



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

*"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"*  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4945 /2026**

**VISTO:**

La nota presentada por el Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.  
El informe de Catastro Municipal.  
Las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal.  
Las previsiones del artículo 96 y 106 del mismo plexo normativo.

**CONSIDERANDO:**

Que el Presidente del Club Sacachispas, Sr. Matías Ramos, ingresó la nota Nº 009/26 (ANEXO I) al Concejo Deliberante, solicitando la desafectación de un espacio verde para continuar desarrollando la actividad que lleva adelante mediante el deporte como herramienta de contención y transformación social.

Que la presencia del nombre Sacachispas en la ciudad de Río Grande, data del año 1969 cuando un grupo de Cabos del BIM 5 formaron un equipo para disputar los torneos que organizaba en ese momento la Federación de Fútbol, jugando hasta el año 1974.

Que en la actualidad adoptaron el nombre de Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande, trabajando mancomunadamente desde el 2017 y constituyendo su Persona Jurídica desde el año 2020.

Que vienen utilizando para sus entrenamientos, espacios cedidos por el Municipio de la ciudad y por el Gobierno de la Provincia, que dichos espacios varían en base a la demanda de los clubes y no son suficientes para cubrir todas las categorías que tiene la institución.

Que actualmente el Club Sacachispas, cuenta con una nómina de 150 niños, jóvenes y adultos, entre 9 y 45 años que se desempeñan en las categorías, Séptima, Sexta, Quinta, Cuarta, Primera División, Senior Masculino y Sexta, Quinta y Primera División Femenina.

Que estos espacios deportivos y de recreación se han sostenido en el tiempo, destacándose por la gratuidad.

Que han logrado a lo largo de los años diversos reconocimientos deportivos al igual que distintos campeonatos que enaltecen al Club Sacachispas, como, por ejemplo, Campeonato Fútbol 11 AFA, Apertura 2021 y Clausura 2021 siendo reconocida por la Legislatura Provincial su participación en la Copa Federal disputada en la ciudad de Bariloche 2022, destacándose la rama femenina como la más ganadora de la provincia, asimismo la rama masculina ha logrado clasificar al próximo Torneo Federal Amateur 2026.

Que nuestra Carta Orgánica reconoce en su artículo 48º que el ejercicio de la práctica deportiva en sus diversas formas es un derecho y un medio apropiado para el desarrollo integral de las personas sin distinción de género, aptitud o capacidades, como elemento de inclusión, participación y recreación, de la misma manera que como instrumento formativo y de protección de la salud.

Que el municipio garantiza el acceso a actividades deportivas y recreativas a toda la población y promueve su práctica en los barrios.

Que junto a representantes de entidades deportivas establece las políticas en la materia y asignación de recursos y, en consecuencia, formula, propone y ejecuta las políticas deportivas y de recreación.

Que corresponde al Municipio planificar el desarrollo urbano atendiendo a las necesidades de los vecinos y a la integración de las diferentes actividades, en un marco de equidad social.

Que el ejecutivo municipal promueve en forma activa y prioritaria espacios para el deporte, la recreación, la expresión artística y la capacitación permanente.

Que es importante apoyar y acompañar a las instituciones deportivas en el desarrollo del deporte y principalmente al club de barrio que trabaja socialmente con personas de distintas franjas etarias.

Que este Cuerpo Deliberativo posee amplias facultades para sancionar la presente.

**Por ello:**



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

*"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"*

Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

## EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE SANCIONA CON FUERZA DE

### ORDENANZA:

**Artículo 1º.- DESAFECTAR** del uso público el espacio verde individualizado catastralmente como Sección Y, Macizo 97, Parcela 2, comprendido entre las calles, Jauke, Kore, Kau y Nuestra Señora de Itatí de la ciudad de Río Grande, con una superficie total de 10.553,31m<sup>2</sup>, conforme a lo que se indica en el croquis (plancheta) que se adjunta a la presente como ANEXO II.

**Artículo 2º.- AFECTAR** al dominio del Estado Municipal de Río Grande la superficie detallada en el Artículo 1º de la presente y adjuntar la Parcela mencionada en el Artículo precedente, al Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.

**Artículo 3º.- ESTABLECER** que el espacio desafectado tendrá como destino específico la construcción de la Cancha de Fútbol 11, Tribunas y SUM del Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande. La concreción del mismo está bajo la exclusiva responsabilidad del Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande, quedando el funcionamiento y mantenimiento a su cargo.

**Artículo 4º.- ESTABLECER** que la superficie desafectada no podrá adjudicarse a favor del Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande, hasta tanto éste no confeccione los planos de mensura correspondientes, corriendo por cuenta del ente deportivo los gastos que la demanden.

**Artículo 5º.- ESTABLECER** que si dentro de los próximos tres (3) años, contándose a partir de la adjudicación, el Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande no cumple con lo establecido en el artículo 3º, el espacio desafectado volverá al dominio del Estado Municipal.

**Artículo 6º.-DISPONER** que los gastos derivados de la implementación de la presente ordenanza serán imputados a la partida presupuestaria correspondiente del Ejercicio Financiero vigente.

**Artículo 7º.- APROBADA EN PRIMERA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**

**AUDIENCIA PÚBLICA: 20 DE AGOSTO DE 2026.**

**APROBADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 27 DE AGOSTO DE 2026.**

Mv/FR

URA. JOHANNA CHAVEZ  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.

URA. JOHANNA CHAVEZ  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ANEXO I**

NOTA Nº009/26

**SOLICITUD DE ESPACIO VERDE DEL CLUB SACACHISPAS**

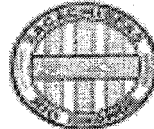
**CLUB SOCIAL DEPORTIVO y CULTURAL  
SACACHISPAS RIO GRANDE**

[C.P. 9420, Río Grande, Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur]

Tel. (2964) 578451

[Sacachispas\_rga@hotmail.com]

Matricula nro.: 1579



Concejo Deliberante

Mesa de Entrada

Fecha: 19/01/2026

Nota Nº: 009

Río Grande 19 de enero de 2026

**Sra. Presidente del Concejo Deliberante**

**Del Municipio de la Ciudad de Río Grande**

**Dra. Guadalupe Zamora**

**De nuestra mayor consideración:**

Por medio de la presente, venimos a informarle que nuestra institución, actualmente posee Personería Jurídica (matrícula 1579), comisión directiva vigente, constituida jurídicamente desde el año 2020, más precisamente desde el 17/10/2020 pero la comisión actual se encuentra trabajando desde el año 2017 y la presencia del nombre Sacachispas en la Ciudad, data del año 1969 cuando un grupo de chicos del BIM 5 formaron un equipo para disputar los torneos que organizaba en ese momento la federación de fútbol y bajo el nombre de Sacachispas disputaron los Torneos hasta el año 1974, constituyendo un espacio de encuentro para quienes se encontraban brindando servicios en el BIM, manifestando así la importancia del deporte para poder abordar el desarraigo en la Ciudad.

Hoy Sacachispas se encuentra utilizando para sus entrenamientos espacios cedidos por el Municipio de Río Grande a través de la Agencia Municipal de Deportes y por el Gobierno de la Provincia a través de la Secretaría de Deportes, dichos espacios varían en base a la demanda de clubes que solicitan los mismos, los horarios y días destinados varían cada 3 meses y no son suficientes para poder cubrir todas las categorías que tiene nuestra Institución.

Hoy el club cuenta con una nómina de 150 jóvenes de entre 9 a 45 años que se desempeñan en las categorías: Séptima, Sexta, Quinta, Cuarta, Primera División y Senior Masculino y Sta. Sta y Primera División Femenina.

En lo que respecta a inferiores el club posee el título Torneo Clausura 2024 en Cuarta División y se destaca por brindar un espacio gratuito a los/as jóvenes de nuestra Ciudad.

En lo que respecta al plantel de fútbol femenino de cancha grande de nuestra institución, por mérito deportivo y luego de haber ganado los campeonatos oficiales de Fútbol 11 AFA: Apertura 2021 y Clausura 2021 y

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

DRA. JOHANA CHAVEZ  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F

DRA. GUADALUPE S. ZAMORA  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas."



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**

Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

de esta manera consagrarse campeonas anuales, fueron clasificadas a disputar la Copa Federal de Fútbol 11 Femenina APA. Dicha instancia clasificatoria se llevó a cabo en la Ciudad de Bariloche entre los días 30/9/2022 y 02/10/2022. Un hecho histórico para la Provincia de Tierra del Fuego AIAS, ya que por primera vez un equipo de fútbol 11 femenino, de manera oficial salió a competir, abriendo paso a un montón de jóvenes de la provincia a poder acceder a disputar la disciplina fuera y dentro de la Provincia. Esta labor fue reconocida por la Legislatura de Tierra del Fuego, el 29 de agosto de 2023, a través de la resolución de presidencia 442/23.

Aparte de los títulos antes mencionados se suman otros más, los cuales hacen un total de 10, transformándose así en el Club más ganador de la Provincia en lo que respecta a esta rama.

La Primera División Masculina, luego de haber sido protagonista el último año, se clasificó al próximo Torneo Federal Amateur 2026 (4ta División del Fútbol Masculino).

Es por ello, que venimos a solicitarle que se nos instruyan los pasos a seguir para poder adquirir un espacio verde de la Ciudad y así poder continuar desarrollando nuestras actividades, creando así un lugar de encuentro fijo para los/as jóvenes de nuestra ciudad y reforzar los espacios de formación, contención y también de esperanzas actualmente brindados.

Sumado a ello, se habilitaría con este desafío la misión de ampliar derechos, haciendo extensión al ámbito del deporte estas voluntades donde se materializa la visión del Estado de promover la perspectiva de género y diversidad en este espacio fundamental de socialización y así construir una sociedad libre de violencias de género.

De igual manera, nos gustaría conocerla en persona para poder conversar sobre nuestros viajes y proyectos.

