



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

## RESOLUCIÓN N° 037/2021

### VISTO:

El pedido ingresado por el Sr. Núñez Gustavo Maximiliano, DNI N° 34.327.594 (ANEXO I).  
La Ordenanza Municipal N° 2863/11.  
Las facultades conferidas por la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande en su artículo 98.

### CONSIDERANDO:

Que el emprendimiento FAIR PLAY propiedad del ciudadano mencionado en los Vistos, se desarrolla en una propiedad alquilada, situada en la calle Finocchio N° 1136 de esta ciudad.  
Que este emprendimiento se dedica a la explotación de una cache de fútbol, venta de bebidas con y sin alcohol, cantina (Cat. 3); según surge de la habilitación que se adjunta como ANEXO II.

Que este emprendimiento ha necesitado una importante inversión monetaria que ya fue realizada. Es dable mencionar que el emprendimiento en cuestión emplea a más de cinco (5) personas, viéndose beneficiadas laboralmente varias familias de manera directa e indirecta.

Que la cantidad de metros que posee el salón locado, lo hace apto para realizar otro tipo de actividad comercial como lo son eventos y espectáculos. Que estas actividades ya fueron desarrolladas en este emprendimiento con autorizaciones parciales por parte del municipio, por lo que cumpliría con las medidas de seguridad requeridas según surge de los informes que se adjuntan

Que el inicio de los trámites de habilitación municipal fue observado por no cumplir con algún parámetro indicado para el tipo de zona donde se intenta habilitar comercialmente la actividad que lleva adelante FAIR PLAY.

Que resulta necesario exceptuar del cumplimiento de este parámetro de zonificación al inmueble sito en la calle Finocchio N° 1136; y la actividad denunciada por los solicitantes, por las consideraciones vertidas con anterioridad.

Que este Concejo Deliberante se encuentra facultado para el dictado de la presente Ordenanza.

### POR ELLO:

## **EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE**

### RESUELVE:

**Artículo 1°.- EXCEPTUAR** de los alcances de la Ordenanza Municipal N° 2863/11 al inmueble situado en la calle Finocchio N° 1136, para la explotación, por parte del Sr. Núñez Gustavo Maximiliano DNI N° 34.327.594 (FAIR PLAY), de actividades relacionadas con eventos y espectáculos; respecto del uso del suelo y zonificación.

**Artículo 2°.- ESTABLECER** que se deberá cumplimentar con todos los parámetros urbanísticos no exceptuados en el articulado precedente y que son determinados en la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias, y con todas las normativas vigentes de aplicación general o específica de la nominación catastral tratada en la presente ordenanza.

**Artículo 3°.- ESTABLECER** que la presente ordenanza no considera la extensión y/o anexo de cualquier otra actividad que a futuro sea o no complementaria a la exceptuada, debiendo el titular del fondo de comercio o el titular de la propiedad, realizar los trámites correspondientes para la habilitación de nuevas actividades en el predio.

DR. RAUL H. V. DER HUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - I.D.F.

FAVIC  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE, I.D.F.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**Artículo 4°.- DISPONER** que la presente quedará sin efecto para el domicilio establecido en el artículo 1° de la presente si se efectúan cambios de titularidad de la propiedad, cambios de titularidad del fondo de comercio de la actividad exceptuada o no se cumple el articulado precedente.

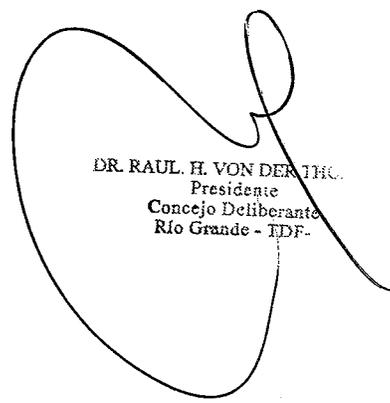
**Artículo 5°.- REGISTRAR. COMUNICAR AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PUBLICAR EN EL BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL. CUMPLIDO ARCHIVAR.**

**DADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2021.**

**Mv/FR**



FAVIO C. QUEDA RUIZ  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
AJC SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.



