



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 4679 /2023**

**VISTO:**

Las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal.  
El Decreto Municipal N° 620/2016; y

**CONSIDERANDO:**

Que el ejido Municipal de la ciudad de Río Grande, clasifica el territorio de su jurisdicción en áreas urbana, suburbana y rural, entendiéndose por la primera a aquella destinada a asentamientos humanos intensivos y a la implantación densa de la residencia y de diversas actividades y usos.

Que a su vez, estas se dividen en zonas, y específicamente se encuentran las Zonas de Regulación General, las cuales responden a los sectores del territorio municipal con características homogéneas, en cuanto a sus aspectos socio-económicos, paisajísticos y ambientales sobre los usos y ocupación de suelo.

Que es importante señalar que los inmuebles identificados catastralmente como Sección B, Chacra 4, Parcela 1a; Sección B, Remanente Chacra 5, Parcela 1a; Sección B, Remanente Chacra 5, Parcela 2b; y Sección B, Chacra 6, Parcela 1 se encuentran establecidos como áreas prioritarias de expansión urbana por el Plan de Desarrollo Territorial, determinado mediante Ordenanza Municipal N° 2863/2011, Plano I Estrategia de Ordenamiento del Crecimiento Urbano, debido a su característica particular de centralidad respecto del ejido urbano de nuestra ciudad.

Que el Departamento Ejecutivo Municipal elaboró un Plan de Manejo Reserva Natural Urbana denominada "Laguna de los Patos", aprobado por Decreto Municipal N° 620/2016, que establece el área de reserva natural consolidada y la delimitación del diseño de urbanización de la zona.

Que por su parte, resulta necesario establecer las normas de uso y ocupación de suelo del área en cuestión.

Que este Cuerpo de Concejales tiene amplias facultades para el dictado de la presente Ordenanza.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA:**

**Artículo 1°.- RATIFICAR** el Plan de Manejo Reserva Natural Urbana "Laguna de los Patos", aprobado por Decreto Municipal N° 620/2016, que establece el área de Reserva Natural Consolidada y la delimitación del diseño de urbanización denominada "Urbanización Chacras de Raful", cuyo normativa se adjunta como ANEXO I de la presente.

**Artículo 2°.- INCORPORAR** al Plano 6 de Zonificación del Código de Desarrollo Urbano y Territorial de la Ordenanza Municipal N° 2863/2011 y modificatorias, a la urbanización comprendida en la Sección B, Chacra 4, Parcela 1a; Sección B, Remanente Chacra 5, Parcela 1a; Sección B, Remanente Chacra 5, Parcela 2b; y Sección B, Chacra 6, Parcela 1 (la identificación catastral quedará sujeta al registro definitivo del plano de mensura), cuyo plano de zonificación se adjunta como ANEXO II de la presente.

**ARTÍCULO 3°.- PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACIÓN, NUMERACIÓN Y PUBLICACIÓN. REGISTRAR. CUMPLIDO ARCHÍVAR.**

**APROBADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 07 DE DICIEMBRE DE 2023.**

**Mv/FR**

DRA. FLORENCIA VARGAS  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.

DR. RAUL H. VON DER THUSEN  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande TDF.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Municipio de la Ciudad de Río Grande  
**TIERRA DEL FUEGO**  
**REPÚBLICA ARGENTINA**  
 Secretaría de Gobierno  
 Dirección de Asuntos Legislativos

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| CONCEJO DELIBERANTE   |       |
| Dirección Legislativa |       |
| ENTREGA: 29.12.2023   | 15.40 |
| Nº: 578               |       |

MATIAS VILLARREAL  
 JEFE DPTO. LEGISLATIVO  
 CONCEJO DELIBERANTE  
**NOTA N° 152/23**  
**LETRA: M.R.G.-SG-D.A.L.-**

Río Grande, 29 de diciembre del 2023.-

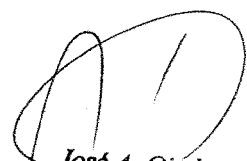
A la Señora Presidente  
 Del Concejo Deliberante  
 Dra. Zamora Guadalupe.