MARTAS SEBASTIAN PAVAN  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

DRA. JOHANA CHAVEZ  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

JUAN GUILLERMO SANCHEZ  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

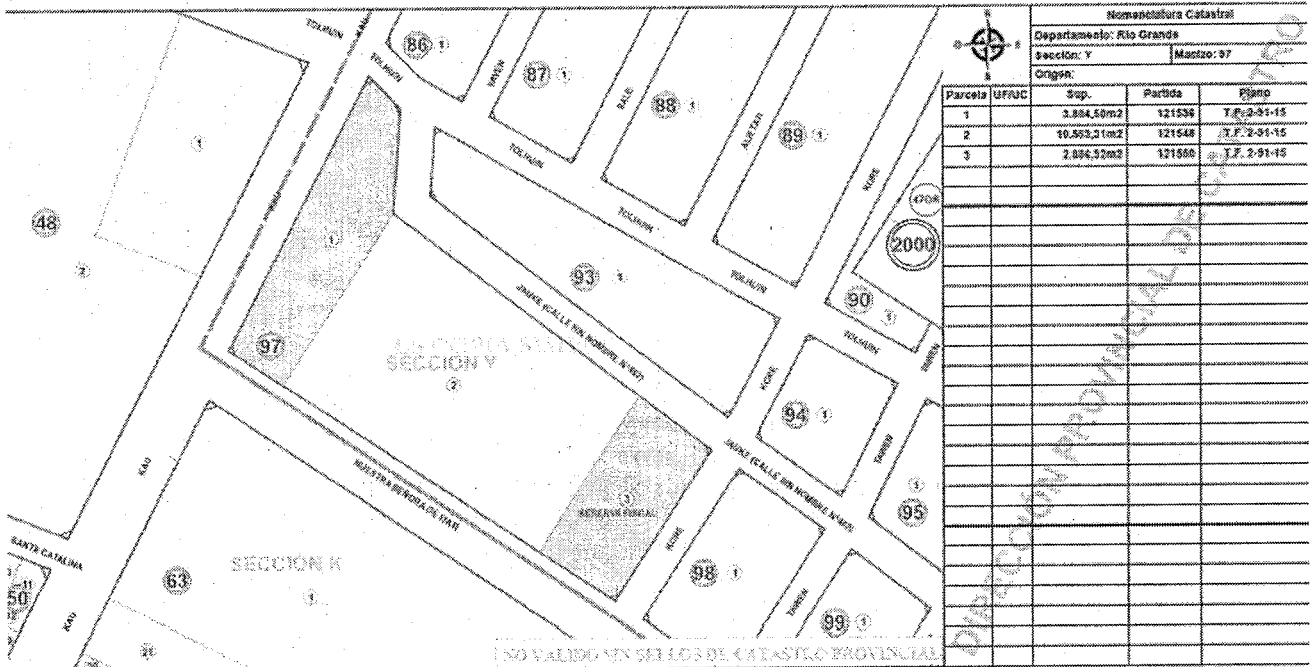


Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

***“Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas”***  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

## ANEXO II

## Sección Y, Macizo 97, Parcela 2



DRA. JOHANA CHAVEZ  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE D.F.

~~DRA. GLADIA LUPE S. ZAMORA~~  
~~PRESIDENTE~~  
~~CONCEJO DELIBERANTE~~  
~~RIO GRANDE T.D.F~~

**NOTA – INFORME DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL**

\*2026 - 20 ANIVERSARIO DE LA SANCIÓN DE LA LEY NACIONAL N° 26306 DE EDUCACIÓN PÚBLICA NACIONAL\*



Nota N.° 370/2.026.  
Leta MRG-SG-SHYOT-DC.

Rio Grande, 15 de mayo de 1926.

**S** ..... **D**

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a fin de dar respuesta a la solicitud efectuada mediante correo electrónico, por el cual se requiere información técnica destinada a la elaboración de un proyecto de ordenanza vinculado a la posible desafectación de espacios verdes ubicados en la zona sur de la ciudad, ello en relación con la nota presentada por el Club Deportivo y Cultural Sacachisnoas.

En tal sentido, se informa que los inmuebles identificados catastralmente como Sección Y, Macizo 97, Parcela 2, y Sección K, Macizo 55, Parcela 3, ambos corresponden a espacios verdes conforme a antecedentes obrantes en esta Dirección.

Respecto del inmueble identificado catastralmente como Sección Y, Matizo 97, Parcela 2, el mismo surge del plano de mensura, deslinde, unificación y división TF 2-91-15, registrado en fecha 23/11/2015, contando con una superficie total de DIEZ MIL QUIENTOS CINCUENTA Y TRES CON TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (10.553,31 m<sup>2</sup>).

Asimismo, el inmueble posee frente sobre calle Nuestra Señora de Itati, con una extensión de 128,69 metros lineales, y sobre calle Jauka, con una extensión de 129,00 metros lineales.

Del plano citado surge expresamente el destino de "Espacio Verde" asignado a la Parcela 2, en cumplimiento de la normativa vigente al momento de su aprobación y registro.

Por otra parte, y efectuado el relevamiento de antecedentes administrativos y legislativos obrantes en esta Dirección, no se registran actuaciones vinculadas a trámites de desafectación de dicho inmueble respecto de su condición de espacio verde mediante ordenanza municipal.

En relación al inmueble identificado catastralmente como Sección K, Macizo 55, Parcela 3, el mismo surge del plano de mensura, deslinde y división visado por este Municipio en fecha 27/01/2014, contando con una superficie total de CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON VEINTIÚN METROS CUADRADOS (14.774,21 m²).

Asimismo, el inmueble posee frente sobre calle Juan Vicente Portolán, con una extensión de 157.40 metros lineales, y sobre calle Rafaela Iñton, con una extensión de 106.52 metros lineales.

Cabe aclarar que, conforme surge del plano de mensura TF 2-70-90, originariamente el espacio verde comprendía la totalidad de la Parcela 1 del Macizo 55, con una superficie total de TREINTA MIL CIEN CON OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*

DRA. JOHANA CHAVEZ  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.D.F.

DR. GUANAYTES S. ZAMORA  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
RIO GRANDE T.O.F

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas."



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

"2026 - 20° ANIVERSARIO DE LA SANCIÓN DE LA LEY NACIONAL N° 26.206 DE EDUCACIÓN PÚBLICA NACIONAL"



Municipio de la Ciudad de Río Grande  
Tierra del Fuego  
República Argentina  
Secretaría de Gobierno  
Subsecretaría de Habitat y Ordenamiento Territorial  
Dirección de Catastro

(30.100.88 m<sup>2</sup>), cediéndose la totalidad del macizo con destino específico de espacio verde, conforme las exigencias establecidas por la normativa aplicable.

Luego mediante Ordenanza Municipal N.° 3079/2012, se desafecto del uso publico la superficie de DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000 M<sup>2</sup>) del espacio verde para la construcción de una cisterna de reserva de agua potable para el abastecimiento de los barrios ubicados en la margen sur de la ciudad.

Posteriormente, mediante Ordenanza Municipal N.° 3082/2012, se dispuso la desafectación de una superficie de CINCO MIL METROS CUADRADOS (5.000 m<sup>2</sup>) de su condición de espacio verde, afectándose dicha superficie al dominio privado municipal.

Asimismo, mediante la citada norma se autorizó la cesión de uso, por el término de NOVENTA Y NUEVE (99) años, a favor de la Fundación DAR – CONIN, respecto de una superficie de DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2.500 m<sup>2</sup>).

Se deja constancia que la mencionada ordenanza incorpora un croquis ilustrativo en el cual se detallan y localizan las superficies objeto de desafectación y cesión de uso.

En virtud de lo dispuesto por la Ordenanza N.° 3082/2012, se efectuó posteriormente el visado municipal correspondiente, a los fines de otorgar individualización catastral y administrativa a las superficies resultantes, asignándose las respectivas nomenclaturas catastrales.

Luego, mediante Ordenanza Municipal N.° 3884/2018, se dispuso la desafectación de una superficie de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (1.200 m<sup>2</sup>), con destino a la Fundación Formar.

No obstante ello, corresponde señalar que de los antecedentes legislativos obrantes no surge croquis, plano complementario ni documentación gráfica respaldatoria que permita determinar con precisión la ubicación y límites de la superficie desafectada, en relación con la actual configuración del espacio verde remanente.

En tal sentido, se deja expresa constancia de que la plancheta catastral adjunta no incorpora la representación gráfica de la superficie cedida mediante la citada Ordenanza Municipal N.° 3884/2018, en virtud de que, a la fecha, no se ha tramitado plano de mensura que materialice y delimite la superficie desafectada, circunstancia que imposibilita su correcta individualización y representación cartográfica dentro de la configuración parcelaria vigente.

Se adjunta a la presente plancheta catastral de los macizos mencionados.

Sin más, y quedando a su disposición para cual aclaración o consulta, saluda a Ud. atentamente.

MASUCO  
Cinthia  
Soledad

Firmado  
digitalmente por  
MASUCO Cinthia  
Soledad  
Fecha: 2026.05.19  
16:40:54 -03'00'

DRA. JOHANACHAVEZ  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.

DRA. GUZMAN CHAVEZ  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
RÍO GRANDE T.D.F.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán argentinas"

2

3



Municipio de la Ciudad de Río Grande

TIERRA DEL FUEGO  
REPÚBLICA ARGENTINA

Secretaría de Gobierno

Subsecretaría de Asuntos Legislativos y Municipales  
Dirección de Asuntos Legislativos

|                       |          |       |
|-----------------------|----------|-------|
| CONCEJO DELIBERANTE   |          |       |
| Dirección Legislativa |          |       |
| ENTRÓ                 | 16/09/26 | HORA: |
| Nº: 457               |          |       |

NOTA Nº 76/2026.E  
LETRA: M.R.G-SG-D.A.L.-

Río Grande, 16 de septiembre del 2026.-

A la Señora Presidente  
Del Concejo Deliberante  
Dra. Zamora Guadalupe.

S / D

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted, a los efectos de informar que de acuerdo a los términos del Art. 102º, segundo párrafo de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande, se Promulgan de Hecho los siguientes proyectos:

- Ordenanza Municipal Nº 4933 – Asunto Nº 378/26.
- Ordenanza Municipal Nº 4934 – Asunto Nº 400/26.
- Ordenanza Municipal Nº 4935 – Asunto Nº 412/26.
- Ordenanza Municipal Nº 4936 – Asunto Nº 420/26.
- Ordenanza Municipal Nº 4937 – Dictamen Nº 47/26 - Asunto Nº 242/26.
- Ordenanza Municipal Nº 4938 – Dictamen Nº 48/26 - Asunto Nº 311/26.
- Ordenanza Municipal Nº 4939 – Dictamen Nº 49/26 - Asunto Nº 301/26.
- Ordenanza Municipal Nº 4940 – Dictamen Nº 50/26 - Asunto Nº 061/26.
- Ordenanza Municipal Nº 4941 – Dictamen Nº 51/26 - Asunto Nº 314/26.
- Ordenanza Municipal Nº 4942 – Dictamen Nº 53/26 - Asunto Nº 485/26.
- Ordenanza Municipal Nº 4943 – Expediente Nº 01/26 - Dictamen Nº 57/25 - Asunto Nº 575/23. Y 121/25
- Ordenanza Municipal Nº 4944 – Expediente Nº 02/26 - Dictamen Nº 55/25- Asunto Nº 084/25.
- Ordenanza Municipal Nº 4945 – Expediente Nº 03/26 - Dictamen Nº 35/26 - Asunto Nº 165/26.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente

Pablo A. Llancapani  
Director General  
de Asuntos Legislativos  
Secretaría de Gobierno



# CONCEJO DELIBERANTE

RIO GRANDE – TIERRA DEL FUEGO A.I.A.S  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur



ORIGEN: MPF (ZAMORA / LOFLER)

ASUNTO N°: 165/2026

FECHA: 28/05/2026

ÓRGANO CONVOCANTE: Concejo Deliberante

DICTAMEN N°: 035/2026

## **EXPEDIENTE AUDIENCIA PÚBLICA N° 003/2026**

### **OBJETO DE LA AUDIENCIA PUBLICA**

- Dictamen N° 035/26 – (Asunto N° 165/26) – MOPOF 54 ZAMORA/LOFFLER - Proy. Ord. s/ Desafecta espacio verde en Sección Y, Macizo 97, Parcela 2 y adjudica al Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.

