



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 4563 /2023**

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 2863/2011.  
La Ordenanza Municipal N° 4392/2021.  
Las facultades otorgadas por la Carta Orgánica Municipal; y

**CONSIDERANDO:**

Que la problemática de la disponibilidad de suelo asequible constituye uno de los principales motivos del déficit habitacional que afecta la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Que ésta circunstancia obliga a impulsar distintas acciones, que tiendan a generar condiciones necesarias para garantizar el acceso a una vivienda digna, tal como lo prevé el art. 14 bis de la Constitución Nacional; los arts. 23 y 173 ap. 8 inc. d) de la Constitución Provincial; y los arts. 60 incs. 7 y 8, 63 y concordantes de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande.

Que específicamente, nuestra Carta Orgánica dispone en su artículo 60 que le corresponde al Municipio planificar el desarrollo urbano atendiendo a las necesidades de los vecinos y a la integración de las diferentes actividades, en un marco de equidad social (Inc. 1) e instrumentar acciones que permitan disponer de tierras en forma permanente para ejecutar planes, programas y proyectos en todo el territorio municipal (Inc. 8).

Que a su vez se encuentra decretada la Emergencia Habitacional para la ciudad de Río Grande mediante Ordenanza Municipal N° 4392/2021 con el objeto de consensuar, obtener y aplicar soluciones eficaces, oportunas y progresivas frente a la crisis declarada, que concilien los parámetros del derecho a la vida, la dignidad, el desarrollo humano y el acceso a la vivienda.

Que desde esta perspectiva, el Municipio de Río Grande lleva a cabo el Plan Urbano Habitacional con el fin de poder satisfacer la demanda histórica que posee la Dirección General de Hábitat (Ex Dirección de Tierras) vinculada con el acceso al suelo urbano y así, promover el arraigo de la población.

Que en tal orden de ideas, el Municipio de Río Grande y el Estado Nacional a través del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat llevan adelante importantes acciones y políticas de desarrollo territorial, urbano y habitacional que buscan mejorar las condiciones de acceso al hábitat.

Que el significativo y sostenido crecimiento urbano provoca en gran medida el aumento de la demanda de tierra y vivienda, lo que motiva al estado Municipal, como ente rector, a obtener un mayor aprovechamiento del suelo disponible.

Que puntualmente, la Urbanización del Centenario es una urbanización municipal destinada a brindar 249 soluciones habitacionales mediante la asignación de lotes con servicios más la correspondiente asignación de créditos CASA PROPIA, todo ello en el marco del Plan Nacional de Suelo Urbano.

Que la presente tiene como objeto brindar soluciones habitacionales mediante la desafectación del uso público del espacio verde correspondiente al inmueble identificado catastralmente como Sección X, Macizo 305, Parcela 1 que se encuentra emplazado en la mencionada Urbanización del Centenario.

Que este Cuerpo de Concejales posee amplias facultades para el dictado de la presente.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

DR. RAUL H. VQ ER THUSEN  
Presid. d.  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF

RICODUTTI MARÍA BELEN  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
AG. SEC. LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.

Ex 201



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ORDENANZA:**

**Artículo 1º.- DESAFECTAR** como espacio verde y público el inmueble identificado catastralmente como Sección X, Macizo 305, Parcela 1.

**Artículo 2º.- AFECTAR** al dominio privado del Municipio de Río Grande el inmueble individualizado en el artículo 1º.

**Artículo 3º.- ESTABLECER** la zonificación del inmueble dispuesto en el artículo 1º como "Zona Residencial 5 (ZR5), el que se registrá con los parámetros urbanísticos y usos establecidos en la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias.

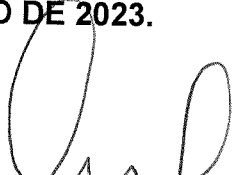
**Artículo 4º.- PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACIÓN, NUMERACIÓN Y PUBLICACIÓN. REGISTRAR. CUMPLIDO ARCHIVAR.**

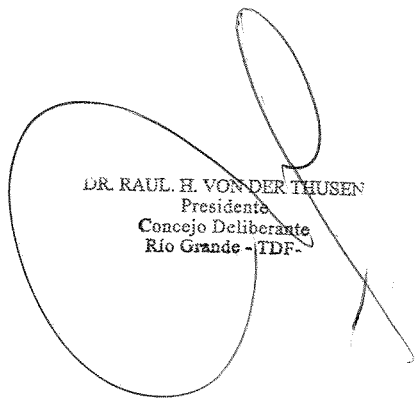
**APROBADA EN PRIMERA LECTURA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2022.**

