



Concejo Deliberante
Municipio de Río Grande

"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

RESOLUCION N° 021/2023

VISTO:

La Nota del Sr. José Luis Cossio DNI N° 17.808.835.
La Ordenanza Municipal N° 2863/2011 y sus anexos.
Las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal.
Las previsiones del artículo 98 del mismo plexo normativo; y

MIRIAM G. MUR
VICEPRESIDENTE
Concejo Deliberante
- Río Grande, T.F.

CONSIDERANDO:

Que en el año 2021 se promulgó la Ordenanza Municipal N° 4392/2021, cuyo Artículo 1° establece: "DECLARAR a partir de la promulgación de la presente y por el término de 2 (dos) años la Emergencia Habitacional en la ciudad de Río Grande con el objeto de consensuar, obtener y aplicar soluciones eficaces, oportunas y progresivas frente a la crisis declarada, que concilien los parámetros del derecho a la vida, la dignidad, el desarrollo humano, el acceso a la vivienda, la tutela de situaciones críticas en estado de vulnerabilidad social".

Que uno de los principios generales de dicha Ordenanza, según su artículo 3° inciso C) es la "Construcción de viviendas con destino al Uso Residencial Permanente".

Que el Código de Edificación establece para la Zona Residencial 4 ciertos Retiros de Frente, como así también sobre parámetros Relativos al F.O.S. (Factor de Ocupación de Suelo).

Que ante la falta de viviendas residenciales y la necesidad de optimizar los espacios existentes, es preciso exceptuar de los alcances de la Ordenanza Municipal N.º 2863/11, Anexo B – Título 2, Capítulo VII, Sección 1, Subsección 11, Condiciones Particulares para la Zona Residencial 4, como son el inc. 3.a "Parámetros Urbanísticos Relativos a la Posición de la Edificación de la Parcela" - Retiro de Frente de 2 mts -, como así también el inc. 3.b. "Parámetros Urbanísticos Relativos a la Ocupación de la Parcela" - El (F.O.S) Factor de Ocupación de suelo de 75 % -. A la obra de ampliación de vivienda de uso residencial del Sr. José Luis Cossio DNI: 30.665.959 denominada catastralmente como Sección G, Macizo 21F, Parcela 10 A del Municipio de Río Grande.

Que este Cuerpo Deliberativo posee amplias facultades para el dictado de la presente normativa.

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE

RESUELVE:

Artículo 1º.- EXCEPTUAR de los alcances de la Ordenanza Municipal N.º 2863/11, Anexo B – Título 2, Capítulo VII, Sección 1, Subsección 11, Condiciones Particulares para la Zona Residencial 4, como son el inc. 3.a "Parámetros Urbanísticos Relativos a la Posición de la Edificación de la Parcela" - Retiro de Frente de 2 mts -, y además inc. 3.b. "Parámetros Urbanísticos Relativos a la Ocupación de la Parcela" - el (F.O.S) Factor de Ocupación de suelo de 75 % -. A la obra de ampliación de vivienda de uso residencial del Sr. José Luis Cossio DNI: 17.808.835 denominada catastralmente como Sección G, Macizo 21F, Parcela 10 A, del Municipio de Río Grande.

Artículo 2º.- ESTABLECER que se deberá cumplimentar con todos los parámetros urbanísticos no exceptuados en el articulado precedente determinados en la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias, y con todas las normativas vigentes de aplicación general o específica de la nominación catastral tratada en la presente.

C. P. CODIGNI MARÍA BELEN
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
C. SEC. LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
RÍO GRANDE, T.F.



Concejo Deliberante
Municipio de Río Grande

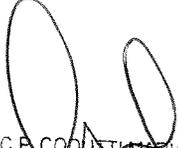
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

Artículo 3°.- La presente Resolución no considera la extensión o anexo de cualquier otra actividad que a futuro sea o no complementaria a la exceptuada, debiendo el titular del fondo de comercio o titular de la propiedad, realizar los trámites correspondientes para la habilitación de nuevas actividades en el predio.