**Dependencia de implementación:** Secretaría Legislativa.

**Organización:** Oficina de Relaciones Institucionales y con la Comunidad.

### **Inscripciones:**

**Fecha de Inicio:** 06/07/2026

**Lugar:** Oficina de Relaciones Institucionales y con la Comunidad - Pagina Web Oficial del Concejo Deliberante.

**Dirección:** Lasserre N° 318

**Horario:** 09.00 a 14.00 hs

**Fecha de cierre:** 16/07/2026

### **Comunicaciones:**

De acuerdo a las Ordenanzas N° 2459/07, N° 2533/08, N° 2973/12, N° 4906/26, Decreto C.D. N° 082/2026

### **PRIMERA LECTURA**

FECHA SESION: 28/05/2026 (4° SESIÓN ORDINARIA).

### **LLAMADO A AUDIENCIA PÚBLICA**

**FECHA CONVOCATORIA:** 20 de Agosto de 2026.

**LUGAR:** Museo Virginia Choquintel, sito en calle Juan B. Alberdi N° 555

**HORA:** 11:00 Horas.

**PRESIDENCIA:** Dra. Guadalupe Zamora

**SECRETARIO:** Dra. Chavez Johana

**FECHA APROBACIÓN:**  
**SESIÓN**



AP. X 9  
1° LECTURA  
4° S.O.28/05/2026



**CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE**  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Fernando A. Rivero  
Director Legislativo  
Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**DICTAMEN N° 35/2026**

**COMISIÓN PRESUPUESTO, PLANEAMIENTO URBANO Y OBRA PÚBLICA.**

**COMISIÓN EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE.**

**ASUNTO N° 165/2026.**

**ORIGEN: MPF (ZAMORA-LOFFLER)**

**Ord. Desafecta espacio verde en parcela 2, sección Y, Macizo 97 y adjudica al Club Social, Deportivo y cultural Sacachispas Río Grande. CON MODIFICACIONES.**

**ORDENANZA**

**VISTO:**

La Nota presentada por el Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.

El informe de Catastro Municipal.

Las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal, y las previsiones del artículo 96° y 106° del mismo plexo normativo; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Presidente del Club Sacachispas, Sr. Matías Ramos, ingresó la Nota N°009/26 (ANEXO I) al Concejo Deliberante, solicitando la desafectación de un espacio verde para continuar desarrollando la actividad que lleva adelante mediante el deporte como herramienta de contención y transformación social.

Que la presencia del nombre Sacachispas en la ciudad de Río Grande, data del año 1969 cuando un grupo de Cabos del BIM 5 formaron un equipo para disputar los torneos que organizaba en ese momento la Federación de Futsal, jugando hasta el año 1974.

Que en la actualidad adoptaron el nombre de Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande, trabajando mancomunadamente desde el 2017 y constituyendo su Persona Jurídica desde el año 2020.

Que vienen utilizando para sus entrenamientos, espacios cedidos por el Municipio de la ciudad y por el Gobierno de la Provincia, que dichos espacios varían en base a la demanda de los clubes y no son suficientes para cubrir todas las categorías que tiene la institución.

Que actualmente el Club Sacachispas, cuenta con una nómina de 150 niños, jóvenes y adultos, entre 9 y 45 años que se desempeñan en las categorías, Séptima, Sexta, Quinta, Cuarta, Primera División, Senior Masculino y Sexta, Quinta y Primera División Femenina.

Que estos espacios deportivos y de recreación se han sostenido en el tiempo, destacándose por la gratuidad.

Que han logrado a lo largo de los años diversos reconocimientos deportivos al igual que distintos campeonatos que enaltecen al Club Sacachispas, como, por ejemplo, Campeonato Fútbol 11 AFA, Apertura 2021 y Clausura 2021 siendo reconocida por la Legislatura Provincial su participación en la Copa Federal disputada en la ciudad de Bariloche 2022, destacándose la rama femenina como la más ganadora de la provincia, asimismo la rama masculina ha logrado clasificar al próximo Torneo Federal Amateur 2026.

Que nuestra Carta Orgánica reconoce en su artículo 48° que el ejercicio de la práctica deportiva en sus diversas formas es un derecho y un medio apropiado para el desarrollo integral de las personas sin distinción de género, aptitud o capacidades, como elemento de inclusión, participación y recreación, de la misma manera que como instrumento formativo y de protección de la salud.

Que el municipio garantiza el acceso a actividades deportivas y recreativas a toda la población y promueve su práctica en los barrios.

Que junto a representantes de entidades deportivas establece las políticas en la materia y asignación de recursos y, en consecuencia, formula, propone y ejecuta las políticas deportivas y de recreación.

Que corresponde al Municipio planificar el desarrollo urbano atendiendo a las necesidades de los vecinos y a la integración de las diferentes actividades, en un marco de equidad social.

Que el ejecutivo municipal promueve en forma activa y prioritaria espacios para el deporte, la recreación, la expresión artística y la capacitación permanente.

Que es importante apoyar y acompañar a las instituciones deportivas en el desarrollo del deporte y principalmente al club de barrio que trabaja socialmente con personas de distintas franjas etarias.

Que este Cuerpo Deliberativo posee amplias facultades para sancionar la presente.



**CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE**

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**Artículo 1°.- DESAFECTAR** del uso público el espacio verde individualizado catastralmente como Sección Y, Macizo 97, Parcela 2, comprendido entre las calles, Jauke, Kore, Kau y Nuestra Señora de Itatí de la ciudad de Río Grande, con una superficie total de 10.553,31m<sup>2</sup>, conforme a lo que se indica en el croquis (plancheta) que se adjunta a la presente como ANEXO II.

**Artículo 2°.- AFECTAR** al dominio del Estado Municipal de Río Grande la superficie detallada en el Artículo 1° de la presente y adjuntar la Parcela mencionada en el Artículo precedente, al Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.

**Artículo 3°.- ESTABLECER** que el espacio desafectado tendrá como destino específico la construcción de la Cancha de Fútbol 11, Tribunas y SUM del Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande. La concreción del mismo está bajo la exclusiva responsabilidad del Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande, quedando el funcionamiento y mantenimiento a su cargo.

**Artículo 4°.- ESTABLECER** que la superficie desafectada no podrá adjudicarse a favor del Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande, hasta tanto éste no confeccione los planos de mensura correspondientes, corriendo por cuenta del ente deportivo los gastos que la demanden.

**Artículo 5°.- ESTABLECER** que si dentro de los próximos tres (3) años, contándose a partir de la adjudicación, el Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande no cumple con lo establecido en el Artículo 3°, el espacio desafectado volverá al dominio del Estado Municipal.

**Artículo 6° . -DISPONER** que los gastos derivados de la implementación de la presente ordenanza serán imputados a la partida presupuestaria correspondiente del Ejercicio Financiero vigente.

**Artículo 7° .- DE FORMA.**

**Concejal C.P.N Löffler Matías**  
**Bloque MPF**

**Concejal Dra. Zamora Guadalupe**  
**BLOQUE MPF**



## CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**

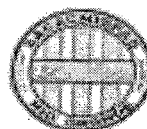
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

### ANEXO I

NOTA N°009/26

SOLICITUD DE ESPACIO VERDE DEL CLUB SACACHISPAS

CLUB SOCIAL DEPORTIVO y CULTURAL  
SACACHISPAS RIO GRANDE  
(C.P. 9420, Río Grande, Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur)  
Tel. (2964) 578451  
(Sacachispas\_rgo@hotmail.com)  
Matrícula nro.: 1579



Concejo Deliberante  
Mesa de Entrada

Fecha: 14 / 01 / 2026  
Nota N° 009

Río Grande 19 de enero de 2026

Sra. Presidente del Concejo Deliberante  
Del Municipio de la Ciudad de Río Grande  
Dra. Guadalupe Zamora

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, venimos a informarle que nuestra institución, actualmente posee Personería Jurídica (matrícula 1579), comisión directiva vigente, constituida jurídicamente desde el año 2020, más precisamente desde el 17/10/2020 pero la comisión actual se encuentra trabajando desde el año 2017 y la presencia del nombre Sacachispas en la Ciudad, data del año 1969 cuando un grupo de chicos del BIM 5 formaron un equipo para disputar los torneos que organizaba en ese momento la federación de fútbol y bajo el nombre de Sacachispas disputaron los Torneos hasta el año 1974, constituyendo un espacio de encuentro para quienes se encontraban brindando servicios en el BIM, manifestando así la importancia del deporte para poder abordar el desarraigo en la Ciudad.

Hoy Sacachispas se encuentra utilizando para sus entrenamientos espacios cedidos por el Municipio de Río Grande a través de la Agencia Municipal de Deportes y por el Gobierno de la Provincia a través de la Secretaría de Deportes, dichos espacios varían en base a la demanda de chicos que solicitan los mismos, los horarios y días destinados varían cada 3 meses y no son suficientes para poder cubrir todas las categorías que tiene nuestra Institución.

Hoy el club cuenta con una nómina de 150 jóvenes de entre 9 a 45 años que se desempeñan en las categorías: Séptima, Sexta, Quinta, Cuarta, Primera División y Senior Masculina y Sta. Sta y Primera División Femenina.

En lo que respecta a inferiores el club posee el título Torneo Clausura 2024 en Cuarta División y se destaca por brindar un espacio gratuito a los/as jóvenes de nuestra Ciudad.

En lo que respecta al plantel de fútbol femenino de cancha grande de nuestra institución, por mérito deportivo y luego de haber ganado los campeonatos oficiales de Fútbol 11 AFA: Apertura 2021 y Clausura 2021 y

**"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"**



## CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

de esta manera consagrarse campeonas anuales, fueron clasificadas a disputar la Copa Federal de Fútbol 11 Femenina APA. Dicha instancia clasificatoria se llevó a cabo en la Ciudad de Bariloche entre los días 30/9/2022 y 02/10/2022. Un hecho histórico para la Provincia de Tierra del Fuego AÍAS, ya que por primera vez un equipo de fútbol 11 femenino, de manera oficial salió a competir, abriendo paso a un montón de jóvenes de la provincia a poder acceder a disputar la disciplina fuera y dentro de la Provincia. Esta labor fue reconocida por la Legislatura de Tierra del Fuego, el 29 de agosto de 2023, a través de la resolución de presidencia 442/23.