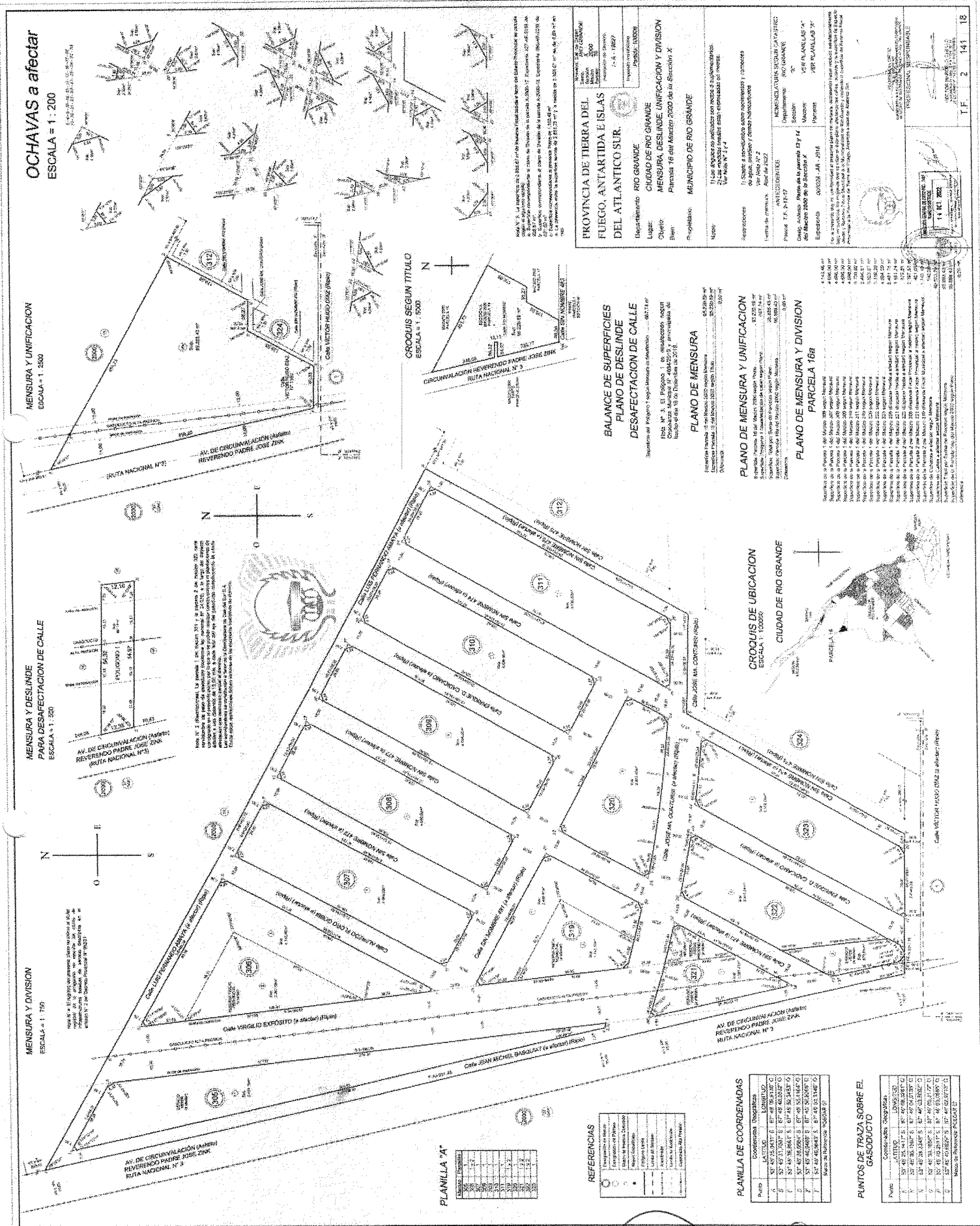
**AUDIENCIA PÚBLICA: 27 DE ENERO DE 2023.**

**APROBADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 13 DE FEBRERO DE 2023.**

Mv/FR

  
P. RODUTTI MARÍA BELEN  
SECRETARIA ADMINISTRATIVA  
A/C SEC. LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F

  
DR. RAUL H. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande -TDF-



**MENSURA Y UNIFICACION**  
ESCALA = 1 : 200

**MENSURA Y UNIFICACION**  
ESCALA = 1 : 2500

**MENSURA Y DESLINDE**  
PARA DESAFECTACION DE CALLE  
ESCALA = 1 : 500

**MENSURA Y DIVISION**  
ESCALA = 1 : 150

**CROQUIS SEGUN TITULO**  
ESCALA = 1 : 5000

**CROQUIS DE UBICACION**  
ESCALA = 1 : 100000

**BALANCE DE SUPERFICIES**  
**PLANO DE DESLINDE**  
**DESAFECTACION DE CALLE**

**PLANO DE MENSURA**

**PLANO DE MENSURA Y UNIFICACION**

**PLANO DE MENSURA Y DIVISION**  
**PARCELA 168**

**PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.**  
Municipio de RIO GRANDE  
Ciudad de RIO GRANDE  
Cadastral: Deslinde, Unificación y División  
Parcela 168 del Matriz 2000 de la Sección X

**PROYECTANTE:** [Logo]  
**PROYECTADO:** [Logo]

**FECHA:** 14 de Septiembre de 2011  
**CONTRATO:** Matriz N° 498422/5 y Anexo Matriz N° 498422/6 de 19 de Septiembre de 2010.

**PROYECTO:** 1. Se hace el balance de superficies y el balance de superficies.  
2. Se hace el deslinde de superficies y el deslinde de superficies.  
3. Se hace el plano de mensura y el plano de mensura.  
4. Se hace el plano de mensura y unificación y el plano de mensura y unificación.  
5. Se hace el plano de mensura y división y el plano de mensura y división.

