	\$11.337.933,37	84,302 %	13.212.944,10
1	0,000 %	\$0,00	0,000 %	0,00
1	100,000 %	\$4.555.546,74	100,000 %	5.057.795,77
2	100,000 %	\$49.417,03	100,000 %	64.594,23
3	100,000 %	\$19.973,08	100,000 %	23.276,12
1	100,000 %	\$691.811,36	100,000 %	768.083,56
2	25,594 %	\$6.993.229,91	25,594 %	8.468.039,17
3	51,192 %	\$3.852.618,54	51,192 %	4.489.745,33
1	70,000 %	\$1.996.393,46	70,000 %	2.326.547,03
2	33,334 %	\$26.631,30	33,334 %	31.035,45
3	100,000 %	\$71.538,23	100,000 %	83.368,86
II - OBRAS COMPLEMENTARIAS				
1	25,497 %	\$91.200,51	25,497 %	106.282,79
2	0,000 %	\$0,00	0,000 %	0,00
3	100,000 %	\$1.194.960,75	100,000 %	1.430.218,65
4	100,000 %	\$1.762.416,88	100,000 %	2.206.545,93
5	50,000 %	\$1.028.076,51	50,000 %	1.287.151,80
6	0,000 %	\$0,00	0,000 %	0,00
7	100,000 %	\$202.691,64	100,000 %	236.211,77
8	30,000 %	\$10.730,73	30,000 %	12.505,33
9	50,000 %	\$85.576,71	50,000 %	76.421,46
10	18,763 %	\$390.138,62	18,763 %	416.081,72
11	20,204 %	\$13.432,20	20,204 %	15.653,55
1	20,565 %	\$213.321,83	20,565 %	248.599,69
2	18,763 %	\$64.876,47	18,763 %	75.605,41
3	18,763 %	\$169.663,15	18,763 %	197.721,19
4	100,000 %	\$834.612,65	100,000 %	972.636,72
III - OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO				
1	0,545 %	\$78.518,40	0,545 %	78.518,40
2	100,000 %	\$24.951.046,71	100,000 %	24.951.046,71
3	18,763 %	\$13.422,72	18,763 %	15.642,50
1	18,794 %	\$25.750.774,40	18,794 %	28.589.797,28
2	18,794 %	\$14.714.728,23	18,794 %	16.337.027,02
3	18,794 %	\$7.847.855,06	18,794 %	8.713.081,08
4	18,794 %	\$6.621.627,70	18,794 %	7.351.662,16
5	100,000 %	\$1.783.543,60	100,000 %	2.120.633,34
6	11,448 %	\$4.979.550,47	11,448 %	5.528.545,91
8	18,794 %	\$323.034,84	18,794 %	376.456,72
1	18,763 %	\$1.697.395,24	18,763 %	2.211.176,98
2	18,794 %	\$1.140.318,06	18,794 %	1.328.898,15
3	18,794 %	\$2.280.502,61	18,794 %	2.657.640,73
5	18,763 %	\$3.385.918,17	18,763 %	3.999.192,59
6	18,794 %	\$1.367.207,49	18,794 %	1.604.076,19
7	18,794 %	\$1.040.683,91	18,794 %	1.220.982,39
8	18,794 %	\$5.159.269,74	18,794 %	6.053.113,23
		\$138.952.188,83		\$154.944.537,05
				\$ 15.992.348,22
				11,51 %

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentina”



Municipio de Río Grande
Tierra del Fuego
REPUBLICA ARGENTINA

ANEXO A (Hoja 1)