Aparte de los títulos antes mencionados se suman otros más, los cuales hacen un total de 10, transformándose así en el Club más ganador de la Provincia en lo que respecta a esta rama.

La Primera División Masculina, luego de haber sido protagonista el último año, se clasificó al próximo Torneo Federal Amateur 2026 (4ta División del Fútbol Masculino).

Es por ello, que venimos a solicitarle que se nos instruyan los pasos a seguir para poder adquirir un espacio verde de la Ciudad y así poder continuar desarrollando nuestras actividades, creando así un lugar de encuentro fijo para los/as jóvenes de nuestra ciudad y reforzar los espacios de formación, contención y también de esperanza actualmente brindados.

Sumado a ello, se habilitaría con este desafío la misión de ampliar derechos, haciendo extensión al ámbito del deporte estas voluntades donde se materializa la visión del Estado de promover la perspectiva de género y diversidad en este espacio fundamental de socialización y así construir una sociedad libre de violencias de género.

De igual manera, nos gustaría conocerla en persona para poder conversar sobre nuestros viajes y proyectos.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

## **“Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas”**

## ANEXO II

| Parcela | DPA/C | Sup.                    | Paréde | Plano        |
|---------|-------|-------------------------|--------|--------------|
| 1       |       | 3.864,50m <sup>2</sup>  | 121536 | T.P. 2-91-15 |
| 2       |       | 10.555,53m <sup>2</sup> | 121548 | T.P. 2-91-15 |
| 3       |       | 2.896,32m <sup>2</sup>  | 121559 | T.P. 2-91-15 |

DIRECCION PROVINCIAL DE INGENIERIA CIVIL



**CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE**

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**NOTA – INFORME DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL**

"2026 - 20° ANIVERSARIO DE LA SANCIÓN DE LA LEY NACIONAL N° 26.206 DE EDUCACIÓN PÚBLICA NACIONAL".



Municipio de la Ciudad de Río Grande  
Tierra del Fuego  
República Argentina  
Secretaría de Gobierno  
Subsecretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Dirección de Catastro

Nota N.º 370/3.026.  
Letra: MRG-SG-SHy-OT-DC.

Río Grande, 15 de mayo de 2.026.

**CONCEJO DELIBERANTE DE  
LA CIUDAD DE RIO GRANDE  
BLOQUE MOVIMIENTO POPULAR FUEGUINO  
CONCEJAL GUADALUPE ZAMORA**

**S / D**

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a fin de dar respuesta a la solicitud efectuada mediante correo electrónico, por el cual se requiere información técnica destinada a la elaboración de un proyecto de ordenanza vinculado a la posible desafectación de espacios verdes ubicados en la zona sur de la ciudad, ello en relación con la nota presentada por el Club Deportivo y Cultural Sacachispas.

En tal sentido, se informa que los inmuebles identificados catastralmente como Sección Y, Macizo 97, Parcela 2, y Sección K, Macizo 55, Parcela 3, ambos corresponden a espacios verdes conforme a antecedentes obrantes en esta Dirección.

Respecto del inmueble identificado catastralmente como Sección Y, Macizo 97, Parcela 2, el mismo surge del plano de mensura, deslinde, unificación y división TF 2-91-15, registrado en fecha 23/11/2015, contando con una superficie total de DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES CON TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (10.553,31 m²).

Asimismo, el inmueble posee frente sobre calle Nuestra Señora de Itatí, con una extensión de 128,69 metros lineales, y sobre calle Jauke, con una extensión de 129,00 metros lineales.

Del plano citado surge expresamente el destino de "Espacio Verde" asignado a la Parcela 2, en cumplimiento de la normativa vigente al momento de su aprobación y registro.

Por otra parte, y efectuado el relevamiento de antecedentes administrativos y legislativos obrantes en esta Dirección, no se registran actuaciones vinculadas a trámites de desafectación de dicho inmueble respecto de su condición de espacio verde mediante ordenanza municipal.

En relación al inmueble identificado catastralmente como Sección K, Macizo 55, Parcela 3, el mismo surge del plano de mensura, deslinde y división visado por este Municipio en fecha 27/01/2014, contando con una superficie total de CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON VEINTIÚN METROS CUADRADOS (14.774,21 m²).

Asimismo, el inmueble posee frente sobre calle Juan Vicente Portolán, con una extensión de 157,40 metros lineales, y sobre calle Rafaela Ishion, con una extensión de 106,52 metros lineales.

Cabe aclarar que, conforme surge del plano de mensura TF 2-70-90, originariamente el espacio verde comprendía la totalidad de la Parcela 1 del Macizo 55, con una superficie total de TREINTA MIL CIEN CON OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*



## CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

"2026 - 20° ANIVERSARIO DE LA SANCIÓN DE LA LEY NACIONAL N° 26.206 DE EDUCACIÓN PÚBLICA NACIONAL".



Municipio de la Ciudad de Río Grande  
Tierra del Fuego  
República Argentina  
Secretaría de Gobierno  
Subsecretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Dirección de Catastro

(30.100,88 m<sup>2</sup>), cediéndose la totalidad del macizo con destino específico de espacio verde, conforme las exigencias establecidas por la normativa aplicable.

Luego mediante Ordenanza Municipal N.º 3079/2012, se desafecto del uso público la superficie de DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000 M<sup>2</sup>) del espacio verde para la construcción de una cisterna de reserva de agua potable para el abastecimiento de los barrios ubicados en la margen sur de la ciudad.

Posteriormente, mediante Ordenanza Municipal N.º 3082/2012, se dispuso la desafectación de una superficie de CINCO MIL METROS CUADRADOS (5.000 m<sup>2</sup>) de su condición de espacio verde, afectándose dicha superficie al dominio privado municipal.

Asimismo, mediante la citada norma se autorizó la cesión de uso, por el término de NOVENTA Y NUEVE (99) años, a favor de la Fundación DAR - CONIN, respecto de una superficie de DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2.500 m<sup>2</sup>).

Se deja constancia que la mencionada ordenanza incorpora un croquis ilustrativo en el cual se detallan y localizan las superficies objeto de desafectación y cesión de uso.

En virtud de lo dispuesto por la Ordenanza N.º 3082/2012, se efectuó posteriormente el visado municipal correspondiente, a los fines de otorgar individualización catastral y administrativa a las superficies resultantes, asignándose las respectivas nomenclaturas catastrales.

Luego, mediante Ordenanza Municipal N.º 3884/2018, se dispuso la desafectación de una superficie de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (1.200 m<sup>2</sup>), con destino a la Fundación Formar.

No obstante ello, corresponde señalar que de los antecedentes legislativos obrantes no surge croquis, plano complementario ni documentación gráfica respaldatoria que permita determinar con precisión la ubicación y límites de la superficie desafectada, en relación con la actual configuración del espacio verde remanente.

En tal sentido, se deja expresa constancia de que la plancheta catastral adjunta no incorpora la representación gráfica de la superficie cedida mediante la citada Ordenanza Municipal N.º 3884/2018, en virtud de que, a la fecha, no se ha transmitido plano de mensura que materialice y delimite la superficie desafectada, circunstancia que imposibilita su correcta individualización y representación cartográfica dentro de la configuración parcelaria vigente.

Se adjunta a la presente plancheta catastral de los macizos mencionados.

Sin más, y quedando a su disposición para cual aclaración o consulta, saluda a Ud. atentamente.

MASUCO  
Cinthia  
Soledad

Firmado  
digitalmente por  
MASUCO Cinthia  
Soledad  
Fecha: 2026.05.19  
16:40:54 -03'00"

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*





**Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande T.d.F.**  
**"2026 - 20° ANIV. DE LA SANCIÓN DE LA LEY NAC. N° 26.206 DE EDUC.**  
**PÚBLICA NACIONAL".**

**Memorándum**

**Número:** ME-2026-00004133-RIOGHCD-PCDRG

RIO GRANDE, TIERRA DEL FUEGO  
Viernes 19 de Junio de 2026

**Referencia:** AUDIENCIA PUBLICA

Producido por la Repartición: PCDRG

**A:** Fernando Rivero (DL#SL),

**Con Copia A:** Matias Villarroel Marquez (JL#SL),

---

**De mi mayor consideración:**

Por medio de la presente se solicita el acto administrativo que corresponda a efectos de convocar a **Audiencia Pública**, el día **jueves 20 de agosto a las 11:00 horas** en el **Museo Virginia Choquintel, ubicado en Calle Juan B. Alberdi N°555**, para tratar los asuntos aprobados en 1° lectura, que a continuación se detallan:

**1) Asunto N°575/23** - Origen: SOMOS FUEGUINOS - VARGAS / UCR - YBARS - Ord. Camping municipal de casa rodantes - INTERBLOQUE.

**2) Asunto N°084/25** - Origen: PROVINCIA GRANDE - ARCE - Ord. Desafecta

20

20

espacio verde en Sección F, Macizo 40, Parcela (TF-2-18-99), y afecta al dominio privado del Municipio de Río Grande.

**3) Asunto N°165/26 - Origen: MOVIMIENTO POPULAR FUEGUINO - ZAMORA / LOFFLER - Ord. Desafecta espacio verde en Sección Y, Macizo 97, Parcela 2 y adjudica al Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.**

Asimismo se informa que la Audiencia Pública será presidida por la Presidenta Dra. Guadalupe Zamora y será asistida por la Secretaria Legislativa Dra. Johana Chávez.

Saludo a Ud. muy atentamente

Digitally signed by GDE Concejo Deliberante Río Grande  
Date: 2026.06.19 14:22:46 -03:00

Guadalupe Zamora  
Presidenta  
Presidencia del Concejo Deliberante de Río Grande

Digitally signed by GDE Concejo Deliberante Río Grande  
Date: 2026.06.19 14:22:47 -03:00

100

100

100



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
*"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"*  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**DECRETO Nº 082/2026**

**VISTO:**

La Ordenanza Nº 2459/07.

La Ordenanza Nº 2533/08.

La Ordenanza Nº 2973/12.

La Ordenanza Nº 4906/26

El Memorando emanado de la Presidencia del Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande, ingresado a la Dirección Legislativa del Cuerpo el día 19 de junio de 2026, a las 14.20 horas, bajo el Nº 291.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el Memorando referenciado en el Visto, se solicita realizar el trámite administrativo que corresponda a efectos de convocar al Cuerpo de Concejales a Audiencia Pública a realizarse el día 20 de agosto de 2026, a las 11.00 horas, en el Museo Virginia Choquintel, ubicado en Calle Juan B. Alberdi Nº 555.

Que mediante la Ordenanza Nº 2459/07 se reglamenta el artículo 170 de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande que establece la obligatoriedad de convocar a Audiencia Pública por parte del Concejo Deliberante en el procedimiento de sanción de las Ordenanzas que requieran doble lectura, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 106 de la Carta Orgánica.