Artículo 4°.- REGISTRAR. COMUNICAR AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PUBLICAR EN EL BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL. CUMPLIDO ARCHIVAR.

APROBADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2023.

Lb/FR


C.P. COO D. MARIA BELEN
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
A/C SEC. LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
RIO GRANDE T D F


MIRIAM G. MORA
VICEPRESIDENTE 1°
Concejo Deliberante
- Río Grande TDF -



Concejo Deliberante
Municipio de Río Grande

"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

ANEXO I

Río Grande, 21 de septiembre del 2023.-

AL CONCEJAL
DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE
SR. PABLO A. LLANCAPANI
S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio ante el Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Grande, a los efectos de solicitarles se sirvan arbitrar los medios que correspondan para considerar la **excepción a la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus Respectivos Anexos.**

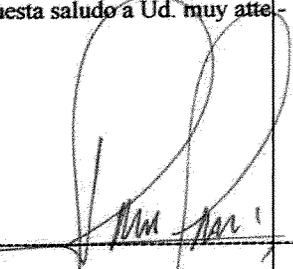
Del inmueble sito en la Calle **Patagonia N° 504**, Nomenclatura Catastral **Sección G - Macizo 21F - Parcela 10 A.**

La excepción de la ordenanza ut supra mencionada es:

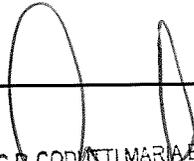
- A) Retiro de frente (2 mts.)**
- B) F.O.S. por 75 %**

Cabe destacar que dicho requerimiento obedece a un emprendimiento de carácter personal y familiar, donde se pretende estimular a mis hijos el sentido de pertenencia y optar por Río Grande para desarrollarse en un proyecto de vida personal y profesional, mi hija Ludmila como Médica y Nutricionista y mi hijo Renzo como Técnico Electromecánico y en Construcciones Civiles.

Sin otro motivo y a la espera de una pronta favorable respuesta saludo a Ud. muy atte-



COSSIO JOSE LUIS
DNI N° 17808835
Cel. N° 2964452966



C.R. CODUTI MARIA BELEN
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
A/C SEC. LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
RIO GRANDE T.D.F.



MIRIAM OLIVERA
VICEPRESIDENTE I
Concejo Deliberante
- Río Grande T.D.F.



Concejo Deliberante
Municipio de Río Grande
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

CORTE B - B'

CORTE A - A'

FACHADA

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION DE LOCALES

| LOCAL | Nº DESTINO | ILUMINACION | | | VENTILACION | | | OBSERVACIONES |
|-------|------------|-------------|--------|-------|-------------|--------|-------|---------------|
| | | Coef. | Hecce. | Proy. | Coef. | Hecce. | Proy. | |
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

BALANCE DE SUPERFICIES

| Superficie | Area | Vol. | Superficie | Area | Vol. | Superficie | Area | Vol. |
|------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
| Superficie Construida | 1000 | 2000 | Superficie Construida | 1000 | 2000 | Superficie Construida | 1000 | 2000 |
| Superficie Pavimentada | 500 | 1000 | Superficie Pavimentada | 500 | 1000 | Superficie Pavimentada | 500 | 1000 |
| Superficie Verde | 200 | 400 | Superficie Verde | 200 | 400 | Superficie Verde | 200 | 400 |
| Superficie Agua | 100 | 200 | Superficie Agua | 100 | 200 | Superficie Agua | 100 | 200 |
| Superficie Otros | 50 | 100 | Superficie Otros | 50 | 100 | Superficie Otros | 50 | 100 |
| Total | 1850 | 3700 | Total | 1850 | 3700 | Total | 1850 | 3700 |

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PLANTA de TECHOS

PLANO DE ARQUITECTURA

ZR4

LLANCAPANI Firmado digitalmente por LLANCAPANI Pablo Antonio Fecha: 2023.09.25 15:44:31 -03'00'

C.P. COGUTI MARIA BELEN
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
A/C-SEC. LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
RIO GRANDE T.D.F

MIRIAM G. MORA
VICEPRESIDENTE 1º
Concejo Deliberante
- Río Grande TDF