		PRECIO REDETERMINADO 1º REDETERMINACION	PRECIO REDETERMINADO 2º REDETERMINACION	PRECIO REDETERMINADO 3º REDETERMINACION	PRECIO REDETERMINADO 4º REDETERMINACION	
I- INFRAESTRUCTURA MODULOS DE ENTERRAMIENTO		PRECIO BASE	R1= PRPP/PP	R2	R3	R4
1	Limpeza General del terreno, incluye mov. De suelos	\$ 1.275.000,00	1.774.261,50	2.366.404,61	2.776.384,21	3.301.120,83
2	Tarrajones Módulo A y perfilado existente	\$ 5.640.000,00	7.711.339,41	9.814.675,10	10.742.161,90	13.449.186,70
1	Caminera con calzados entallada	\$ 355.000,00	494.010,07	658.881,28	773.032,47	919.135,60
1	Conformación de cunetas perimetrales	\$ 1.759.500,00	2.448.480,88	3.265.638,37	3.831.410,21	4.555.546,74
2	Cable circular de acero galvanizado entallado; D=15 mm Onda 100x20mm; a=2,0 mm	\$ 18.000,00	24.192,30	30.387,54	37.805,89	49.417,03
3	Cabazal alcantarilla	\$ 10.000,00	13.231,31	15.115,21	17.138,75	19.973,06
1	Construcción de zanja de anclaje a tornaplán perimetral	\$ 267.200,00	371.829,55	495.924,17	581.843,03	691.811,36
2	Provisión y colocación de membrana H.D.F.E. (2000 mc)	\$ 10.798.788,00	14.305.037,49	18.491.242,67	21.257.995,08	27.284.636,68
3	Provisión y colocación de suelo p/cobertura de membrana	\$ 3.156.000,00	4.315.068,65	5.492.041,60	6.011.039,53	7.525.821,49
1	Drenes horizontales	\$ 1.196.000,00	1.635.241,48	2.081.267,98	2.277.947,81	2.851.990,66
2	Sumideros	\$ 40.000,00	52.925,23	60.460,82	68.555,02	79.892,30
3	Laguna de Acopio - evaporación y reinyección lodos	\$ 30.000,00	41.017,76	52.205,72	57.139,16	71.538,23
II - OBRAS COMPLEMENTARIAS						
1	Reparación Alambros Perimetrales	\$ 150.000,00	205.088,81	261.028,59	285.695,80	357.691,14
2	Oficina Control, Registro y Pasaje	\$ 405.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Balanza	\$ 500.000,00	647.687,39	824.183,52	960.482,67	1.194.960,75
4	Provisión Contenedor equipado para Oficina 12m revestido cristal	\$ 810.000,00	1.008.319,35	1.335.454,47	1.356.487,88	1.762.416,88
5	Provisión Contenedor equipado para Sanitario y Vestuario 12m	\$ 945.000,00	1.176.372,58	1.558.030,22	1.582.569,20	2.058.153,03
6	Provisión Contenedor equipado para comedor de 6m	\$ 594.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Gestión L. Lavado - Lagunas evap.+ sistema de reinyección	\$ 85.000,00	116.216,99	147.916,20	161.894,28	202.691,64
8	Sozialización Vertical + Cartería Informativa	\$ 15.000,00	20.508,88	26.102,88	28.569,58	35.769,11
9	provisiones fuera predio (art. 79)	\$ 55.000,00	75.199,23	95.710,48	104.755,12	131.153,42
