



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

## **RESOLUCIÓN N° 16/2023**

### **VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 2863/2011.  
Las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal.  
Las previsiones del Artículo 98 del mismo plexo normativo; y

### **CONSIDERANDO:**

Que en el año 2021 se promulgó la Ordenanza N° 4392/2021, cuyo artículo 1° establece: "DECLARAR a partir de la promulgación de la presente y por el término de 2 (dos) años la Emergencia Habitacional en la ciudad de Río Grande con el objeto de consensuar, obtener y aplicar soluciones eficaces, oportunas y progresivas frente a la crisis declarada, que concilien los parámetros del derecho a la vida, la dignidad, el desarrollo humano, el acceso a la vivienda, la tutela de situaciones críticas en estado de vulnerabilidad social".

Que el Código de Edificación de Río Grande establece para la Zona Corredor Secundario ciertos requisitos a la hora de realizar un parcelamiento.

Que los actuales propietarios del inmueble denominado catastralmente como Sección A, Macizo 154, Parcela 7D hace varios años tienen la problemática de la mensura de su propiedad, la cual es un lote donde existen residencias familiares, como así también un local comercial.

Que los vecinos de dicha propiedad tienen la necesidad de tener todos los papeles correspondientes a su propiedad en regla, por ello es preciso exceptuar de los alcances de la Ordenanza Municipal N° 2863/11, Capítulo VII - Condiciones Particulares para las Zonas de Regulación General- Subsección 6 -Condiciones Particulares para la Zona Corredor Secundario-, punto VII.7, parámetros urbanísticos relativos a la posición de la edificación en parcela.

Que como ANEXO I se adjunta plano de la mensura a exceptuar.

Que este Cuerpo Deliberativo posee amplias facultades para el dictado de la presente normativa.

### **POR ELLO:**

## **EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE**

### **RESUELVE:**

**Artículo 1°.- EXCEPTUAR** de los alcances de la Ordenanza Municipal N° 2863/11 Capítulo VII - Condiciones Particulares para las Zonas de Regulación General- Subsección 6 - Condiciones Particulares para la Zona Corredor Secundario-, punto VII.7, parámetros urbanísticos relativos a la posición de la edificación en parcela, Factor de Ocupación del Suelo al inmueble denominado catastralmente como Sección A, Macizo 154, Parcela 7D.

**Artículo 2°.- ESTABLECER** que se deberá cumplimentar con todos los parámetros urbanísticos no exceptuados en el articulado precedente determinados en la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias, y con todas las normativas vigentes de aplicación general o específica de la nominación catastral tratada en la presente.

**Artículo 3°.- REGISTRAR. COMUNICAR AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PUBLICAR EN EL BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL. CUMPLIDO ARCHIVAR**

**DADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

**Mv/FR**

DRA. FLORENCIA M. VARGAS  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE

RÍO GRANDE, Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sándwich del Sur son y serán Argentinas