**PROYECTANTE:** [Logo]  
**PROYECTADO:** [Logo]

**PROYECTO:** 1. Se hace el balance de superficies y el balance de superficies.  
2. Se hace el deslinde de superficies y el deslinde de superficies.  
3. Se hace el plano de mensura y el plano de mensura.  
4. Se hace el plano de mensura y unificación y el plano de mensura y unificación.  
5. Se hace el plano de mensura y división y el plano de mensura y división.

**PROYECTANTE:** [Logo]  
**PROYECTADO:** [Logo]

**PROYECTO:** 1. Se hace el balance de superficies y el balance de superficies.  
2. Se hace el deslinde de superficies y el deslinde de superficies.  
3. Se hace el plano de mensura y el plano de mensura.  
4. Se hace el plano de mensura y unificación y el plano de mensura y unificación.  
5. Se hace el plano de mensura y división y el plano de mensura y división.

**PLANILLA "A"**

Parcela	Superficie	Superficie	Superficie
1	1.234	1.234	1.234
2	1.234	1.234	1.234
3	1.234	1.234	1.234
4	1.234	1.234	1.234
5	1.234	1.234	1.234
6	1.234	1.234	1.234
7	1.234	1.234	1.234
8	1.234	1.234	1.234
9	1.234	1.234	1.234
10	1.234	1.234	1.234

**REFERENCIAS**

Referencia	Descripción
1	Matriz N° 498422/5
2	Matriz N° 498422/6
3	Matriz N° 498422/7
4	Matriz N° 498422/8
5	Matriz N° 498422/9
6	Matriz N° 498422/10
7	Matriz N° 498422/11
8	Matriz N° 498422/12
9	Matriz N° 498422/13
10	Matriz N° 498422/14

**PLANILLA DE COORDENADAS**

Punto	Docencia	Superficie
1	1.234	1.234
2	1.234	1.234
3	1.234	1.234
4	1.234	1.234
5	1.234	1.234
6	1.234	1.234
7	1.234	1.234
8	1.234	1.234
9	1.234	1.234
10	1.234	1.234

**PUNTOS DE TRAZA SOBRE EL GASOLUCO**

Punto	Docencia	Superficie
1	1.234	1.234
2	1.234	1.234
3	1.234	1.234
4	1.234	1.234
5	1.234	1.234
6	1.234	1.234
7	1.234	1.234
8	1.234	1.234
9	1.234	1.234
10	1.234	1.234

**SECRETARIA MARIA BELEN**  
SECRETARIA ADMINISTRATIVA  
AV. SEC. LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

**DR. RAUL H. VON DER THUSEN**  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Rio Grande - T.D.F.



4 5 6 3

"2023 - 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia".



Municipio de la Ciudad de Río Grande  
TIERRA DEL FUEGO  
REPÚBLICA ARGENTINA  
Secretaría de Gobierno  
Dirección de Asuntos Legislativos

CONCEJO DELIBERANTE	
Dirección Legislativa	
ENTRO:	03 MAR 2023
HORA:	
10:55	
Nº:	062

LUCAS M. BARRIA  
COORDINADOR LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
-Río Grande-

NOTA Nº 10

LETRA: M.R.G-SG-D.A.L.-

Río Grande, 03 de marzo del 2023.-

Al Señor Presidente  
Del Concejo Deliberante  
Sr. Raúl H. Von Der Thusen  
S / D

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted, a los efectos de informar que de acuerdo a los términos del Art. 102, segundo párrafo de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande, se Promulgan de Hecho los siguientes proyectos:

- Ordenanza Municipal Nº 4563 - Expediente Nº 01/23 - Asunto Nº 658/22.
- Ordenanza Municipal Nº 4564 - Exp. Nº 02/23 - Dic. Nº 082/22 - Asunto Nº 615/22.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

Dra. Eva Nieve Morales  
A/C Coord. de Asuntos Legislativos  
Secretaría de Gobierno  
M.R.G.



4 5 6 3

# CONCEJO DELIBERANTE

RIO GRANDE – TIERRA DEL FUEGO A.I.A.S  
"2022 – Año del 40º Aniversario de la Gloriosa Gesta de Malvinas"



DICTAMEN N°: 082/22  
ASUNTO N°: 615/22

ORIGEN: DEM

FECHA: 28/11/2022

ÓRGANO CONVOCANTE: Concejo Deliberante

## EXPEDIENTE AUDIENCIA PÚBLICA N° 002/2023

### OBJETO DE LA AUDIENCIA PUBLICA

- Dictamen N° 082/22 Proy. Ord. s/ modifica artículo 8°, e incorpora artículos 9° y 10 a la Ordenanza Municipal N° 4392/11.

**Dependencia de implementación:** Secretaría Legislativa.

**Organización:** Oficina de Relaciones Institucionales y con la Comunidad.

### **Inscripciones:**

**Fecha de Inicio:** 24/01/23.

**Lugar:** Oficina de Relaciones Institucionales y con la Comunidad - Pagina Web Oficial del Concejo Deliberante.

**Dirección:** Lasserre N° 318

**Horario:** 08:00hs a 13:00hs.

**Fecha de cierre:** 26/01/23.

### **Comunicaciones:**

De acuerdo a las Ordenanzas N° 2459/07, N° 2533/08, N° 2973/12, Decreto C.D. N° 006/2023.