10	Seguridad e Higiene	\$ 1.200.000,00	1.454.806,14	1.682.802,49	1.762.314,91	2.026.001,28
11	Programa de Comunicación a la Comunidad (1% Item STIM)	\$ 27.880,00	38.119,17	48.516,51	53.101,33	66.482,86
1	Prov. de servicio de ag	\$ 435.000,00	594.757,56	756.982,92	828.517,61	1.037.304,29
2	Prov. de inst. Eléctrica	\$ 145.000,00	198.252,52	252.327,64	276.172,60	345.768,10
3	Provisión de agua pota	\$ 379.200,00	518.464,52	659.880,28	722.238,97	904.243,19
4	Planta Modular Cloaca	\$ 350.000,00	478.540,57	609.066,72	666.623,52	834.612,65
III - OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO						
1	Cobertura casero Periódica	\$ 11.267.760,00	14.409.689,38	14.409.689,38	14.409.689,38	14.409.689,38
2	Cobertura casero Final	\$ 19.510.650,00	24.951.046,71	24.951.046,71	24.951.046,71	24.951.046,71
3	Sistema de Ventos Pasaje de Biegas general del predio	\$ 30.000,00	41.017,76	52.205,72	57.139,16	71.538,23
1	Equipo Topador 200hp (600hs mensuales) c/operador y comb.	\$ 52.920.000,00	73.642.289,24	98.219.711,49	115.236.276,50	137.015.932,76
2	Cargadora Frontal con balde 2m (900hs mensuales) c/ op y comb	\$ 30.240.000,00	42.081.308,13	56.125.549,42	65.849.300,86	78.284.818,72
3	Retroexcavadora con pala sobre neumáticos (240hs mensuales)	\$ 16.128.000,00	22.443.364,34	29.933.626,38	35.119.627,12	41.757.236,65
4	Camiones Volcadores (200 hs mensuales) 2 (dos) c/ op y comb	\$ 13.608.000,00	18.936.588,56	25.256.497,24	29.632.165,39	35.232.668,42
5	grupo electrogeno 50Kva 200 hs mensuales	\$ 720.000,00	905.116,26	1.198.112,36	1.424.555,59	1.783.543,60
6	Tractor con implementos (200 hs mensuales) c/ op y comb	\$ 16.800.000,00	23.378.504,52	31.180.860,79	36.582.944,92	43.497.121,51
8	Mantenimiento modulos cerrados	\$ 720.000,00	984.426,31	1.254.324,90	1.372.858,60	1.718.818,97
1	Jefe de Obra o Encargado (1)	\$ 4.800.000,00	6.010.695,24	7.892.902,91	7.830.746,30	10.112.430,00
2	Administrador (1)	\$ 2.880.000,00	3.606.417,15	4.735.741,74	4.698.447,78	6.067.458,00
3	Capataz (1)	\$ 5.760.000,00	7.208.092,00	9.470.929,07	9.396.345,51	12.134.205,68
5	Vigilante/sereno (3, uno por turno)	\$ 8.640.000,00	11.130.288,61	15.780.498,81	14.413.513,19	18.045.718,52
6	Mecanico (1)	\$ 3.783.824,75	4.792.701,84	7.568.037,36	6.079.080,00	7.274.702,00
7	Electricista (1)	\$ 2.880.000,00	3.648.083,92	5.760.599,40	4.626.481,39	5.537.319,92
8	Ayudantes tareas generales (4)	\$ 13.521.982,21	17.036.616,76	22.639.407,59	21.926.266,25	27.451.685,34
		\$ 234.851.656,87				