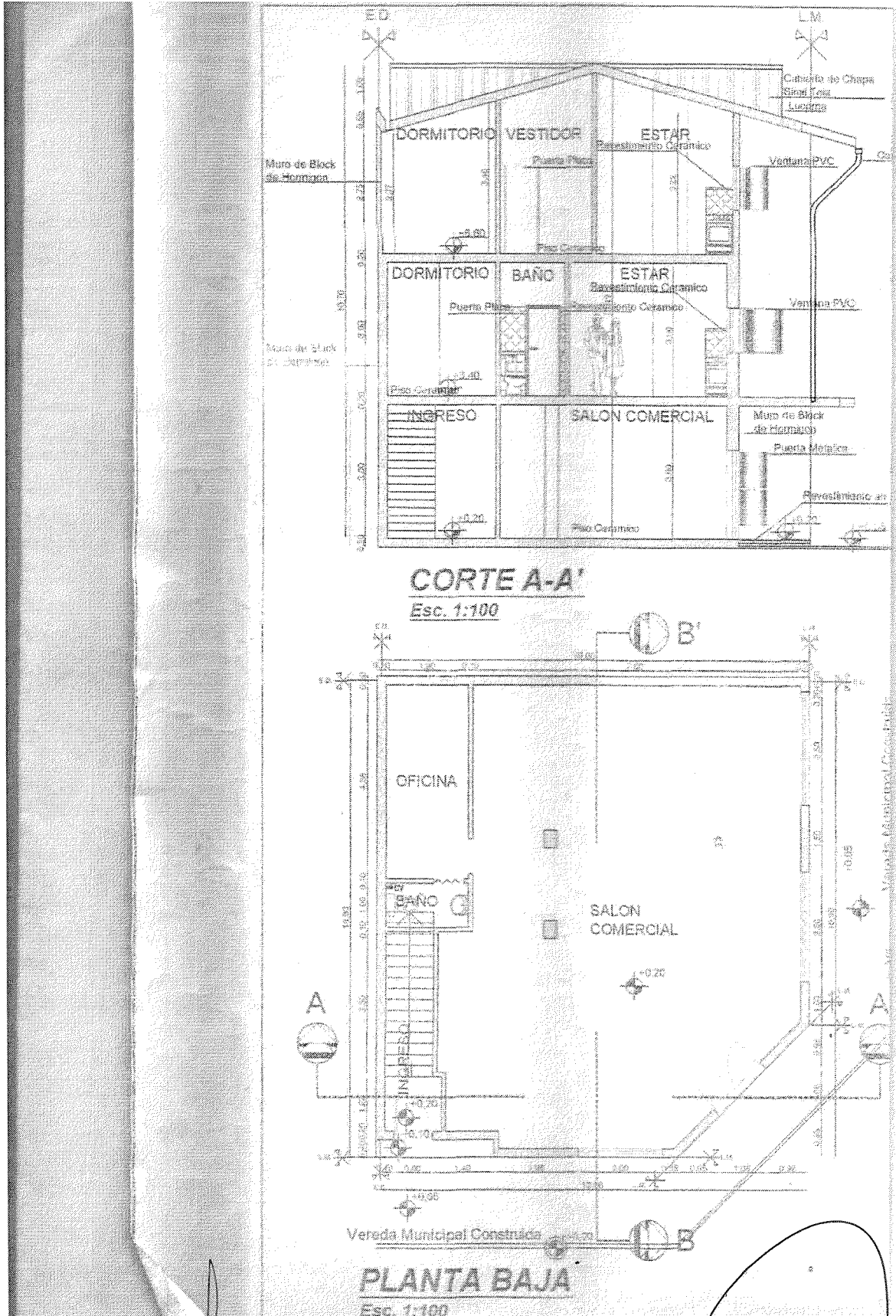
DR. RAUL H. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - I.D.F.





Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ANEXO I**



DR. J. M. VARGAS  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.

DR. RAUL H. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF.