### PRIMERA LECTURA

FECHA SESION: 22/12/2022 (Sesión Extraordinaria).

### LLAMADO A AUDIENCIA PÚBLICA

**FECHA CONVOCATORIA:** 27 de enero de 2023.

**LUGAR:** Concejo Deliberante, sito en calle Lasserre N° 318.

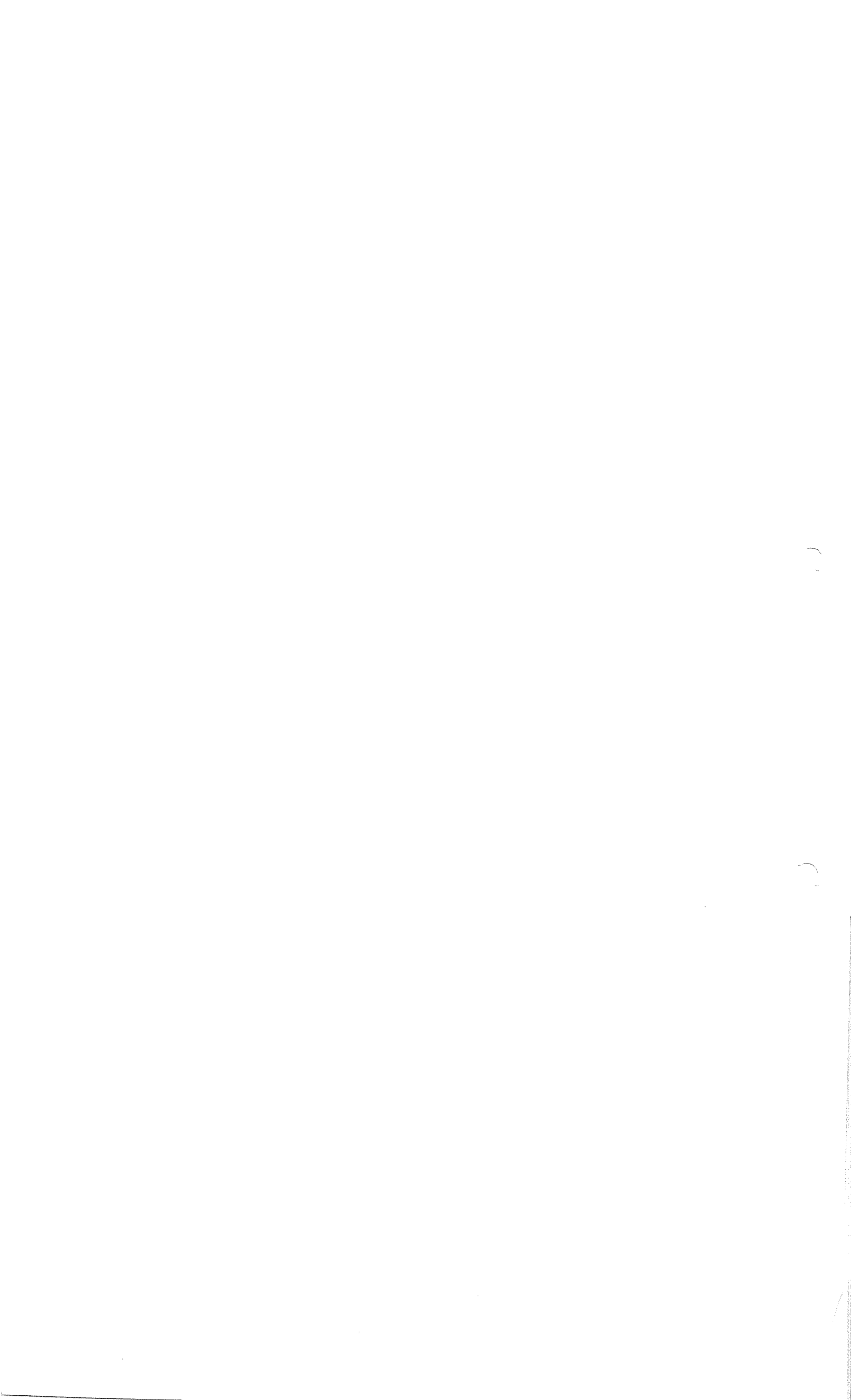
**HORA:** 12:00 Horas.

**PRESIDENCIA:** Dr. Raúl H. Von Der Thusen.

**SECRETARIO:** Fernando A. Rivero

**FECHA APROBACIÓN:**

**SESIÓN:**







Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

### DECRETO N° 006/2023

#### VISTO:

La Ordenanza N° 2459/07.  
La Ordenanza N° 2533/08.  
La Ordenanza N° 2973/12.

#### CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza N° 2459/07 se reglamenta el artículo 170 de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande que establece la obligatoriedad de convocar a Audiencia Pública por parte del Concejo Deliberante en el procedimiento de sanción de las Ordenanzas que requieran doble lectura, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 106 de la Carta Orgánica.