Que los asuntos aprobados en primera lectura que a continuación se detallan requieren tratamiento de doble lectura:

- Dictamen Nº 057/25 – Asunto Nº 575/23 – INTERBLOQUE – VARGAS/YBARS - Proy Ord. s/ Camping municipal de casa rodantes.
- Dictamen Nº 055/25 – (Asunto Nº 084/25) – PROV. GRANDE ARCE - Proy. Ord s/ desafecta espacio verde en Secc F, Mzo. 40 Parcela (TF -2-18-99) y afecta al dominio privado del MRG.
- Dictamen Nº 035/26 – (Asunto Nº 165/26) – MOPOF 54 ZAMORA/LOFFLER - Proy. Ord. s/ Desafecta espacio verde en Sección Y, Macizo 97, Parcela 2 y adjudica al Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.

**POR ELLO:**

**LA PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE**

**DECRETA:**

**Artículo 1º.- COMUNICAR** que conforme el mecanismo de doble lectura establecido en el artículo 106 de la Carta Orgánica, el Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande convoca a Audiencia Pública a llevarse a cabo el día 20 de agosto de 2026, a las 11.00 horas, en el Museo Virginia Choquintel, ubicado en Calle Juan B. Alberdi Nº 555, a los efectos de dar tratamiento a los asuntos aprobados en 1º Lectura que a continuación se detallan:

- Dictamen Nº 057/25 – Asunto Nº 575/23 – INTERBLOQUE – VARGAS/YBARS - Proy Ord. s/ Camping municipal de casa rodantes.
- Dictamen Nº 055/25 – (Asunto Nº 084/25) – PROV. GRANDE ARCE - Proy. Ord s/ desafecta espacio verde en Secc F, Mzo. 40 Parcela (TF -2-18-99) y afecta al dominio privado del MRG.

8

8



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
*"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"*  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

- **Dictamen N° 035/26 – (Asunto N° 165/26) – MOPOF 54 ZAMORA/LOFFLER - Proy. Ord. s/ Desafecta espacio verde en Sección Y, Macizo 97, Parcela 2 y adjudica al Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.**

**Artículo 2º.- INSTRUIR** a la Secretaría Legislativa del Concejo Deliberante para que inicie el correspondiente expediente que formará parte de la Audiencia Pública, conforme las disposiciones de las Ordenanzas N° 2459/07 , N° 2973/12 y N° 4906/26.

**Artículo 3º.- ORDENAR** la publicación de la convocatoria de acuerdo a lo normado mediante Ordenanzas N° 2459/07 , N° 2973/12 y N° 4906/26, que forma parte integrante del presente Decreto.

**Artículo 4º.- DESIGNAR** como Presidente de la Audiencia Pública a la Concejala del bloque Partido MOPOF 54, **Dra. Guadalupe ZAMORA**.

**Artículo 5º.-** El Secretario de la Audiencia Pública será la Secretaria Legislativa del Cuerpo Dra Johana Chavez.

**Artículo 6º.- ESTABLECER** el periodo de inscripciones para la Audiencia Pública, a partir del día jueves 06 de julio de 2026 hasta el día jueves 16 de julio de 2026, en el horario de 09.00 horas a 14.00 horas, en la Oficina de Relaciones Institucionales y con la Comunidad del Concejo Deliberante o mediante correo electrónico de la mencionada oficina del Concejo Deliberante, [relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar](mailto:relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar), previa descarga de la planilla de inscripción a la Audiencia Pública ubicada en el sitio web del Concejo Deliberante [www.concejoriogrande.gob.ar](http://www.concejoriogrande.gob.ar).

**Artículo 7º.- REGISTRAR. COMUNICAR AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PUBLICAR EN EL BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL. CUMPLIDO ARCHIVAR.**

Río Grande, 19 de junio de 2026.  
Mv/FR

*Dra. Johana Andrea Chávez*  
*Secretaria Legislativa*

**ZAMORA**  
**Sylvia**  
**Guadalupe**

Firmado  
digitalmente por  
ZAMORA Sylvia  
Guadalupe  
Fecha: 2026.06.30  
15:43:18 -03'00'

8

9



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

*"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"*  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

### **CONVOCATORIA A AUDIENCIA PÚBLICA**

Conforme el mecanismo de doble lectura establecido en el artículo 106 de la Carta Orgánica Municipal; la Ordenanza Nº 2459/07; la Ordenanza Nº 2533/08; la Ordenanza Nº 4906/26; la Ordenanza Nº 2973/12 y el Decreto Nº 006/2023, el Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande Convoca a Audiencia Pública a llevarse a cabo el día jueves 20 de agosto de 2026 a las 11.00 horas, en el Museo Virginia Choquintel, ubicado en Calle Juan B. Alberdi Nº 555, a los efectos de darle tratamiento a los siguientes Asuntos aprobados en 1º Lectura:

- **Dictamen Nº 057/25 – Asunto Nº 575/23 – INTERBLOQUE – VARGAS/YBARS** - Proy. Ord. s/ Camping municipal de casa rodantes.
- **Dictamen Nº 055/25 – (Asunto Nº 084/25) – PROV. GRANDE ARCE** - Proy. Ord s/ desafecta espacio verde en Secc F, Mzo. 40 Parcela (TF -2-18-99) y afecta al dominio privado del MRG.
- **Dictamen Nº 035/26 – (Asunto Nº 165/26) – MOPOF 54 ZAMORA/LOFFLER** - Proy. Ord. s/ Desafecta espacio verde en Sección Y, Macizo 97, Parcela 2 y adjudica al Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.

Los interesados a participar de la Audiencia Pública, podrán inscribirse en la Oficina de Relaciones Institucionales y con la Comunidad del Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande, sito en calle Lasserre Nº 318, desde el día jueves 06 de julio de 2026 hasta el día jueves 16 de julio de 2026, en el horario de 09.00 horas a 14.00 horas, o mediante correo electrónico de la mencionada oficina del Concejo Deliberante, [relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar](mailto:relacionesinstitucionales@concejoriogrande.gob.ar), previa descarga de la planilla de inscripción a la Audiencia Pública ubicada en el sitio web del Concejo Deliberante [www.concejoriogrande.gob.ar](http://www.concejoriogrande.gob.ar), todo ello debiendo ajustarse a lo normado mediante Ordenanza Municipal Nº 2459/07 y sus modificatorias, como así también a lo establecido en el Decreto C.D. Nº 082/2026.

*Dra. Johana Andrea Chávez*  
*Secretaria Legislativa*

**ZAMORA**  
**Sylvia**  
**Guadalupe**  
Firmado digitalmente por  
ZAMORA Sylvia  
Guadalupe  
Fecha: 2026.06.30  
15:43:41 -03'00'

8

0.1

00



concejodeliberanterg



# Convocatoria a Audiencia Pública



Concejo Deliberante  
Municipal de Río Grande



concejodeliberanterg EL CONCEJO DELIBERANTE  
CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA PARA TR... más

Hace 6 días





concejodeliberanterg



# Convocatoria a Audiencia Pública



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande



4



1



concejodeliberanterg EL CONCEJO DELIBERANTE  
CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA PARA TR... más

7 de julio





concejodeliberanterg



# Convocatoria a Audiencia Pública



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande



15



5



7



concejodeliberanterg EL CONCEJO DELIBERANTE  
CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA PARA TR... más

6 de julio

C

C



**Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande T.d.F.**  
**"2026 - 20° ANIV. DE LA SANCIÓN DE LA LEY NAC. N° 26.206 DE EDUC.**  
**PÚBLICA NACIONAL".**

**Memorándum**

**Número:** ME-2026-00004833-RIOGHCD-PCDRG

RIO GRANDE, TIERRA DEL FUEGO  
Viernes 24 de Julio de 2026

**Referencia:** AUTORIZACION PARA INCORPORAR Y AMPLIAR REGISTRO DE  
PARTICIPANTES PARA LA AUDIENCIA PUBLICA

Producido por la Repartición: PCDRG

**A:** Maria Vanesa Chebel (JORIC#PCDRG),

**Con Copia A:**

---

**De mi mayor consideración:**

Por medio de la presente se informa, que:

Se autoriza a las siguientes personas detalladas a continuación, a participar de la Audiencia Pública establecida para el día 20 de agosto según Decreto del Concejo Deliberante N°082/2026.

*1) Expediente N°002/2026 - Dictamen N°055/2025 - Asunto N°084/2025 - Origen  
Provincia Grande - Concejal Arce.*

24

C

1

C

1

*\* Proyecto Ord. Desafecta espacio verde en Sección F, Macizo 40, Parcela (TF - 2 - 18 - 99) y afecta al dominio privado del Municipio de la ciudad de Río Grande. Aprobado en primera lectura en la 9º Sesión Ordinaria del 15/12/25.*

| NUMERO DE ORDEN | PERSONA FISICA O JURIDICA                        | REPRESENTADO POR  | TIEMPO EXP. |
|-----------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1               | Secretario de Desarrollo Productivo - DEM        | Facundo Armas     | 10 min.     |
| 2               | Directora Desarrollo Urbano - DEM                | Carola Vestidelli | 10 min.     |
| 3               | Jefa de Dep. de Prof. Dir. de Planif. Est. - DEM | Valeria Morte     | 10 min.     |
| 4               | Director de Des. Agro Productivo - DEM           | Juan Allende      | 10 min.     |
| 5               | Directora Gral. de Des. Local - DEM              | María González    | 10 min.     |
| 6               | Particular Interesada - Vecina Apymema           | Patricia Gallardo | 10 min.     |
| 7               | Particular Interesado - Vecino Apymema           | Jonathan Gómez    | 10 min.     |
| 8               | Particular Interesado - Vecino Apymema           | Pedro Licantica   | 10 min.     |

Se autoriza a las siguientes personas detalladas a continuación, a participar de la Audiencia Pública e incorporar al registro de los inscriptos en el Exp. N°003/26.