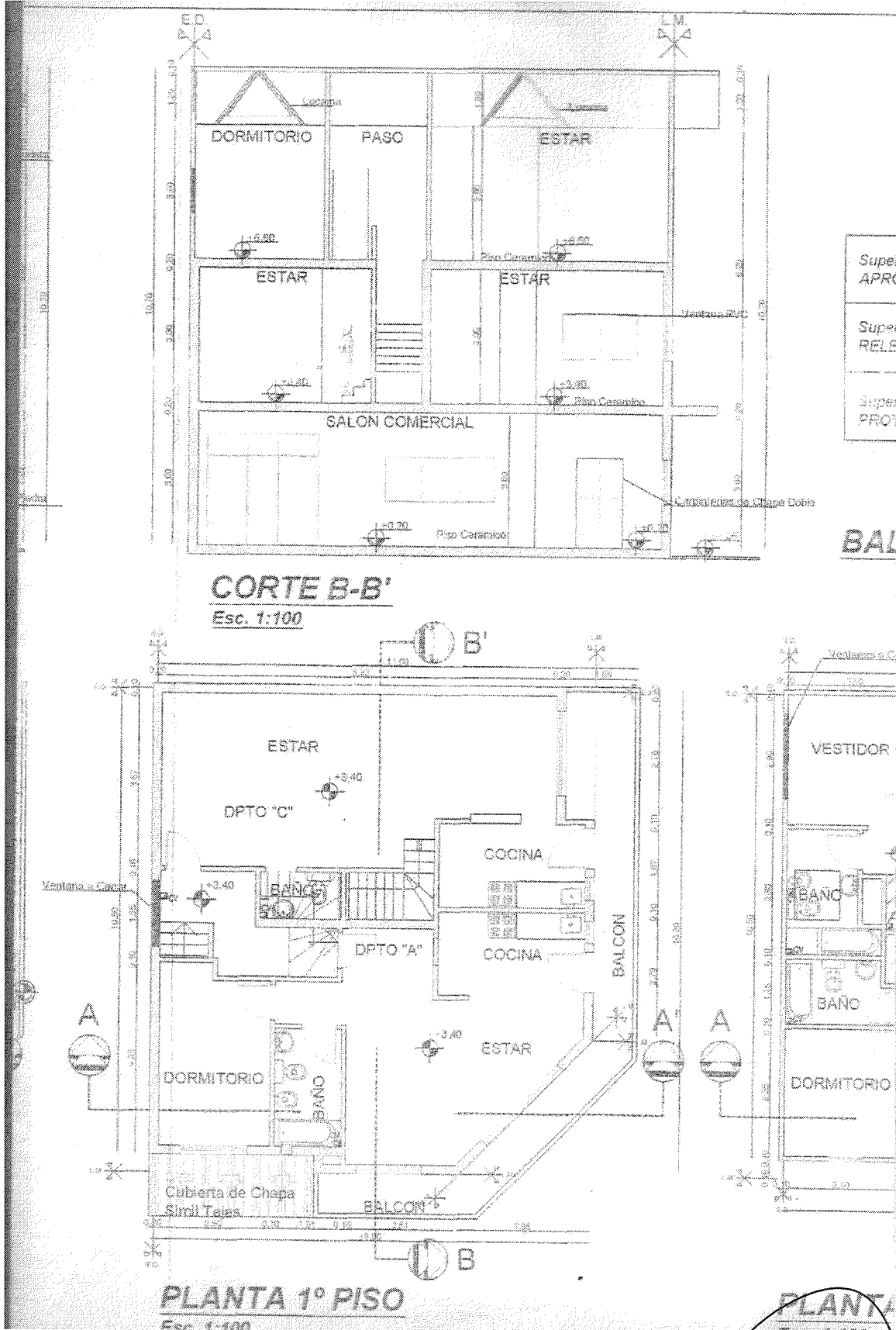
"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sándwich del Sur son y serán Argentinas"





Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



*Florencia M. Vargas*  
DRA. FLORENCIA M. VARGAS  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