Municipio de Río Grande
Tierra del Fuego
REPUBLICA ARGENTINA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
16 DIC 2021
CONSEJO DELIBERANTE
- Dirección Legislativa -

FERNANDO A. RIVERO
DIRECTOR LEGISLATIVO
Concejo Deliberante

5° REDETERMINACIÓN (A FEBRERO 2021)

FALTANTE A EJECUTAR		0,2125	0,7875	INDICE Febrero 2021	INDICE AGOSTO 2021	COEFICIENTE AJUSTE	PRECIO ORIGINAL	PRECIO ACTUALIZADO 5° REDETERM.	PRECIO REDETERMINADO 5° REDETERMINACION
I - INFRAESTRUCTURA MODULOS DE ENTER									
RS									
1	Limpieza General del terreno, incluye mov. de suelos	0,000 %	701.488,18	2.599.632,65	809,4	979,98	1,14	2.963.691,22	3.665.069,40
2	Terraplenes Módulo A y patio existente	84,302 %	2.857.952,17	10.591.234,53	666,5	809,4	1,21	12.815.393,78	15.673.345,95
1	Camionera con calzada anillada	0,000 %	195.316,32	723.819,29	809,4	979,98	1,14	825.153,99	1.020.470,40
1	Conformación de canchales perimetrales	100,000 %	968.053,68	3.587.493,06	809,4	979,98	1,14	4.089.742,09	5.057.795,77
2	Caño circular de acero galvanizado ondulado; D=0,5 m Onda 100x20 mm e=2,0 mm	100,000 %	10.501,12	38.915,91	848,3	1.176,5	1,39	54.093,11	64.594,23
3	Cabezal alcantarilla	100,000 %	4.244,28	15.728,80	582,7	706,7	1,21	19.031,84	23.276,12
1	Construcción de zanja de anillo estereoplástico perimetral	100,000 %	147.009,91	544.801,45	669,2	979,98	1,14	621.073,65	768.083,66
2	Provisión y colocación de membrana H.D.P.E. (2000 mc)	25,594 %	5.797.985,30	21.486.851,39	697,46	877,05	1,27	27.288.047,26	33.086.032,56
3	Provisión y colocación de suelo picobetuna de membrana	51,192 %	1.599.237,07	5.926.584,43	666,5	809,4	1,21	7.171.167,16	8.770.404,22
1	Drenes horizontales	70,000 %	806.048,01	2.245.942,84	666,5	809,4	1,21	2.717.590,60	3.323.638,61
2	Sumideros	33,334 %	16.977,11	62.915,19	582,7	706,7	1,21	76.127,38	93.104,49
3	Laguna de Acopio - evaporación y reinyección	100,000 %	15.201,87	56.336,35	666,5	809,4	1,21	68.166,99	83.368,86
II - OBRAS COMPLEMENTARIAS									
1	Reparación Alambres Perimetrales	25,497 %	76.009,37	281.681,77	666,5	809,4	1,21	340.834,94	416.844,31
2	Oficina Control, Registro y Pasaje	0,000 %	0,00	0,00	610,7	715,4	1,32	0,00	0,00
3	Balanza	100,000 %	253.929,16	941.031,59	662,07	828,25	1,25	1.176.289,49	1.430.218,65
4	Provisión Contenedor equipado para Oficina 12m revestido c/aislamiento	100,000 %	374.513,59	1.387.903,29	646,7	715,4	1,32	1.832.032,35	2.206.545,93
5	Provisión Contenedor equipado para Sanitario y Vestuario 12m	50,000 %	436.932,52	1.619.220,51	540,7	715,4	1,32	2.137.371,07	2.674.303,59
6	Provisión Contenedor equipado para comedor de 6m	0,000 %	0,00	0,00	610,7	715,4	1,32	0,00	0,00
7	Gestión Lixiviado - Sistema de riego	100,000 %	43.071,97	159.619,87	666,5	809,4	1,21	193.139,80	236.211,77