**2) Expediente N°003/2026 - Dictamen N°035/2026 - Asunto N°165/2026 - Origen Movimiento Popular Fueguino - Concejales Zamora y Loffler.**

*\* Proyecto Ord. Desafecta espacio verde en Sección Y, Macizo 97, Parcela 2 y adjudica al Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas de Río Grande. Aprobado en primera lectura en la 4º Sesión Ordinaria del 28/05/26.*

| NUMERO DE ORDEN | PERSONA FISICA O JURIDICA                        | REPRESENTADO POR: | TIEMPO EXP. |
|-----------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1               | Directora Desarrollo Urbano - DEM                | Carola Vestidelli | 10 min.     |
| 2               | Jefa de Dep. de Prof. Dir. de Planif. Est. - DEM | Valeria Morte     | 10 min.     |

24

C

C

Saludo a Ud. muy atentamente

Digitally signed by GDE Concejo Deliberante Rio Grande  
Date: 2026.07.24 11:03:42 -03:00

Guadalupe Zamora  
Presidenta  
Presidencia del Concejo Deliberante de Río Grande

Digitally signed by GDE Concejo Deliberante Rio Grande  
Date: 2026.07.24 11:03:42 -03:00

100

100

100



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

Rio Grande, 26 de Agosto de 2026

Dirección

Oficina de Relaciones Institucionales

Y con la Comunidad

S \_\_\_\_/\_\_\_\_D:

De mi mayor consideración:

Nos dirigimos a Ud., en legal tiempo y debida forma, a los fines de elevar el informe de Audiencia Pública realizada en fecha 20 de Agosto de 2026 a las 11:00 horas, todo ello de conformidad a lo dispuesto por el artículo N° 47 siguientes y concordantes de la Ordenanza Municipal N° 2973/12, y de acuerdo a las consideraciones que seguidamente pasamos a exponer:

**I. De las disposiciones establecidas mediante Decreto CD N° 082/2026.-**

Que mediante Decreto CD N° 082/2026, desde la presidencia de esta casa se dispuso comunicar que conforme el mecanismo de doble lectura establecido en el Artículo N°106 de la Carta Orgánica Municipal se convocó a Audiencia Pública la cual se llevó a cabo el día 20 de Agosto de 2026 a las 11:00 Horas, en el Museo Virginia Choquintel, sito en calle Juan B. Alberdi N° 555, Presidencia de la Audiencia Pública a cargo de la Dra. Guadalupe Zamora, Secretaria de la Audiencia Pública a cargo de la Dra. Johana Chavez, a los efectos de dar tratamiento a los dictámenes aprobados en 1° lectura y detallados en el artículo 1° del Decreto CD, a saber:

- a- Asuntos N° 575/23, N° 121/25 – INTERBLOQUE – VARGAS/YBARS - Proyecto Ordenanza s/ Camping municipal de casa rodantes.**
- b- Dictamen N° 055/25 – (Asunto N° 084/25) – PROVINCIA GRANDE ARCE - Proyecto Ordenanza s/ desafecto espacio verde en Sección F, Macizo 40, Parcela (TF-2-18-99) y afecta al dominio privado del MRG.**
- c- Asunto N° 165/26 – MOPOF 54 ZAMORA/LOFFLER - Proyecto Ordenanza s/ Desafecta espacio verde en Sección Y, Macizo 97, Parcela 2 y adjudica al Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.**



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

Que a través del Artículo N° 2° del Decreto CD referenciado se instruyó a la secretaria Legislativa para que realice el correspondiente expediente de conformidad a lo establecido por Ordenanza Municipal N° 2459/07, N° 2973/12 y N° 4906/26.

De igual forma se ordenó realizar la correspondiente publicación de la convocatoria todo ello de acuerdo a las Ordenanzas Municipales que regulan la materia. A tales efectos se estableció como período de inscripciones para la misma el plazo comprendido entre el día 06 de Julio de 2026 hasta el 16 de Julio de 2026 de forma presencial en la Oficina de Relaciones Institucionales y con la Comunidad o completando la planilla de inscripción de Audiencia Pública ubicada en el sitio web del Concejo Deliberante [www.concejoriogrande.gob.ar](http://www.concejoriogrande.gob.ar)

## **II. De nómina de inscriptos.-**

Que de conformidad con lo supra expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones que regulan la materia se han inscripto para participar de la Audiencia Pública, las siguientes personas:

**Expediente N° 001/2026: Dictamen N° 057/25 – Asuntos N° 575/23, N° 121/25 - INTERBLOQUE – VARGAS/YBARS - Proyecto Ordenanza s/ Camping municipal de casa rodantes.**

**\*Personas inscriptas:**

**No Hubo personas inscriptas.**

**Expediente N° 002/2026: Dictamen N° 055/25 – Asunto N° 084/25 – PROVINCIA GRANDE ARCE - Proyecto Ordenanza s/ desafecto espacio verde en Sección F, Macizo 40, Parcela (TF-2-18-99) y afecta al dominio privado del MRG.**

**\*Personas inscriptas:**

- 1- Armas Facundo - Secretario De Desarrollo Productivo - DEM**
- 2- Vestidelli Carola - Directora De Desarrollo Urbano – DEM**
- 3- Morte Valeria - Jefe De Departamento de Prof. Dir. De Planif. Est.- DEM**
- 4- Allende Juan - Director De Desarrollo Agro Productivo – DEM**
- 5- María González - Directora General De Desarrollo Local – DEM**
- 6- Gallardo Patricia - Particular Interesado**
- 7- Gómez Jonathan - Particular Interesado**
- 8- Licantica Pedro - Particular Interesado**



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
*“Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas”*  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**Expediente N° 003/2026: Dictamen N° 035/26 – Asunto N° 165/26 – MOPOF 54 ZAMORA/LOFFLER - Proyecto Ordenanza s/ Desafecta espacio verde en Sección Y, Macizo 97, Parcela 2 y adjudica al Club Social, Deportivo y Cultural Sacachispas Río Grande.**

**\*Personas inscriptas:**

- 1- Vestidelli Carola - Directora De Desarrollo Urbano - DEM**
- 2- Morte Valeria - Jefe De Departamento de Prof. Dir. De Planif. Est. - DEM**
- 3- Ramos Matias Sebastián - Particular Interesado**
- 4- Huaiquil Andrea - Particular Interesado**

Todas las personas inscriptas en todos los expedientes objeto del presente informe han tenido un tiempo de diez (10) minutos de exposición, todo ello de conformidad a la normativa que regula la materia.

**III. De las exposiciones. -**

**a) Expediente N° 001/2026.-**

No hubo expositores.

**b) Expediente N° 002/2026.-**

La exposición la realizó en primer orden un particular interesado, la Sra. Gallardo Patricia, en segundo orden un particular interesado, el Sr. Gómez Jonathan, en tercer orden, la Sra. Prieto, en cuarto orden un particular interesado, no inscripto, Sr. Andrade Nelson, en quinto orden un particular interesado, no inscripto, Sr. Pérez Fermín, en sexto orden del D.E.M. el secretario de Desarrollo Productivo Sr. Armas Facundo, en séptimo orden del D.E.M la Subsecretaria de Hábitat y planeamiento territorial Sra. Dra. Florencia Ortiz en lugar de la Directora de Desarrollo Urbano Sra. Vestidelli Carola, en octavo orden del D.E.M la Directora General De Desarrollo Local Sra. González María, en noveno orden del D.E.M el Director de Desarrollo Agro Productivo Sr. Juan Allende.

**c) Expediente N° 003/2026.-**

La exposición la realizó en primer orden un particular interesado el Sr. Ramos Matias Sebastián, en segundo orden un particular interesado Sra. Huaiquil Andrea y en tercer orden por el D.E.M la Subsecretaria de Hábitat y planeamiento territorial Sra. Dra. Florencia Ortiz, en lugar de la Directora de Desarrollo Urbano, Sra. Vestidelli Carola.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

#### **IV. Conclusión. -**

En razón de las consideraciones expuestas se puede aseverar que se han dado cumplimiento a los requisitos que establecen las normas que regulan la materia, pudiendo expresarse libremente los oradores inscriptos como así también haciendo lugar a los interrogantes que surgieron en la misma por parte de los ediles intervinientes, motivo por el cual podemos afirmar que se encuentran dadas las condiciones para poder continuar con la tramitación legislativa correspondiente.

En tal sentido se solicita gire a los distintos bloques y proceda a agregar copia del presente en los respectivos expedientes.

Sin más, saludamos a Ud. Muy atte.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

### **Exposición. –**

- Presidenta Dra. Guadalupe Zamora:

Como en el Expediente N° 001/2026 del D.E.M. no se registraron inscriptos vamos a darle tratamiento con posterioridad, en primer lugar, vamos a comenzar con el Expediente N° 002/2026 Dictamen N° 055/2026, me gustaría que en primer lugar puedan hacer uso de la palabra los interesados; Patricia Gallardo y Jonathan Gómez y Pedro Licantica.

- Vecina Sra. Patricia Gallardo:

Nosotros como vecinos venimos a impulsar que se apruebe nuestro proyecto, hace muchos años que estamos con APYNEMA como productores siempre en la incertidumbre con respecto a nuestras tierras, lo que pedimos es poder tener nuestras tierras a nombre nuestro, hay también productores que ya no están entre nosotros y han quedado los hijos por ejemplo, los cuales también siguen con esa incertidumbre de no contar con papeles formalmente a su nombre, es lo que necesitamos y venimos pidiendo hace mucho tiempo. Estamos siempre trabajando con la colaboración del municipio, participando del programa en el cual nos dan plantines y de alguna u otra manera nos ayudan con materiales e infraestructura.

- Vecino Sr. Jonathan Gómez:

Buen día para todos. Creo que la aprobación de este proyecto va a ser un gran salto el cual nos permite acceder a más posibilidades. En mi caso soy cultivador con hidroponia, referente en Tierra del Fuego. También agradecer a la concejal Arce y a todo el equipo. Y creo que es algo fundamental para seguir creciendo y darle otro aspecto a Tierra del Fuego, algo fundamental desde mi punto de vista.

- Vecina Sra. Prieto:

Nosotros también somos productores, venimos trabajando hace muchísimos años, no solo con lo que son los invernaderos y plantines sino también con aves, al día de hoy aproximadamente 900 ejemplares. Todos los años estamos apostando a más.

- Vecino no inscripto, Sr. Nelson Andrade:

Soy productor de APYNEMA hace aproximadamente 25 años, mi señora inicio en principio por un periodo de 30 años y luego de que fallese me hago cargo del lugar en la producción de hortalizas y también gallinas y producción de huevos. Sería importante luego de tantos años produciendo en este lugar podamos tener el titulo formal del mismo, nos ayudaría entre otras cosas a poder tener acceso a créditos.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

- Vecino no inscripto, Sr. Fermín Pérez:

Buenos días, hace ya aproximadamente 20 años que produzco en APYNEMA, con variedad de papas, hortalizas, frutillas, arboles, y aunque la situación actual está muy difícil, ya que se siembre y luego no se vende y se echa a perder. Y por último me interesa también obtener el título de la tierra.

- Presidenta Dra. Guadalupe Zamora:

¿Ya hemos escuchado a los vecinos exponentes, alguna consulta de los concejales?

- Concejál Dra. Alejandra Arce:

Gracias por estar presentes en el día de hoy a los vecinos, y quería hacer una consulta particular a Patricia, si tiene conocimiento de cuántos son al día de hoy los vecinos que están en situación de tenencia provisoria de la tierra. Quería saber si están en conocimiento de cuantos son los vecinos, sabemos que son 40 productores pero que el barrio chacra XIV conocido como ex APYNEMA son muchos más vecinos que tienen viviendas o se dedican a otras actividades que no tienen que ver con la producción.