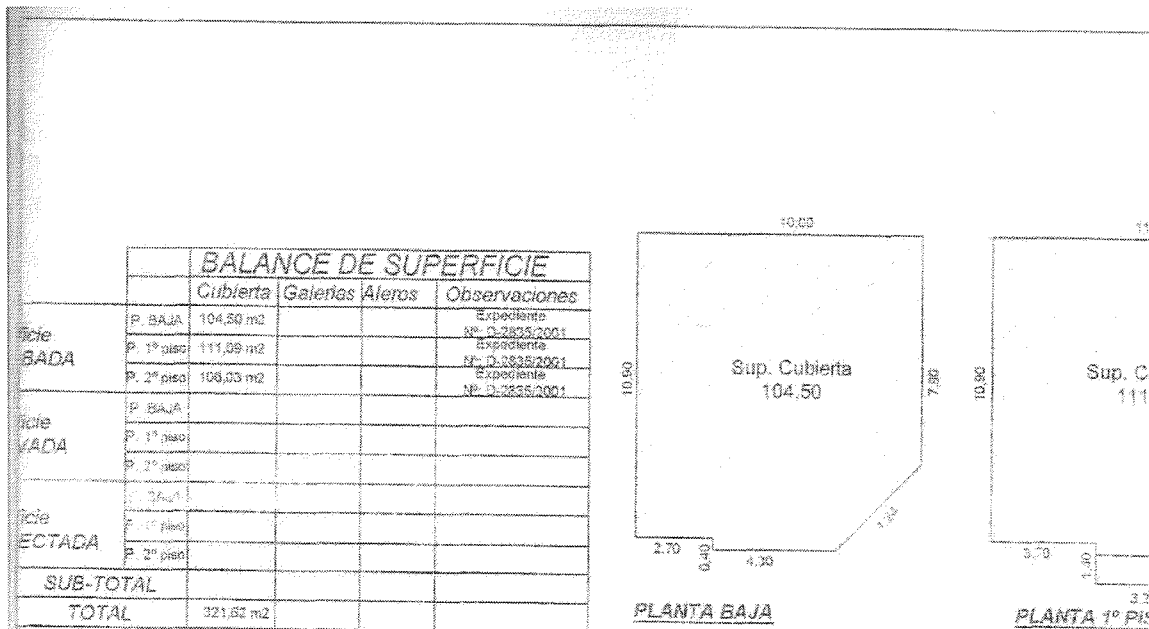
*Raul H. von der Thusen*  
SR. RAUL H. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF.





Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

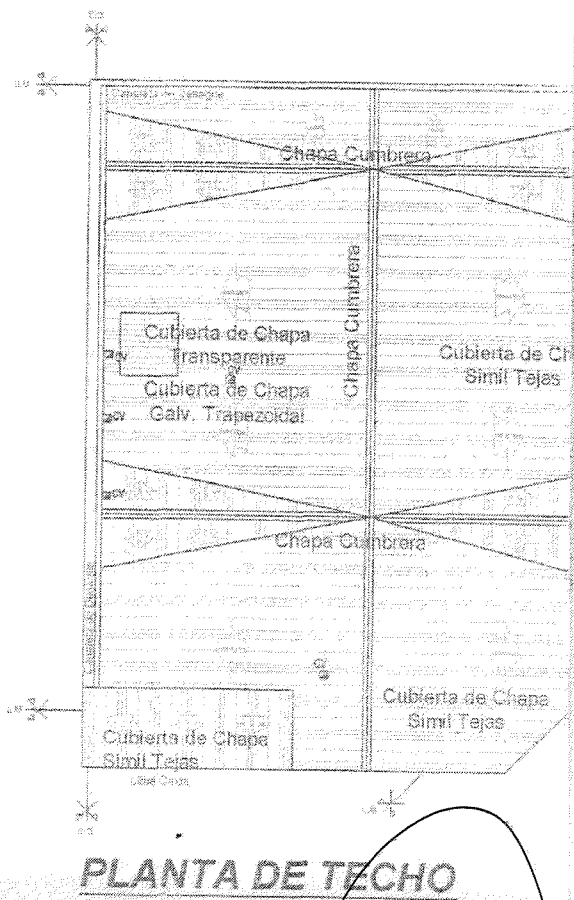
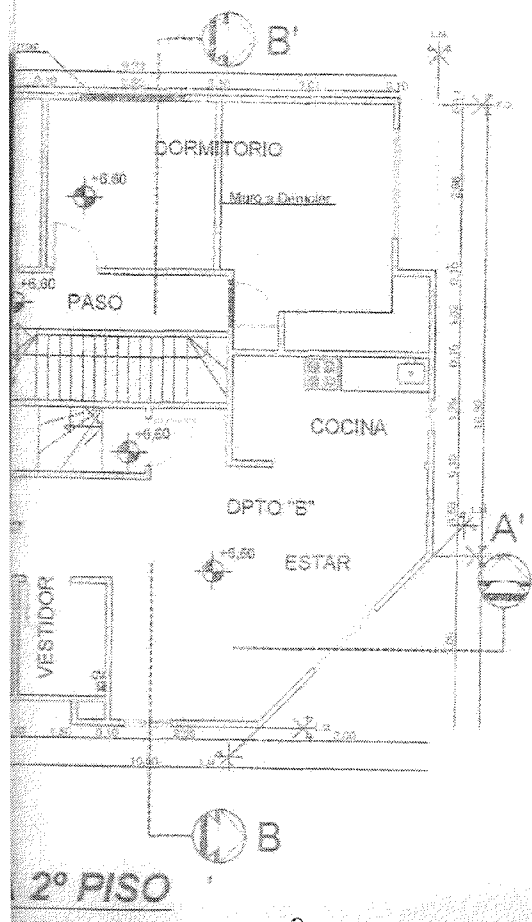
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