Que los asuntos aprobados en primera lectura que a continuación se detallan requieren tratamiento de Doble Lectura:

- **Asunto N° 658/22** Proy. Ord. s/ desafecta espacio verde y público a el inmueble en Secc. X, Mzo. 305, Parcela 1.
- **Dictamen N° 082/22** Proy. Ord. s/ modifica artículo 8º, e incorpora artículos 9º y 10 a la Ordenanza Municipal N° 4392/11.

#### POR ELLO:

### EL PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE

#### DECRETA:

**Artículo 1º.- COMUNICAR** que conforme el mecanismo de doble lectura establecido en el artículo 106 de la Carta Orgánica, el Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande convoca a Audiencia Pública a llevarse a cabo el día 27 de enero de 2023, a las 12.00 horas, en las instalaciones de Sala de Comisiones del Concejo Deliberante, sito en Laserre N° 318, a los efectos de dar tratamiento a los asuntos aprobados en 1º Lectura que a continuación se detallan:

- **Asunto N° 658/22** Proy. Ord. s/ desafecta espacio verde y público a el inmueble en Secc. X, Mzo. 305, Parcela 1.
- **Dictamen N° 082/22** Proy. Ord. s/ modifica artículo 8º, e incorpora artículos 9º y 10º a la Ordenanza Municipal N° 4392/11.

**Artículo 2º.- INSTRUIR** a la Secretaría Legislativa del Concejo Deliberante para que inicie el correspondiente expediente que formará parte de la Audiencia Pública, conforme las disposiciones de las Ordenanzas N° 2459/07 y N° 2973/12.

**Artículo 3º.- ORDENAR** la publicación de la convocatoria de acuerdo a lo normado mediante Ordenanzas N° 2459/07 y N° 2973/12, que forma parte integrante del presente Decreto.

**Artículo 4º.- DESIGNAR** como Presidente de la Audiencia Pública al Concejal del bloque Partido Ciudadanos, **Dr. Raúl H. Von Der Thusen**.

**Artículo 5º.- DESIGNAR** como Secretario de la Audiencia Pública al Director Legislativo del Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande, **Sr. Fernando A. Rivero**.

**Artículo 6º.- ESTABLECER** el periodo de inscripciones para la Audiencia Pública, a partir del día martes 24 de enero de 2023 hasta el día jueves 26 de enero de 2023, en el horario de 08.00 horas a 13.00 horas, en la Oficina de Relaciones Institucionales y con la Comunidad del Concejo Deliberante o mediante correo electrónico de la mencionada oficina del Concejo Deliberante, [relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar](mailto:relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar), previa descarga de la planilla de inscripción



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

### **CONVOCATORIA A AUDIENCIA PÚBLICA**

Conforme el mecanismo de Doble Lectura establecido en el artículo 106 de la Carta Orgánica Municipal; la Ordenanza N° 2459/07; la Ordenanza N° 2533/08; la Ordenanza N° 2973/12 y el Decreto N° 006/2023, el Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande Convoca a Audiencia Pública a llevarse a cabo el día viernes 27 de enero de 2023 a las 12.00 horas, en las instalaciones de la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante, sito en Lasserre N° 318, a los efectos de darle tratamiento al siguiente Dictamen aprobado en 1° Lectura:

- **Asunto N° 658/22** Proy. Ord. s/ desafecta espacio verde y público a el inmueble en Secc. X, Mzo. 305, Parcela 1.
- **Dictamen N° 082/22** Proy. Ord. s/ modifica artículo 8°, e incorpora artículos 9° y 10° a la Ordenanza Municipal N° 4392/11.

Los interesados a participar de la Audiencia Pública, podrán inscribirse en la Oficina de Relaciones Institucionales y con la Comunidad del Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande, sito en calle Lasserre N° 318, desde el día martes 24 de enero de 2023 hasta el día jueves 26 de enero de 2023, en el horario de 08.00 a 13.00 horas, o mediante correo electrónico de la mencionada oficina del Concejo Deliberante, [relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar](mailto:relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar), previa descarga de la planilla de inscripción a la Audiencia Pública ubicada en el sitio web del Concejo Deliberante [www.concejoriogrande.gob.ar](http://www.concejoriogrande.gob.ar), todo ello debiendo ajustarse a lo normado mediante Ordenanza Municipal N° 2459/07 y sus modificatorias, como así también a lo establecido en el Decreto C.D. N° 006/2023.



4563

"2022- Año del 40º Aniversario de la Gloriosa Gesta de Malvinas"

**CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE****"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina**DICTAMEN N° 082/22****COMISIÓN, PRESUPUESTO, PLANEAMIENTO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.****COMISIÓN LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN.****ASUNTO N° 615/22****ORIGEN: DEM****Ord. Modifica art. 8, e incorpora art. 9 y 10 a la Ord. 4392/21.**A P X 7  
S.E. 20/12/2022  
1º Lectura**ORDENANZA****VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 4392/2021.

La Ordenanza Municipal N° 4458/2022.

Las facultades otorgadas por la Carta Orgánica Municipal; y

**CONSIDERANDO:**

Resulta imperioso realizar modificaciones a la Ordenanza Municipal N° 4392/2021 que declara la Emergencia Habitacional para la ciudad de Río Grande en consideración a la problemática de la disponibilidad de suelo asequible como uno de los principales motivos del déficit habitacional que afecta la ciudad.