- Vecina Sra. Patricia Gallardo:

42 vecinos iniciamos, y hoy deben haber alrededor de 25, 30 vecinos que producen, algunos como los que estamos acá que somos aprox. 15 venden sus productos afuera, después los otros lo hacen en forma particular.

- Concejál Dra. Alejandra Arce:

¿Todos los vecinos comenzaron con el proceso de regularización?

- Vecino Sra. Patricia Gallardo:

Solo tres que viven del lado de la margen sur que no producen, el resto todos comenzaron el proceso de regularización desde que el municipio se acercó con tal fin.

- Secretario de Desarrollo Productivo Sr. Facundo Armas:

Buen día a todos, concejales, público en general, a los productores gracias por estar aquí acompañando esta iniciativa que en principio cuando comenzamos este proceso de regularización de este barrio pensamos en la situación de ellos, sin dudas, luego nos acercamos a Alejandra Arce y surgió la posibilidad de plantear esta nueva ordenanza para poder incorporar también a aquellos productores que se encontraban también en un espacio verde hace muchísimos años, como el caso de Pedro Licantica, y estamos hablando de un sector que tiene más de 35 años de producción en Río Grande, nosotros decimos que nuestro faro en la



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

producción de alimento en Río Grande es la Misión Salesiana porque fue el primero en la producción de alimento interno, después, aparte del sector rural fue el barrio APYNEMA que empezó con el abastecimiento de hortalizas a un pueblo que ha ido creciendo.

Pero nunca pudieron obtener, como decían los vecinos, la titularidad de las tierras para poder proyectar inversiones con mayor seguridad, más allá del acompañamiento que han tenido durante las distintas gestiones para la obtención de materiales, equipamiento etc., a la hora de presentar una carpeta a alguna entidad financiera al no tener titularidad sabemos que al estar dentro de la informalidad se vuelve imposible concretar algo de ello. Muchos de ellos cuentan con adjudicación precaria por eso es un trabajo muy importante de poder conocer bien la situación en principio es un tema que se viene acarreado durante muchísimos años. Después, la tarea territorial que realiza el Municipio a través del área de Juan de Desarrollo Agro productivo también es fundamental porque es visitar chacra por chacra y ver realmente que se está produciendo y los que no producían tratar de incentivar que esto ocurra o aquello que decía Patricia que era para autoconsumo empezar a que entiendan de que esto es una oportunidad de trabajo para ellos y su familia. Me emociona ver a Fermín también acá que tiene más de 85 años sino me equivoco y que él junto a su compañera producen una gran cantidad de alimentos, tienen tres invernaderos funcionando a cielo abierto. Es un claro ejemplo de que esto es un saber ancestral, es una cultura productiva que hay que poner en valor y creo que esto es un gran paso muy importante no solo para él, sino para todas las próximas generaciones. Durante estos próximos meses en el B° APYNEMA, Chacra 14 vamos a estar avanzando hacia un proyecto de un modo de producción, investigación y desarrollo que va a servir para que todos los productores principalmente del B° los productores de Margen sur, tengan un lugar a donde acudir para hacer consultas, para capacitarse, para ver que otro tipo de producción se puede hacer en la zona porque también como bien dijo Fermín, hoy estamos en un momento económico en el cual cuesta más allá de que sean alimentos cuestan poder insertar los productos pero sabemos que la demanda existe tal vez es encontrar bien los canales de comercialización correctos porque todos comemos y todos estamos aprendiendo a priorizar el alimento local principalmente después de la pandemia. Y en esto el Municipio, tiene una política clara que es acompañar de manera público y privada la transición hacia la soberanía alimentaria, pero hablamos de soberanía alimentaria porque estamos en una isla, lo que incluye que el acceso a la tierra que es clave para poder avanzar hacia una soberanía alimentaria real. Después tenemos los casos como decía Patricia, que no todos tal vez producen alimentos. Hay chacras que tienen viviendas o algún otro tipo de proyectos, los cuales se tendrán que trabajar o ver oportunamente los casos específicos, pero también está la desafectación del espacio verde y además las experiencias de los vecinos. Teníamos pensado traer algunas imágenes que habíamos preparado con sus chacras y al final no se pudo hacer por un tema de espacio y tiempo técnico, pero este concejo, que ustedes conozcan, seguramente muchos han visitado las chacras y la importancia de realmente darle



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

una respuesta es darle una solución a un tema histórico para Río Grande. Entonces, si esta decisión del acompañamiento de ustedes, de los concejales, del Ejecutivo del Intendente Martín Pérez también está muy interesado en que podamos avanzar. (Guadalupe Zamora le avisa que queda un minuto) Hay un consenso en esto creo que es fundamental para poder dar una respuesta definitiva e histórica para Río Grande, asíque muchísimas gracias.

- Presidenta Dra. Guadalupe Zamora:

Da el uso de la palabra, a la Subsecretaria de Hábitat y planeamiento territorial Dra. Florencia Ortiz.

- Subsecretaria de Hábitat y Planeamiento Territorial Dra. Florencia Ortiz:

Buenas tardes yo quería compartir un poco alguna información más técnica más puntual actualmente la zona que esta solicitada como espacio urbano esto según el código no tiene parámetros es decir que actualmente no hay ninguna herramienta legal que incentive ni desincentive la producción en los terrenos que estaban contando. Por eso uno de los pilares del proyecto tiene que ver con crear una zona agrícola productiva donde también se incorporan estos parámetros urbanos que ellos mencionaban que por ahí son difíciles de leer pero que bueno forman parte de este entramado legal necesario para que en el futuro se pueda seguir que vayan a la par en lo que es la producción y también la normativa de este sector de la ciudad. Asíque en esos términos me parece que es un ABC, y ese ABC también requiere punto C si se quiere la desafectación de este espacio obviamente vinculado también a que ese espacio tenga estos parámetros urbanos es decir que van de la mano estos tres pilares. Tengamos en cuenta como decían el resto de los participantes de APYNEMA que son aproximadamente 41 parcelas que van a ser de diferentes medidas de 500 a 7900 es decir que varían en sus proporciones también como algo que se ha comentado el 67% de lo que existe en APYNEMA tiene un uso exclusivo de producción hortícola además de otras actividades y que bueno el resto comparte algunos otros usos entre productivos o no y algunos otros usos que son diferentes. La necesidad de tener seguridad jurídica como también se planteó me parece que es uno de los pilares que tiene que ver con el articulamiento territorial que lleva adelante el Municipio, el área de Desarrollo Productivo con los compañeros de gestión y también el ordenamiento territorial acompañando el sector productivo.

- Presidenta Dra. Guadalupe Zamora:

¿Concejales, quieren hacer alguna consulta? Les parece si también escuchamos entonces a la directora de Desarrollo Local y nos resta escuchar al señor Juan Allende y consulta si queda algún tema pendiente o algo específico.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

- Directora Gral. De Desarrollo Local Sra. María González:

Por ahí entrar un poquito más en detalle, lo que comentaba recién la concejal Alejandra con respecto a la cantidad de personas o de productores que tiene la adjudicación precaria. Bueno creo que ya la mayoría conoce las distintas instancias de zonas de adjudicaciones con los vecinos hemos trabajado bastante en su momento y bueno cuando nosotros empezamos con nuestro trabajo de regularización solamente 8 de estos 40 vecinos tenían algún tipo de adjudicación en esas tierras lo que es ex APYNEMA que fueron adjudicadas en el 2019 si mal no recuerdo y bueno a raíz de eso en el 2022 como mencionaba recién se hizo un proyecto de regularización lo que son las tierras fiscales de todo el macizo de 39 del 40 y ahí se lograron regularizar unas 33, 34 tierras con adjudicación precaria y adjudicación en venta ósea que hay 33, 34 porque hay uno que está ahora en trámite, están pagando sus tierras. De estos 33, 34, 6 terminaron de pagar sus tierras según la mensura provisoria que se exigía un croquis que es lo que necesitamos avanzar con esta nueva mensura para poder hacer el traslado del dominio, eso es un poco la situación, sin esa mensura aprobada con esta desafectación los vecinos no pueden tener el título de propiedad ese es el inconveniente que tenemos hoy entonces bueno durante todo este tiempo se hizo todo ese relevamiento de la verificación de la cantidad de metros cuadrados. Es un trabajo que puede hacer el municipio y en esta instancia lo que sucede es que, para pasar de esta adjudicación en venta, necesitamos esta mensura aprobada para que puedan acceder al título eso es un poco el proyecto con respecto a la regularización de lo que son los títulos de propiedad. Después como decía Facundo y explicaban sus compañeros esto de la personificación es importante porque nos permite garantizar que esa actividad continúe y no se hagan otras actividades en la zona y bueno también tenemos un proyecto que también comentaba el secretario con respecto a lo que es una chacra agro experimental agro productiva en donde va a vincular todo este trabajo de los distintos productores para esa puesta digamos en marcha de esta chacra ellos mismos van a poder participar de esa actividad, asique si no hay ninguna pregunta más con respecto a los títulos eso responde a la justificación.

- Director de Desarrollo Agro Productivo Sr. Juan Allende:

Buen día yo quería sumar la parte productiva que me toca a mi hace años el programa ha crecido un montón con la entrega de plantines puntualmente acá. Jonathan está haciendo un invernadero nuevo, Romina con Pedro han aumentado su producción avícola, digamos todos los productores van invirtiendo y un poco como decía Florencia esta seguridad jurídica nos abraza un poco para decir seguimos invirtiendo acá, y justamente estos cinco ejemplos, ellos viven en el lugar que producen. Me parece importante que hace varios años eso no se daba como que vivían en otro lado o alquilaban en otro lado hoy están viviendo en sus lugares productivos, me parece que esto es un pasito más para acompañarlos a ellos y seguir apostando en la producción de alimentos locales.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

- Presidenta Dra. Guadalupe Zamora:

Si nadie más quiere agregar y no hay consultas por realizar vamos a dar por finalizado el tratamiento del expediente pertinente que mencionamos al inicio N° 02/2026 el Dictamen N° 055 de este asunto ingresado por Provincia Grande Arce N° 084/2025.

- Concejales Alejandra Arce:

Quiero sumar unas palabras, volver a agradecer a los vecinos por la confianza, también agradecer a los concejales que nos han acompañado en una primera instancia con voto positivo entendiendo lo fundamental que es esta zona de la ciudad este B° histórico ex APYNEMA y resaltando esta creación que propone la ordenanza que es de la zona productiva hortícola urbana es no perder el inicio que tuvo ese barrio, para que se formó, que no se pierda y que se siga trasladando de familia en familia esto de la producción local y ahí explica también porque el acompañamiento desde el ejecutivo, pero también viene a traer orden a uno de los barrios históricos de nuestra ciudad que esperan no sólo la titularización de sus tierras sino también la prevención del área municipal tanto del área de producción como la de hábitat que van a tener si logramos el acompañamiento de los concejales, un largo trabajo en función de dar orden y de poner en el código de desarrollo urbano y territorial esta zona para que no se siga avanzando en otras cuestiones que no tienen que ver con la producción, que no se pierda la historia y el seguir apostando a producir nuestras tierras, muchísimas gracias.

- Presidenta Dra. Guadalupe Zamora:

El siguiente Expediente es el N° 03/2026 del Dictamen N° 35 Asunto N° 165/2026 Origen M.P.F. sobre desafectar espacio público para el Club Saca Chispas. Recordamos que es el proyecto que presento en este caso el Club Saca Chispas de la ciudad de Río Grande un asunto que ya hemos tratado por este cuerpo de concejales en el recinto de nuestra casa legislativa en condiciones que surge a raíz de la presentación realizada por nuestros vecinos allá por el mes de Enero de este año y que bueno, estos concejales han entendido que es una oportunidad de crecimiento para el deporte comunitario y para el club social y cultural que hoy están representados a través de Andrea Huaiquil y de Matías Ramos, bienvenidos a esta audiencia pública que como ustedes sabrán es parte de lo que establece nuestra carta orgánica municipal que nos rige a nosotros por eso los hemos convocado nuevamente para que estén presentes aquí y nos den cuenta de los vecinos que nos están mirando la importancia de llevar adelante este proyecto.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

- Vecino Sr. Matias Ramos:

Presidente del club que cuenta con personería jurídica y está en situación regular al día el club inicio sus actividades por allá en el año 2017 y constituido jurídicamente desde el año 2020 hoy contamos con alrededor de 250 personas que practican la disciplina Futbol 11 en la institución, en su mayoría niños, niñas y jóvenes. Nosotros estamos desarrollando nuestras actividades en espacios conseguidos por la secretaria de Gobierno de la Provincia y por la Agencia Municipal de Deportes, estos espacios son la cancha de césped sintético del B° AGP donde practicamos los días Jueves de 18 a 19 horas y la cancha de futbol 11 del Club San Martin donde practicamos los días Martes a las 21 horas. Entendemos que hay una demanda muy grande por parte de distintos equipos y clubes de la ciudad. Estos espacios que se nos conceden terminan siendo poco para desarrollar nuestras actividades y poder planificar también a largo plazo es por eso que tomamos la decisión de poder presentar este proyecto de poder tener un espacio propio también entendemos que tenemos que ver al deporte de otra mirada queremos cambiar ese paradigma y poder ver al deporte como un abordaje integral no solo enfocarnos en lo deportivo sino también en lo social hay un montón de cuestiones sociales que surgen y podemos y estamos abordando. Teniendo un espacio propio a nosotros nos facilitaría mucho ese abordaje atendiendo un montón de cuestiones sociales que surgen en el territorio como la salud, salud mental, adicciones, entre otras. Nosotros nos encontramos próximos a imputar el Torneo Regional Amateur Femenino, sería el tercer federal que estamos disputando en la disciplina de futbol 11 femenino y teniendo un espacio propio entendemos que sería un crecimiento no solo para el club sino también para la disciplina y también para los vecinos y la comunidad ya que el uso de espacio seguiría siendo público y social. Bueno nada yo desde ya les agradezco como le decía a Guadalupe, nosotros en enero como cualquier hijo de vecino presentamos la nota solicitando que se tenga en cuenta el proyecto de poder tener el espacio y hasta el día de hoy hemos tenido el acompañamiento de todos ustedes y desde ya muchas gracias y ojalá dentro de un tiempo no muy lejano estemos todos inaugurando un nuevo espacio para los jóvenes de nuestra ciudad.

- Vecina Sra. Andrea Huaiquil:

Que tal muy buen día a todos, bueno soy Andrea Huaiquil, actualmente soy tesorera del club Saca Chispas, me presento más como jugadora, yo juego hace aproximadamente 25 años, en todo este tiempo no solo he ganado experiencia en lo futbolístico sino también en lo personal, hace aproximadamente 8 años comenzamos con un grupo de amigas que jugábamos al futbol y decidimos presentarnos en un campeonato organizado en ese momento por la liga independiente, con la oportunidad de jugar en cancha grande y nos llamamos en ese momento las Saca Chispas, y entendimos con el tiempo que teníamos que darle un marco institucional a nuestro club, entonces creamos la personería jurídica, eso fue también una herramienta que presentamos a la liga oficial de futbol para crear el futbol femenino, a través de eso gracias a



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

dios logramos muchas victorias fuimos las primeras representantes de la ciudad en jugar fuera de acá representando a Saca Chispas y a Río Grande en un federal en Bariloche. Bueno todo esto que les estoy comentando marca la importancia que tienen los espacios que necesitamos

para nuestros jóvenes para que se involucren en el fútbol, que no sea solo una actividad deportiva, sino también un espacio para que ellos puedan contenerlos, para que se puedan formar tanto personal como en lo deportivo, creemos que es muy importante fortalecer estos espacios y darle la oportunidad a las nuevas generaciones, es lo más importante, así que bueno muchas gracias también por el lugar, por siempre acompañar al deporte femenino.

- Presidenta Dra. Guadalupe Zamora:

Bueno tuvimos la palabra de Andrea Huaiquil y Matías Ramos. En este caso vamos a escuchar que nos puede decir la Dra. Florencia Ortiz con respecto a la desafectación de este espacio, el cual es bastante lindo y verde en la zona sur de la ciudad que tranquilamente a futuro se puede constituir como un polo deportivo, sé que cerca ya hay un gimnasio y mucho movimiento también en lo que es el sum.

- Subsecretaria de Hábitat y planeamiento territorial Dra. Florencia Ortiz:

Desde el área de hábitat del Municipio me parece que es muy valioso poder acompañar este tipo de proyectos vinculados a los espacios verdes públicos, este proyecto de desafectación lo hemos encontrado adecuado como área de desarrollo de estas disciplinas.

- Presidenta Dra. Guadalupe Zamora:

No hay ningún impedimento con respecto del uso de otra institución con algún antecedente que pueda intervenir en este proceso que estamos llevando a cabo

- Subsecretaria de Hábitat y planeamiento territorial Dra. Florencia Ortiz:

Lo importante de estas herramientas es que tienen un plazo, en otros momentos o en otros ordenanzas referidos a otros espacios o a otras instituciones se establece un plazo que me parece que eso también cuida la función que tienen estos instrumentos y en especial esta desafectación, así que haciendo uso cuidado de estas dos cuestiones, haciendo una desafectación y una asignación y darle un plazo, me parece que da otro marco necesario para proyectar ese plan.

- Presidenta Dra. Guadalupe Zamora:

Vamos a dar tratamiento al expediente N° 001/2026, en este caso no se registraron inscriptos, vamos a ver si los autores del proyecto quieren hacer uso de la palabra.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

- Concejal Dra. Florencia Vargas:

Buenos días a todos en primer lugar el tratamiento y el llamado a esta audiencia pública que nos convoca hoy acá es específicamente por la creación de una tasa destinado a que utilicen las instalaciones del futuro camping municipal de casas rodantes, motor home, campers, trailers y vehículos similares. Bueno sabemos que en Río Grande cada vez más turistas eligen esta modalidad para recorrer el país, sin embargo también sabemos que hoy nuestra ciudad no cuenta con un lugar específico con las condiciones y preparado para el pernocte de este tipo de vehículos por lo que sucede que muchos visitantes terminan muchas veces instalándose en distintos sectores que no cuentan con las condiciones necesarias para esta actividad por eso este proyecto lo que busca de alguna forma es ordenar la actividad y ofrecer también un lugar adecuado con la infraestructura de los servicios, también necesarios para poder mejorar y garantizarle a los turistas una buena estadía. Es importante aclarar y como todos bien sabemos que es un tributo, está directamente vinculado a la prestación de un servicio en este caso el que brindaría la Municipalidad de Río Grande y en este caso no estamos hablando de cobrar para dar ingreso a la ciudad sino de ser una contraprestación por el uso de las instalaciones que justamente van a contar con suministro de agua corriente como de electricidad como recolección de residuos como desagüe de aguas grises y negras y también generar este aprovechamiento de una tasa para el mantenimiento general que específicamente está marcado en el proyecto de ordenanza, debe dar cumplimiento a la carta orgánica y ya fue aprobado en primera lectura en el mes de diciembre, entendemos que es razonable que quienes utilicen en un futuro esta infraestructura contribuyan al mantenimiento y al sostenimiento de la misma y que los costos no recaigan en el conjunto de vecinos de la ciudad de Río Grande, eso por un lado si mi compañero el Concejal Ybars quiere hacer uso de la palabra para poder explicar quizás la parte más técnica respecto al tema de las unidades de mínimo y del máximo que es lo que establecimos en el proyecto de ordenanza para que sea incluido en el código de faltas.

- Concejal C. P. Maximiliano Ybars:

Bastante cortito, acompañar los fundamentos de la concejal Vargas lo que tiene que ver con este proyecto de ordenanza, entendiendo dos cuestiones, en principio con una oportunidad que se está desaprovechando en nuestra ciudad siendo estrictamente ciudad de paso de muchos campers y que si generaríamos el tipo de infraestructura necesaria puede darse la prestación de servicios de esta actividad turística. Es importante aclarar que el desarrollo de esta infraestructura tiene un costo y ese costo, como decía la Concejal Vargas, ser solventado por los vecinos de nuestra ciudad, por eso la creación de esta tasa de uso como contraprestación a los servicios que brindaría el municipio cuando se lleve adelante esto. El proyecto de ordenanza faculta al ejecutivo municipal con un parámetro mínimo y máximo de lo que quienes que ver con el cobro



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

de estos servicios dependiendo del fraccionamiento por tiempo días y demás que consta entre

10 unidades fiscales y 100 unidades fiscales, montos bastantes accesibles para lo que se quiere brindar, pero suficiente para cubrir los costos y que esto genere una actividad económica más en nuestra ciudad, simplemente eso, agradecerle a los concejales, por el acompañamiento en la primera lectura y cumplimentando nuestra carta orgánica para este tipo de proyectos en audiencia pública y simplemente eso, muchas gracias.

- Presidenta Dra. Guadalupe Zamora:

Consulta si algún concejal quiere hacer uso de la palabra. Da por finalizada la audiencia pública convocada a través del Decreto N° 82/2026 para la presente jornada. Muchísimas gracias.

*Dra. Johana Andrea Chávez*  
*Secretaria Legislativa*

**ZAMORA**  
**Sylvia**  
**Guadalupe**

Firmado  
digitalmente por  
ZAMORA Sylvia  
Guadalupe  
Fecha: 2026.08.31  
15:34:35 -03'00'