**BALANCE DE SUPERFICIE**

**SILUETA DE SUPERFICIE**

Esc. 1:200



*[Signature]*  
DRA. FLORENCIA VARGAS  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

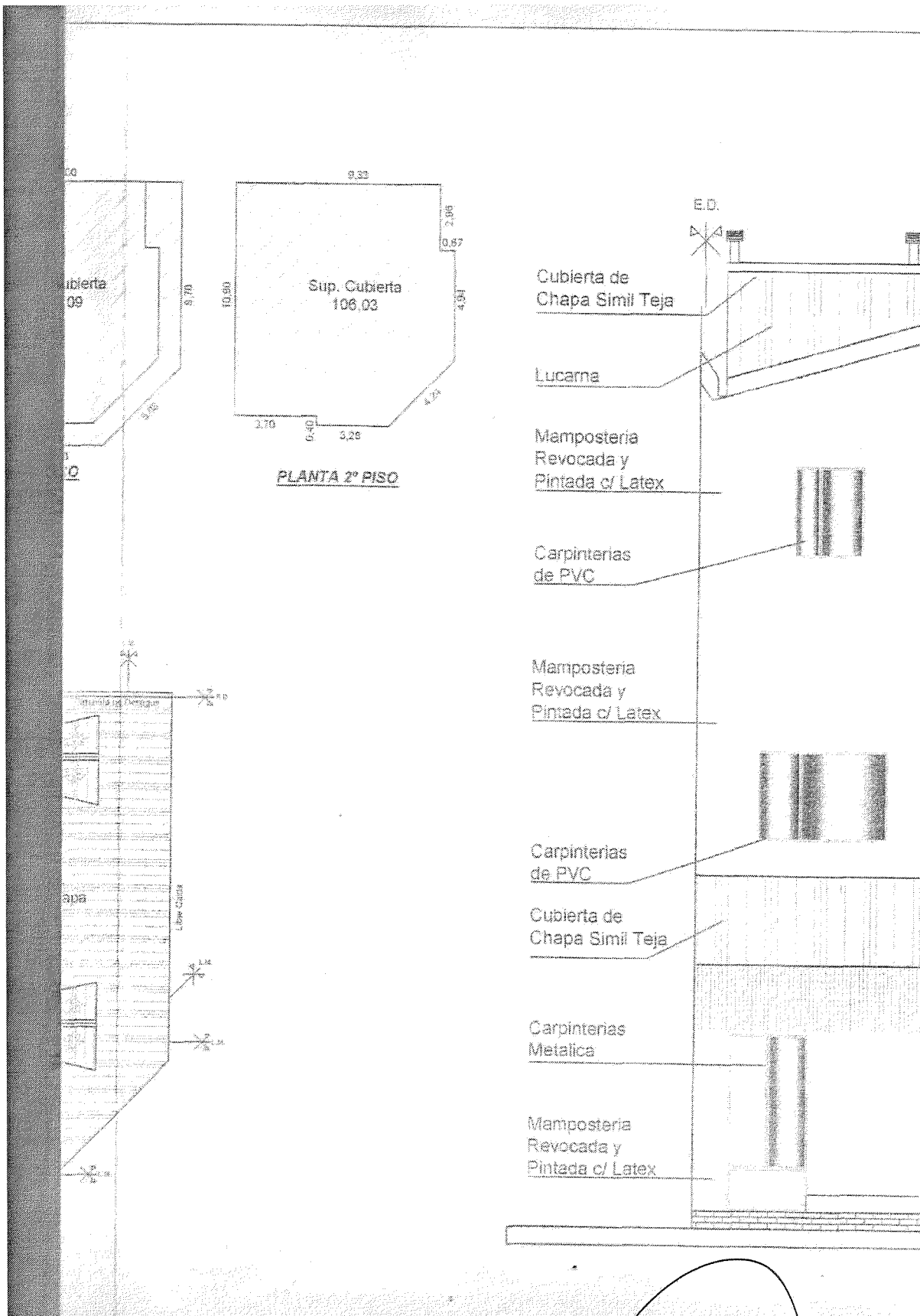
*[Signature]*  
DR. RAUL H. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF-







Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



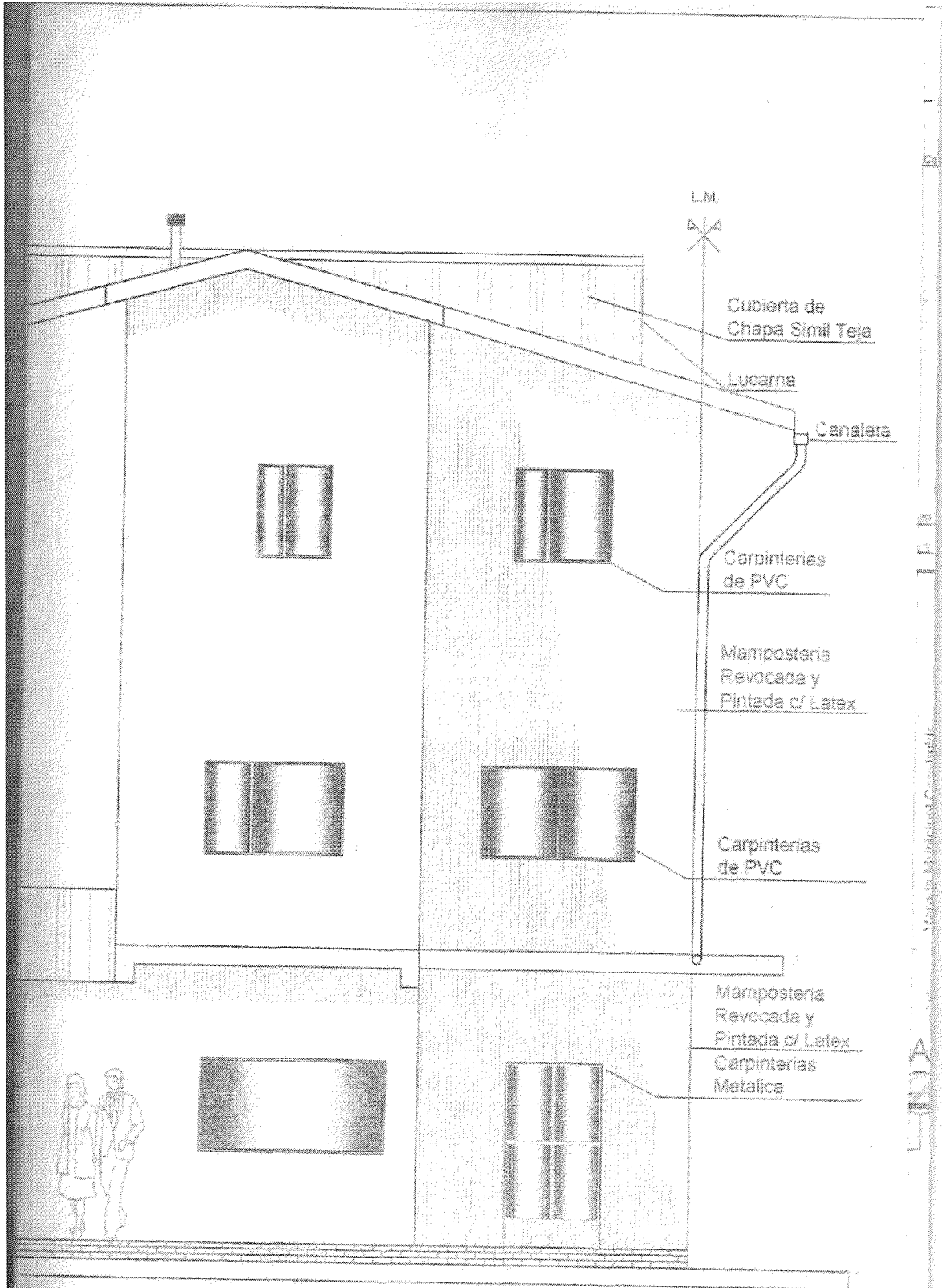
DRA. FLORENCIA M. VARGAS  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.