En atención a la importancia que reviste esta herramienta legislativa para paliar los efectos de la crisis declarada se encuentra vigente la Ordenanza Municipal N° 4458/2022 que en su Art. 1 declara de Interés Público Municipal el "Proceso de Fortalecimiento de Herramientas de Gestión para la ciudad de Río Grande".

Ante la situación planteada, se deben impulsar acciones concretas que tiendan a generar condiciones necesarias para garantizar el acceso a una vivienda digna, tal como lo prevé el art. 14 bis de la Constitución Nacional; el art. 23 y 173 ap. 8 inc. d) de la Constitución Provincial; y el art. 60 incisos 7 y 8, art. 63 y concordantes de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande.

En este marco, el Municipio de Río Grande posee inmuebles de dominio público en condición de espacios verdes en desuso, cuya desafectación y posterior incorporación al dominio privado del Estado Municipal resultan convenientes a los intereses de la comunidad. Dicha acción permitirá afectar los mismos al uso residencial mediante su incorporación al Banco Municipal de Tierras permitiendo brindar soluciones habitacionales y aminorar los efectos de la crisis en cuestión.

En el mismo orden, también debe considerarse que las zonas urbanas en la que se encuentran emplazados los inmuebles objeto de la presente, garantizan la existencia de otros espacios verdes de uso público y reservas fiscales de diferente orden, para que los usos asignados puedan ejercerse en el nivel permitido.

Que este Cuerpo Deliberativo, posee amplias facultades para el dictado de la presente.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**Artículo 1°.- MODIFICAR** el artículo 8 de la Ordenanza Municipal N° 4392/2021, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**Artículo 8°.- DESAFECTAR** como espacios verdes y públicos, los inmuebles identificados catastralmente que a continuación se detallan y **AFECTAR** al dominio privado del Municipio de Río Grande:

Sección	Macizo	Parcela	Uso	Superficie existente	Superficie a desafectar
E	1B	5	Baldío	340,00 m2	340 m2
E	1B	6	Baldío	318,75 m2	318,75 m2
E	1B	13	Baldío	318,75 m2	318,75 m2
E	1B	14	Baldío	340,00 m2	340 m2
E	149	7	Baldío	1925,73 m2	1925,73 m2
F	105	10d	Baldío	14780,59 m2	14780,59 m2
G	159	1	Baldío	10959,95 m2	5479,98 m2 aproximado
K	237	2	Baldío	10593,35 m2	10593,35 m2



**CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE**

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

K	247	1	Baldío	8436,78 m2	8436,78 m2
X	101	1	Baldío	9702,36 m2	4851,18 m2 aproximado
X	145	2	Baldío	5204,40 m2	5204,40 m2
X	414	1	Baldío	7482,00 m2	7482,00 m2

**Artículo 2°.- INCORPORAR** el Artículo 9° a la Ordenanza Municipal N° 4392/2021, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**Artículo 9°.- ESTABLECER** que los inmuebles dispuestos en el art. 8°, tendrán como destino específico su incorporación al Banco Municipal de Tierras con el fin exclusivo de brindar soluciones habitacionales.

**Artículo 3°.- INCORPORAR** el Artículo 10° a la Ordenanza Municipal N° 4392/2021, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**Artículo 10°.- DE FORMA.**

**Artículo 3°.- DE FORMA.**

**MARTINEZ**  
**Hugo**  
**Alberto**

Firmado digitalmente  
por MARTINEZ Hugo  
Alberto  
Fecha: 2022.12.21  
10:58:38 -03'00'

**De:** relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar  
**Enviado el:** miércoles, 25 de enero de 2023 11:21  
**Para:** dirlegislativa@concejoriogrande.gob.ar  
**Asunto:** Fwd: Informa representantes del DEM en audiencia pública del 27/01/23.

----- Mensaje Original -----

**Asunto:** Informa representantes del DEM en audiencia pública del 27/01/23.  
**Fecha:** 2023-01-25 10:35  
**De:** asuntos legislativosmuni <asuntoslegislativosmuni@gmail.com>  
**Destinatario:** relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar

Me dirijo a usted a efectos de informar los datos de los representantes del Departamento Ejecutivo del Municipio de Río Grande que asistirán a la Audiencia Pública a llevarse a cabo el día 27 de Enero de 2023 a fin de dar tratamiento al **Asunto N° 658/22 y Dictamen N° 082/22.**

**Dra. Valeska Alejandra Rebolledo Velasquez -**  
**DNI 18.897.957 - Fecha de Nacimiento: 05/06/1987 - Nacionalidad: Argentina**  
**-Dirección: Vapor Alejandro 709 - Numero de Contacto: 2964-405909.**

**Sr. Federico José Silvero -**  
**DNI 30.153.926 - Fecha de Nacimiento: 11/05/1983 - Nacionalidad: Argentina**  
**- Dirección: Liniers 536 - Numero de Contacto: 2964-614377.**

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

**Dirección de Asuntos Legislativos**  
**Secretaría de Gobierno**



----- Mensaje Original -----

**Asunto:** Nuevo Formulario de Inscripción Audiencia Pública

**Fecha:** 2023-01-25 10:10

**De:** Portal Legislativo <servidor.concejo@gmail.com>

**Destinatario:** [relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar](mailto:relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar)

4563

**Fecha de Inscripción:**

1/25/2023

**N°:**

1

**Título de la Audiencia Pública:**

Doble Lectura.

**Fecha de Audiencia Pública:**

1/27/2023

**Nombre**

Valeska Alejandra Rebolledo Velasquez

**DNI**

18897957

**Fecha de Nacimiento**

6/5/1987

**Nacionalidad:**

Argentina

**Domicilio:**

Vapor Alejandro 709

**Teléfono**

+542964405909

**Carácter en que Participa**

representante de persona jurídica

**Denominación / Razón Social:**

Municipalidad de Rio Grande

**Domicilio:**

El cano 203

**Informe de la Exposición a realizar**

Asunto Nº 658/22.

Dictamen Nº 082/22.

Enviado desde [Portal Legislativo](#)



4 5 6 3

----- Mensaje Original -----

**Asunto:**Nuevo Formulario de Inscripción Audiencia Pública

**Fecha:**2023-01-25 10:14

**De:**Portal Legislativo <[servidor.concejo@gmail.com](mailto:servidor.concejo@gmail.com)>

**Destinatario:**[relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar](mailto:relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar)

**Fecha de Inscripción:**

1/25/2023

**N°:**

1

**Título de la Audiencia Pública:**

Doble Lectura.

**Fecha de Audiencia Pública:**

1/27/2023

**Nombre**

Federico José Silvero

**DNI**

30153926

**Fecha de Nacimiento**

5/11/1983

**Nacionalidad:**

Argentina

---

**Domicilio:**

Liniers 536

---

**Teléfono**

+542964614377

---

**Carácter en que Participa**

representante de persona jurídica

---

**Denominación / Razón Social:**

Municipalidad de Rio Grande

---

**Domicilio:**

El cano 203

---

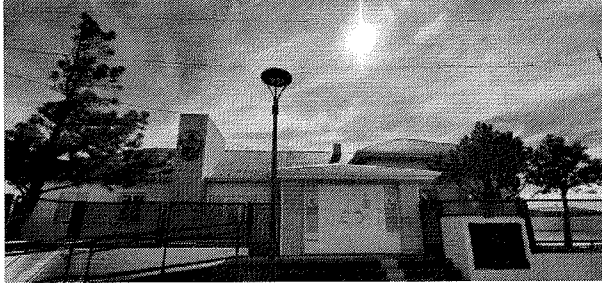
**Informe de la Exposición a realizar**

Asunto N° 658/22.

Dictamen N° 082/22.

4563

## Llamado a Audiencia Pública del Concejo Deliberante de la ciudad de Rio Grande







Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

Río Grande, 01 de febrero de 2023

Sra.

Coordinadora de Relaciones Institucionales

Y con la Comunidad

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

De mi mayor consideración:

Nos dirigimos a Ud., en legal tiempo y debida forma, a los fines de elevar el informe de Audiencia Pública realizada en fecha 27 de enero de 2023 a las 12:00 horas, todo ello de conformidad a lo dispuesto por el artículo 47 siguientes y concordantes de la Ordenanza Municipal 2973/12, y de acuerdo a las consideraciones que seguidamente pasamos a exponer:

**I. De las disposiciones establecidas mediante Decreto CD N° 006/2023-**

Que mediante Decreto CD N° 006/2023, desde la presidencia de esta casa se dispuso comunicar que conforme el mecanismo de doble lectura establecido en el Artículo N°106 de la Carta Orgánica Municipal se convocó a Audiencia Pública la cual se llevo a cabo el día 27 de Enero de 2023 a las 12:00 Horas, en el edificio del Concejo Deliberante Local sito en Lasserre N° 318, Presidencia de la Audiencia Pública a cargo del Dr. Raúl von der Thusen, Secretario de la Audiencia Pública a cargo Sr. Fernando A. Rivero, a los efectos de dar tratamiento a los asuntos aprobados en 1° lectura y que fuera detallado en el artículo 1° del Decreto CD, a saber:

- a- Asunto N° 658/22. Ord. s/ desafecta espacio verde y público a el inmueble en Secc. X, Mzo. 305, Parcela 1.
- b- Dictamen N° 082/22. Proy. Ord. s/ modifica artículo 8°, e incorpora artículos 9° y 10 a la Ordenanza Municipal N° 4392/11.

Que a través del artículo 2° del Decreto CD referenciado se instruyó a la Dirección de Relaciones Institucionales y con la Comunidad para que realice el correspondiente expediente de conformidad a lo establecido por Ordenanza Municipal N° 2459/07 y N° 2973/12.

De igual forma se ordenó realizar la correspondiente publicación de la convocatoria todo ello de acuerdo a las Ordenanzas Municipales que regulan la materia. A tales efectos se estableció como período de inscripciones para la misma el



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

plazo comprendido entre el día 24 de enero del 2023 hasta el día 26 de enero del 2023 de forma presencial en la Oficina de Relaciones Institucionales y con la Comunidad y/o a través de la dirección de mail:

[relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar](mailto:relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar)

## **II. De nómina de inscriptos. –**

Que de conformidad con lo supra expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones que regulan la materia se han inscripto para participar de la Audiencia Pública, las siguientes personas:

- c- **Asunto N° 658/22.** Ord. s/ desafecta espacio verde y público a el inmueble en Secc. X, Mzo. 305, Parcela 1.
- d- **Dictámen N° 082/22.** Proy. Ord. s/ modifica artículo 8°, e incorpora artículos 9° y 10 a la Ordenanza Municipal N° 4392/11.