S / D

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted, a los efectos de informar que de acuerdo a los términos del Art. 102, segundo párrafo de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande, se Promulgan de Hecho los siguientes proyectos:

- Ordenanza Municipal N° 4653 - Asunto N° 499/23.
- Ordenanza Municipal N° 4654 - Asunto N° 500/23.
- Ordenanza Municipal N° 4655 - Asunto N° 501/23.
- Ordenanza Municipal N° 4656 - Asunto N° 502/23.
- Ordenanza Municipal N° 4657 - Asunto N° 503/23.
- Ordenanza Municipal N° 4658 - Asunto N° 504/23.
- Ordenanza Municipal N° 4659 - Asunto N° 505/23.
- Ordenanza Municipal N° 4660 - Asunto N° 506/23.
- Ordenanza Municipal N° 4661 - Asunto N° 507/23.
- Ordenanza Municipal N° 4662 - Asunto N° 508/23.
- Ordenanza Municipal N° 4663 - Asunto N° 509/23.
- Ordenanza Municipal N° 4664 - Asunto N° 510/23.
- Ordenanza Municipal N° 4665 - Asunto N° 511/23.
- Ordenanza Municipal N° 4666 - Asunto N° 512/23.
- Ordenanza Municipal N° 4667 - Asunto N° 513/23.
- Ordenanza Municipal N° 4668 - Asunto N° 514/23.
- Ordenanza Municipal N° 4669 - Asunto N° 515/23.
- Ordenanza Municipal N° 4670 - Asunto N° 516/23.
- Ordenanza Municipal N° 4671 - Asunto N° 517/23.
- Ordenanza Municipal N° 4672 - Asunto N° 518/23.
- Ordenanza Municipal N° 4673 - Asunto N° 519/23.

  
 José A. Ojeda  
 Subsecretario de Asuntos  
 Legislativos y Municipales  
 Secretaría de Gobierno



**Municipio de la Ciudad de Río Grande**  
**TIERRA DEL FUEGO**  
**REPÚBLICA ARGENTINA**  
**Secretaría de Gobierno**  
**Dirección de Asuntos Legislativos**

- Ordenanza Municipal N° 4674 - Asunto N° 520/23.
- Ordenanza Municipal N° 4675 - Asunto N° 521/23.
- Ordenanza Municipal N° 4676 - Asunto N° 522/23.
- Ordenanza Municipal N° 4677 - Asunto N° 523/23.
- Ordenanza Municipal N° 4678 - Asunto N° 524/23.
- Ordenanza Municipal N° 4679 - Asunto N° 525/23.
- Ordenanza Municipal N° 4680 - Asunto N° 526/23.
- Ordenanza Municipal N° 4681 - Asunto N° 527/23.
- Ordenanza Municipal N° 4682 - Asunto N° 528/23.
- Ordenanza Municipal N° 4683 - Asunto N° 529/23.
- Ordenanza Municipal N° 4684 - Asunto N° 530/23.
- Ordenanza Municipal N° 4685 - Asunto N° 531/23.
- Ordenanza Municipal N° 4686 - Asunto N° 532/23.
- Ordenanza Municipal N° 4687 - Asunto N° 533/23.
- Ordenanza Municipal N° 4688 - Asunto N° 534/23.
- Ordenanza Municipal N° 4689 - Asunto N° 460/23.
- Ordenanza Municipal N° 4690 - Asunto N° 482/23.
- Ordenanza Municipal N° 4691 - Asunto N° 485/23.
- Ordenanza Municipal N° 4692 - Asunto N° 486/23.
- Ordenanza Municipal N° 4693 - Asunto N° 487/23.
- Ordenanza Municipal N° 4694 - Asunto N° 489/23.
- Ordenanza Municipal N° 4695 - Asunto N° 490/23.
- Ordenanza Municipal N° 4696 - Asunto N° 491/23.
- Ordenanza Municipal N° 4697 - Asunto N° 493/23.
- Ordenanza Municipal N° 4698 - Asunto N° 494/23.
- Ordenanza Municipal N° 4699 - Dictamen N° 079/23 - Asunto N° 688/21.
- Ordenanza Municipal N° 4700 - Dictamen N° 080/23 - Asunto N° 299/22.
- Ordenanza Municipal N° 4701 - Dictamen N° 081/23 - Asunto N° 396/23.
- Ordenanza Municipal N° 4702 - Dictamen N° 082/23 - Asunto N° 261/23.
- Ordenanza Municipal N° 4703 - Dictamen N° 083/23 - Asunto N° 424/23.
- Ordenanza Municipal N° 4704 - Dictamen N° 085/23 - Asunto N° 621/22.
- Ordenanza Municipal N° 4705 - Dictamen N° 086/23 - Asunto N° 401/23.
- Ordenanza Municipal N° 4706 - Dictamen N° 087/23 - Asunto N° 273/22.

*José A. Ojeda*  
**Subsecretario de Asuntos**  
**Legislativos y Municipales**  
**Secretaría de Gobierno**

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.