DR. RAUL H. VON DER IHG.  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ANEXO I**

2 de octubre 2019, Río Grande- Tierra del Fuego

Sr. CONCEJAL

Dr. Raúl H. Von der Thusen

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Me dirijo a usted con el fin de solicitar tenga a bien dar inicio a mi pedido de excepción a la Ordenanza Municipal N° 2863/11 "Código de desarrollo urbano y territorial", para poder contar con una habilitación de espectáculos y eventos en FAIR PLAY (Emprendimiento familiar fundado el 15 de junio de 2019 debido al mal momento laboral que la familia estaba transitando) ubicado sobre la Calle FINOCCHIO 1136 de la Ciudad de Río Grande.

Adjuntamos a la presente, documentaciones con las habilitaciones obtenidas.

A continuación, se brindan detalles de las mismas:

- Certificado de Habilitación Municipal: Rubro/s CANCHA DE FUTBOL- VENTA DE BEBIDAS CON Y SIN ALCOHOL- CANTINA – CATEGORIA 3.
- Certificado de Inscripción en el Registro Permanente de Actividades Comerciales de la Subdirección General de Comercio de Río Grande: Rubro/s: G. 472.472200- I.561.561013 - R931.931020.
- Planos de las instalaciones.
- Informe de P.A.T.
- Constancia de inscripción en AFIP.
- Constancia de inscripción en AREF.
- Croquis General Habilitado por Bomberos.

Agradezco desde ya, toda la atención recibida.

Atento a cualquier consulta, referido a lo planteado y a la espera de una respuesta satisfactoria a lo solicitado, saludo a usted muy cordialmente.

Nuñez, Gustavo Maximiliano  
DNI: 34327594

tel.: 2964-403248

FAVIO QUIJEDA RUIZ  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
VICI SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.

DR. RAUL H. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF.





Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ANEXO II**



MINISTERIO DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE COMERCIO

REGISTRO PERMANENTE DE ACTIVIDADES COMERCIALES  
DECRETO TERRITORIAL N° 887/81 - RESOLUCION M. E. N° 1396/06

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN**  
**NUÑEZ GUSTAVO MAXIMILIANO**  
**C.U.I.T. N° 20-34327594-4**

**DENOMINACIÓN COMERCIAL:**  
**FAIR PLAY**

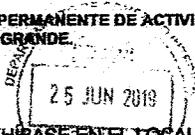
**DOMICILIO COMERCIAL:** Finocchio Jose 1136

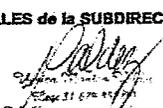
**N° DE INSCRIPCIÓN:** 123463

RUBRO	CÓD. DE ACT.
Venta al por menor de bebidas en comercios especializados	G. 472.472200
Servicios de "fast food" y locales de venta de comidas y bebidas al paso (incluye el expendio de hamburguesas, productos lácteos excepto helados, etc.)	I. 561.561013
Explotación de instalaciones deportivas, excepto clubes	R. 931.931020

Se ha inscripto en el **REGISTRO PERMANENTE DE ACTIVIDADES COMERCIALES** de la **SUBDIRECCION GENERAL DE COMERCIO DE RÍO GRANDE**

Río Grande, 25/06/2019





**EXHIBASE EN EL LOCAL COMERCIAL**

FAVIO COJEDA RUIZ  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
A/C SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.

DR. RAUL H. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF





Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



Municipio de Río Grande  
Tierra del Fuego

### CERTIFICADO DE HABILITACION

**Razón Social:**

Titular: **NUÑEZ GUSTAVO MAXIMILIANO**  
Nacionalidad: **ARGENTINA** C.U.I.T. Nº: **20-34327594-4**

**Rubro/s:**

CANCHA DE FUTBOL- VENTA DE BEBIDAS CON Y SIN ALCOHOL- CANTINA

**Denominación:**

Categoría: **3**

**\*FAIR PLAY\***

**Domicilio:**

Lugar: **JOSE FINOCCHIO Nº 136** Superficie: **720.00 m2**

**Expediente:**

Letra: **"N"** Nro.: **7236/19**

**Resolución:**

Nro.: **0604/2019** Fecha: **14/08/2019**

**Lugar y Fecha de Entrega:**

**Vencimiento:**

**Río Grande, 20 de August de 2019**

**/ /**

*Rolando del Valle*  
Mesa Directiva Ejecutiva Comunitaria  
Ejecutivo Comunitario  
Municipio de Río Grande

*Rolando del Valle*  
Jefe Depto. Ventas y Licen.  
Dirección de Com. e Ind.  
Municipio de Río Grande

IMPRESA Del Valle

*Favio C. Ojeda Ruiz*  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
AS/ SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

*DR. RAUL H. VON DER HEUSEN*  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF.





Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

	<b>INFORME TECNICO DE P.A.T</b>	04/06/2019
		FECHA
		Hoja 1

**1- OBJETIVO**

Medición de resistencia de Puesta a Tierra e informe técnico del suelo.

**2- INSTRUMENTO A UTILIZAR**

- Telurímetro Digital
  - Marca: METREL
  - Modelo: MI 3102 EurotestXE
  - Serie N°: 13200639
  - Calibrado por: Ogrin, Menart
  - Fecha de entrada en servicio: 06/06/2016
  - Fecha de vencimiento: 06/06/2017
- Telurímetro Digital
  - Marca: METREL
  - Modelo: MI 3123
  - Serie N°: 12500323
  - Calibrado por: Lojze, Koprivec
  - Fecha de entrada en servicio: 10/03/2017
  - Fecha de vencimiento: 10/03/2018
- Medidor Digital PH
  - Marca: GERY ANDERSON
  - Línea: Ph-02
- Medidor Digital EC
  - Marca: GERY ANDERSON
  - Línea: EC-02

**3- DEFINICIONES - SIMBOLOS - ABREVIATURAS:**  
No corresponde

Medición realizada por: Pablo Sebastian Moreira Tecnico Electronico  
MN: T014910; Mat. Coop. N°038 Cat. 2°

*SUBDIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS  
Provincia de la Patagonia del Sur  
D-7 JUN 2019*

Moreira Pablo S.  
Tec. Electronico  
M.N. T014910  
M. Coop. 038

FAVICIO OJEDA RUIZ  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
AVE SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

DR. RAUL H. VON DER HEUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF.





Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

	IICO DE	04/06/2019
		FECHA
		Hoja 2

**4- REFERENCIA - TOMA DE MEDICIONES**

Lugar: Jose A. Finocchio 1136

**Puntos medidos**

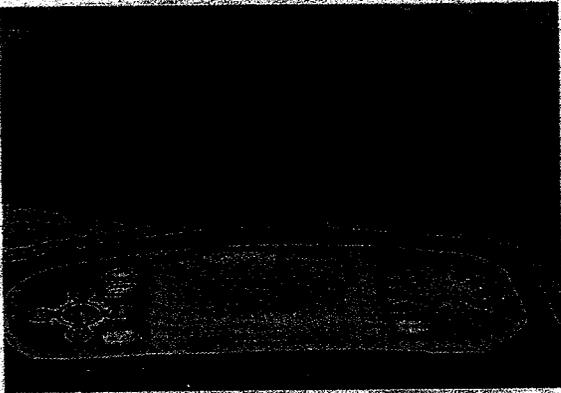
- Electrodo N°1 : Proteccion

**5- DOCUMENTOS APLICABLES RELACIONADOS**

Certificado de calibracion

**6- MEDICIONES**

**6.2 Resistencia de Puesta a Tierra**  
El instrumento registro un valor de 2,45 Ω



Metodologia empleada: Metodo de caida de tensión - I.R.A.M 2281 - Parte 3/96

Medición realizada por: Pablo Sebastian Moreira Tecnico Electromecanico  
MN: T014910; Mat. Coop. N°038 Cat. 2°

Moreira Pablo S.  
Tec. Electromecanico  
M.N. T014910  
M. Coop. 038

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
Fecha de la Provincia de Tierra del Fuego  
07 JUN 2019

FAVIO OJEDA RUIZ  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
AV SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

DR. RAUL H. VONDER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF-