**EXP. N 001/2023:** Asunto N° 658/22. Ord. s/ desafecta espacio verde y público a el inmueble en Secc. X, Mzo. 305, Parcela 1.

### **\*Personas inscriptas:**

- 1.- Departamento Ejecutivo Municipal (Representado por la DRA. VALEZKA ALEJANDRA REBOLLEDO VELASQUEZ)
- 2.- Departamento Ejecutivo Municipal (Representado por SR. FEDERICO JOSE SILVERO)

**EXP. N° 002/2023** Dictamen N° 082/22- Proy. Ord. s/ modifica artículo 8°, e incorpora artículos 9° y 10 a la Ordenanza Municipal N° 4392/11.

### **\*Personas inscriptas:**

- 1.- Departamento Ejecutivo Municipal (Representado por la DRA. VALEZKA ALEJANDRA REBOLLEDO VELASQUEZ)
- 2.- Departamento Ejecutivo Municipal (Representado por SR. FEDERICO JOSE SILVERO).

Cabe destacar que todas las personas inscriptas en todos los expedientes objeto del presente informe han tenido un tiempo de diez (10) minutos de exposición, todo ello de conformidad a la normativa que regula la materia.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

### III. De las exposiciones. -

#### a) Expediente N° 001/2023.-

La exposición la realizó la Dra. Valezka Alejandra Rebolledo Velásquez, en representación de todos los invitados representantes del Municipio de Río Grande.

#### b) Expediente N° 002/2022.-

La exposición la realizó la Dra. Valezka Alejandra Rebolledo Velásquez, en representación de todos los invitados representantes del Municipio de Río Grande.

### Exposición. -

#### **Expediente N° 001/2023**

Asunto: 568/22

Origen: DEM. Ord. s/ desafecta espacio verde y público a el inmueble en Secc. X, Mzo. 305, Parcela 1.

El Secretario Sr. Fernando A. Rivero hace lectura del Orden del día correspondiente.

A continuación, el Sr. Concejal Dr. Raúl von der Thusen informa que ... "De los dos oradores solamente va a hablar la Dr. Rebolledo, así que van a ser 20 minutos por expediente".

Dra. Valezka Alejandra Rebolledo Velásquez:

Saluda a todos y comienza narrando que en este proyecto de Ordenanza lo que se está tratando de desafectar es un espacio verde que está ubicado en la zona norte de nuestra ciudad, que se encuentra dentro de lo que sería la urbanización del centenario, lo cual permitiría brindar 249 soluciones habitacionales a todos los vecinos de nuestra ciudad, también recalcó que dentro de la ordenanza no solo están desafectando sino también zonificando ese espacio.

La Dra., presenta el plano para ubicar el espacio donde se encuentra el lugar y resalta que se encuentran varios espacios verdes en la zona y reservas fiscales.

### Exposición II. -

#### **Expediente N° 002/2023**

Dictamen: 082/22

Origen: DEM. Proy. Ord. s/ modifica artículo 8°, e incorpora artículos 9° y 10 a la Ordenanza Municipal N° 4392/11.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

La Dra. Valezka Alejandra Rebolledo Velásquez continúa exponiendo y presentando en el plano los espacios verdes y públicos que se van a desafectar, nombrando cada uno de ellos como también las superficies correspondientes.

También comentó que, al momento de trabajar en este Proyecto de Ordenanza, lo hicieron en conjunto con la Dirección de Hábitat y de Planeamiento Urbano, por la emergencia habitacional que existe.

El presidente Dr. Raúl von der Thusen da por finalizada la Audiencia Pública y agradece a los Participantes.

#### IV. Conclusión. –

En razón de las consideraciones expuestas se puede aseverar que se han dado cumplimiento a los requisitos que establecen las normas que regulan la materia, pudiendo expresarse libremente los oradores inscriptos como así también haciendo lugar a los interrogantes que surgieron en la misma por parte de los ediles intervinientes, motivo por el cual podemos afirmar que se encuentran dadas las condiciones para poder continuar con la tramitación legislativa correspondiente.

Sin más, saludamos a Ud. Muy atte.

RIVERO  
Fernando  
Alberto

Digitally signed  
by RIVERO  
Fernando Alberto  
Date: 2023.02.01  
11:29:37 -03'00'

VON DER  
THUSEN Raul  
Homero

Firmado  
digitalmente por  
VON DER THUSEN  
Raul Homero  
Fecha: 2023.02.01  
11:44:34 -03'00'

Vanesa Cnebel  
Coord. de la Oficina de Relaciones  
Institucionales y con la Comunidad  
Concejo Deliberante - Río Grande T.D.F

ESTA INFORMACIÓN SE ENCUENTRA  
RESGUARDADA EN FORMATO DIGITAL  
Y/O FIRMADO DIGITALMENTE.  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F