DR. RAUL H. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF.

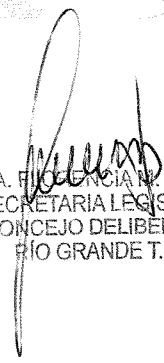


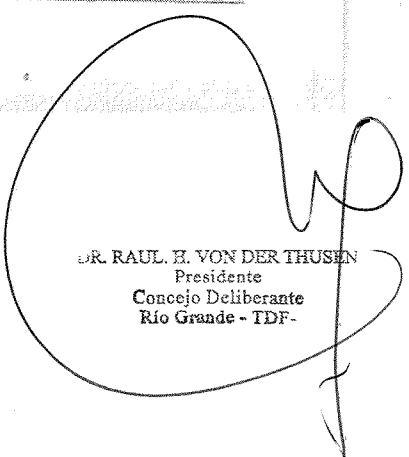


Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



**FACHADA**  
Esc. 1:50

  
DRA. FLORENCIA M. VARGAS  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

  
DR. RAUL H. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF.





Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

NOMENCLATURA CATASTRAL		seccion A	macizzo 154	parcela 7d	piano
PLANO :		CONFORME A OBRA			
USO PREDOMINANTE:		LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDAS			
		M.R.P.I. I-A 7321			
Propietario:		DEMARI, OSCAR MANUEL PEREZ, RITA SUSANA			
Domicilio:		Avda. PERITO MORENO Nº 5			
PLANO DE ARQUITECTURA		escalas: 1:100 - 1:200 - 1:50			
ZONIFICACION AREA: CENTRAL	D.U. D.N.	Propietario			
SUBAREA Av. PERITO MORENO	F.O.T. 6,18 F.O.S. 198,97%	Firma:			
		Nombre y Apellido: DEMARI, OSCAR PEREZ, RITA SUSANA Domicilio: PERITO MORENO Nº 5			
CROQUIS DE UBICACION s/e		PROFESIONAL RESPONSABLE			
		Avila Gustavo Ariel M.P.O. Mat. Prof. Nº 7426 Mat. Mun. Nº 703 Firma: Nombre y Apellido: M.A. de G. AVILA GUSTAVO ARIEL Domicilio: PADRE FORGACS, Nº 1951 P.A. M. Prof. 7426 M. Mun. 703 Cat. 12º			
Sup. Terreno	104,50 m2.	La construcción ejecutada queda a la responsabilidad del Sr. Propietario Obra sujeta a eventual demolición de partes antireglamentarias.			
Sup. Aprob. Exp. Nº D-2835/2001	321,62 m2.				
Sup. Total	321,62 m2.				
Sup. Libre	00,00 m2.				
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.					
VISADO ANTIREGLAMENTARIO		EXPEDIENTE Nº D-3355/15			
		La construcción ejecutada queda a la responsabilidad del Sr. Propietario Obra sujeta a eventual demolición de partes antireglamentarias.			
N.M.C. ADRIANO CALLE AC Dirección de Obras Particulares Municipio de Río Grande		 Dirección de Obras Particulares Sus. Obras y Serv. Públicos		 LIC. JOSE JOSE GILMORE	

DRA. FLORENCIA R. VARGAS  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F

SR. RAUL E. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF.