8	Señalización Vertical + Señalización horizontal + provisiones fuera de obra (aut. 7B)	30,000 %	7.600,94	28.168,16	666,5	809,4	1,21	34.083,49	41.684,43
9	Seguridad e Higiene	50,000 %	27.870,10	103.283,32	666,5	809,4	1,21	124.972,81	152.842,91
10	Programa de Comunicación a la Comunidad (1% Item SIM)	18,763 %	430.525,27	1.595.476,01	666,5	447,8	1,12	1.786.933,13	2.217.458,40
1	Prov. de servicio de agua	20,585 %	220.427,16	816.877,13	666,5	809,4	1,21	988.421,33	1.208.848,49
2	Prov. de Inst. Eléctrica	18,763 %	73.475,72	272.292,36	666,5	809,4	1,21	329.473,78	402.949,60
3	Provisión de agua potable	18,763 %	192.151,68	712.091,51	666,5	809,4	1,21	861.630,73	1.053.782,41
4	Planta Modular Cloacal	100,000 %	177.355,19	657.257,46	666,5	809,4	1,21	795.281,53	972.636,72
III - OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO									
1	Cobertura c/suelo Periódica	0,545 %	3.062.058,99	11.347.630,39	269,3	269,30	1,00	11.347.630,39	14.409.689,38
2	Cobertura c/suelo Final	100,000 %	5.302.097,43	19.648.949,29	269,3	269,30	1,00	19.648.949,29	24.951.046,71
3	Sistema de Ventilación Pasiva de Biogas General del predio	18,763 %	15.201,87	56.336,35	666,5	809,4	1,21	68.166,99	83.368,86
1	Equipo Topador 200hp (360hs mensuales) operador y comb.	18,794 %	29.115.885,71	107.900.047,05	666,5	979,98	1,14	123.006.053,64	152.121.939,35
2	Cargadora Frontal con balde 2m (360hs mensuales) cf op y comb.	18,794 %	16.637.648,98	61.657.169,74	666,5	979,98	1,14	70.289.173,51	86.928.822,49
3	Retroexcavadora con pala sobre neumáticos (240hs mensuales)	18,794 %	8.873.412,79	32.883.823,86	666,5	979,98	1,14	37.487.559,20	46.360.971,99
4	Camiones Volcadores (200 hs mensuales) 2 (dos) cf op y comb.	18,794 %	7.486.942,04	27.745.726,38	666,5	979,98	1,14	31.630.128,08	39.117.070,12
5	Grupo electrogéneo 50Kva 200 hs mensuales	100,000 %	379.003,02	1.404.540,59	781,26	968,72	1,24	1.741.630,33	2.120.633,34
6	Tractor con implementos (200 hs mensuales) cf op y comb.	11,448 %	9.243.138,32	34.253.983,19	666,5	979,98	1,14	39.049.540,84	48.292.679,16
8	Mantenimiento módulos de saneamiento	18,794 %	365.249,03	1.353.569,94	666,5	809,4	1,21	1.637.819,63	2.003.068,66
1	Uede de Obra Encargado (1)	18,763 %	2.148.891,37	7.983.538,62	532,0	642,1	1,21	9.635.881,73	11.794.773,11
2	Administrador (1)	18,794 %	1.289.334,82	4.778.123,17	532,0	642,1	1,21	5.781.529,04	7.070.863,86
3	Cepelaz (1)	18,794 %	2.578.518,71	9.555.886,97	532,0	642,1	1,21	11.562.381,23	14.140.899,94
5	Vigilante/sereno (3, uno por turno)	18,763 %	3.834.715,18	14.211.003,33	532,0	652,2	1,23	17.479.534,10	21.314.249,28
6	Mecánico (1)	18,794 %	1.545.874,18	5.728.827,83	484,5	589,1	1,22	6.989.169,95	8.535.044,12
7	Electricista (1)	18,794 %	1.178.680,48	4.360.639,44	484,5	589,1	1,22	5.319.980,11	6.496.680,60
8	Ayudantes áreas generales (4)	18,794 %	5.833.483,13	21.618.202,21	532,0	620,5	1,22	26.374.206,69	32.207.689,83



Municipio de Río Grande
Tierra del Fuego
REPUBLICA ARGENTINA

		A EJECUTAR A VALOR DE 4° REDETERMINACIÓN		A EJECUTAR A VALOR DE 5° REDETERMINACIÓN	
			MONTO		MONTO
II - INFRAESTRUCTURA MODULOS DE ENTER		%		%	
A Limpieza					
1	Construcción de arroyales				
1	Limpieza General del terreno. Incluye mov. de suelos	0,000 %	\$0,00	0,000 %	0,00
2	Terraplenes Módulo A y perfilado existente	84,302 %	\$11.337.933,37	84,302 %	13.212.944,10
B Construcción de Obras de Saneamiento					
1	Carriñera con calzada empujada	0,000 %	\$0,00	0,000 %	0,00
C Arroyales					
1	Conformación de cunetas perimetrales	100,000 %	\$4.555.546,74	100,000 %	5.057.795,77
2	Caño circular de acero galvanizado ondulado; D=0,6 m Onda 100x20mm e=2,0 mm	100,000 %	\$49.417,03	100,000 %	64.594,23
3	Cabeza de alcantarilla	100,000 %	\$19.973,08	100,000 %	23.276,12
D Impermeabilización de Bóvedas					
1	Construcción de zanja de anclaje s/terraplén perimetral	100,000 %	\$691.811,36	100,000 %	768.083,56
2	Provisión y colocación de membrana H.D.P.E. (2000 mc)	25,594 %	\$6.983.229,91	25,594 %	8.468.039,17
3	Provisión y colocación de suelo p/cobertura de membrana	51,192 %	\$3.852.618,54	51,192 %	4.489.745,33
E Sistema de Explotación de Bóvedas					
1	Drenes horizontales	70,000 %	\$1.956.393,46	70,000 %	2.326.547,03
2	Sumideros	33,334 %	\$26.631,30	33,334 %	31.035,45
3	Laguna de Acopio - evaporación y reinyección lixiviados	100,000 %	\$71.538,23	100,000 %	83.368,86
II - OBRAS COMPLEMENTARIAS					
A Obras					
1	Reparación Alambrados	25,497 %	\$91.200,51	25,497 %	106.282,79
2	Peñineras	0,000 %	\$0,00	0,000 %	0,00
3	Oficina Control Registro y Pasaje	100,000 %	\$1.194.960,75	100,000 %	1.430.218,65
4	Balanza	100,000 %	\$1.762.416,88	100,000 %	2.208.545,93
5	Provisión Contenedor equipado para Oficina 12m revestido c/calef	50,000 %	\$1.028.076,51	50,000 %	1.287.151,80
6	Provisión Contenedor equipado para comedor de 6m	0,000 %	\$0,00	0,000 %	0,00
7	Gestión Lixiviado - Lagunas evap. + sistema de reinyección	100,000 %	\$202.691,64	100,000 %	236.211,77
8	Señalización Vertical + Cartelería Informativa	30,000 %	\$10.730,73	30,000 %	12.505,33
9	provisiones fuera obra (art. 29)	50,000 %	\$85.576,71	50,000 %	76.421,46
10	Seguridad e Higiene	18,763 %	\$380.138,62	18,763 %	416.061,72
11	Programa de Comunicación a la Comunidad (1% Item STN)	20,204 %	\$13.432,20	20,204 %	15.653,55
B Servicios					
1	Prov. de servicio de agua	20,565 %	\$213.321,63	20,565 %	248.599,89
2	Prov. de Inst. Eléctrica e	18,763 %	\$64.876,47	18,763 %	75.805,41
3	Provisión de agua potable	18,763 %	\$169.663,15	18,763 %	197.721,19
4	Planta Modular Cloacal	100,000 %	\$834.612,66	100,000 %	972.636,72
III - OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO					
A Costos Directos					
1	Cobertura c/suelo Periódica	0,545 %	\$78.518,40	0,545 %	78.518,40
2	Cobertura c/suelo Final	100,000 %	\$24.951.046,71	100,000 %	24.951.046,71
3	Sistema de Ventos Pasivo de Biogas general del predio	18,763 %	\$13.422,72	18,763 %	15.642,50
B Costos Operación y Mantenimiento					
1	Equipo Topador 200hp (360hs mensuales) c/operador y comb.	18,794 %	\$25.750.774,40	18,794 %	28.589.797,28
2	Cargadora Frontal con balde 2m (360hs mensuales) c/ op y comb.	18,794 %	\$14.714.728,23	18,794 %	16.337.027,02
3	Retroexcavadora con pala sobre neumáticos (240hs mensuales)	18,794 %	\$7.847.855,06	18,794 %	8.713.081,08
4	Camiones Volcadores (200 hs mensuales) 2 (dos) c/ op y comb.	18,794 %	\$6.621.627,70	18,794 %	7.351.662,16
5	grupo electrogeno Soliva 200 hs mensuales	100,000 %	\$1.783.543,60	100,000 %	2.120.633,34
6	Tractor con implementos (200 hs mensuales) c/ op y comb.	11,448 %	\$4.979.550,47	11,448 %	5.528.545,91
8	Mantenimiento módulos cerrados	18,794 %	\$323.034,84	18,794 %	376.456,72
C Costos Mano de Obra					
1	Jefe de Obra o Encargado (1)	18,763 %	\$1.897.395,24	18,763 %	2.211.176,98
2	Administrador (1)	18,794 %	\$1.140.318,06	18,794 %	1.328.898,15
3	Capataz (1)	18,794 %	\$2.280.502,61	18,794 %	2.657.640,73
5	Vigilante/sereno (3, uno por turno)	18,763 %	\$3.385.918,17	18,763 %	3.998.192,59
6	Mecánico (1)	18,794 %	\$1.367.207,49	18,794 %	1.604.076,19
7	Electricista (1)	18,794 %	\$1.040.683,91	18,794 %	1.220.982,39
8	Ayudantes tareas generales (4)	18,794 %	\$5.159.269,74	18,794 %	6.053.113,23
			\$138.952.188,83		\$154.944.537,05
					\$ 15.892.348,22
					11,51 %

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentina"